

Wien

Einfamilienhaus bei der American International School

Número da propriedade: 2023344301



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 695.000 EUR • ÁREA: ca. 91,39 m² • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 181 m²

Número da propriedade: 2023344301 - 1170 Wien

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 2023344301 - 1170 Wien

Numa vista geral

Número da propriedade	2023344301
Área	ca. 91,39 m ²
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	2009

Preço de compra	695.000 EUR
Comissão para arrendatários	3% zzgl. UST
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: 2023344301 - 1170 Wien

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Bomba de calor ar-água
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: 2023344301 - 1170 Wien

O imóvel



Número da propriedade: 2023344301 - 1170 Wien

O imóvel



Número da propriedade: 2023344301 - 1170 Wien

O imóvel



Número da propriedade: 2023344301 - 1170 Wien

O imóvel



Número da propriedade: 2023344301 - 1170 Wien

O imóvel



Número da propriedade: 2023344301 - 1170 Wien

O imóvel



Número da propriedade: 2023344301 - 1170 Wien

O imóvel



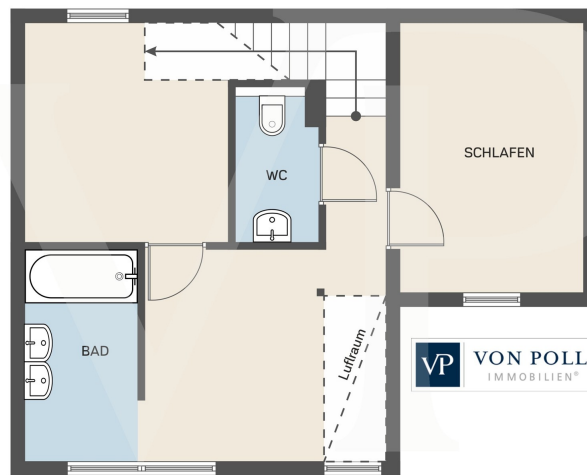
Número da propriedade: 2023344301 - 1170 Wien

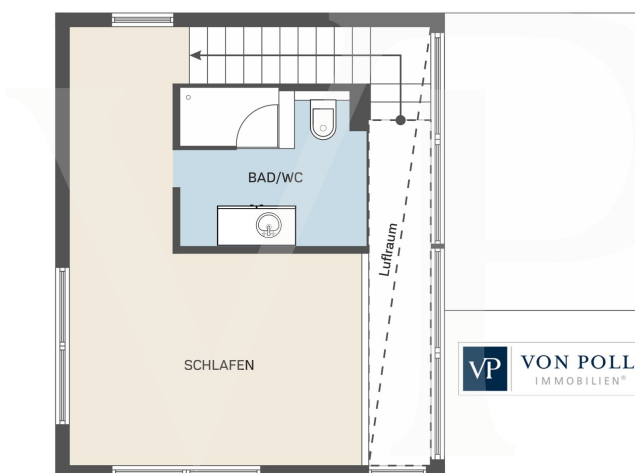
O imóvel



Número da propriedade: 2023344301 - 1170 Wien

Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 2023344301 - 1170 Wien

Uma primeira impressão

Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Wohnen in absoluter Grünruhelage

Dieses Juwel bietet die seltene Kombination aus Ruhelage und attraktiver Architektur. Das Haus im Eigentum bietet Ihnen im Erdgeschoß eine offene Wohnküche mit riesigen Fensterflächen für ein optimales Wohngefühl. Direkt anschließend befindet sich der gemütliche Wintergarten mit Ausgang in den sonnigen Garten.

Im Obergeschoß befindet sich ein Schlafzimmer mit dazugehörigem Bad. Der Keller bietet neben zwei Räumen auch noch ein zweites Bad sowie einen Abstellraum mit Wärmepumpe.

Der Garten lädt zum Entspannen ein, hier hören sie die Vögel singen und genießen entspannte Stunden im Kreise Ihrer Lieben!

Das Nachbargrundstück kann ebenfalls erworben werden und so kann die Wohnfläche noch erweitert werden.

Lassen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung von den Vorzügen dieses Juwels inspirieren.

Número da propriedade: 2023344301 - 1170 Wien

Detalhes do equipamento

4 Zimmer

2 Bäder

3 WC's

offene Wohnküche

Wärmepumpe

Wintergarten

attraktive Architektur

Número da propriedade: 2023344301 - 1170 Wien

Tudo sobre a localização

Unmittelbare Nähe zum Wienerwald und der American International School

Bus 43A in unmittelbarer Nähe

Número da propriedade: 2023344301 - 1170 Wien

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com