

Vicenza – Casale

## Teil des Bauernhauses von 1700 soll renoviert werden

*Número da propriedade: IT21355564*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 550.000 EUR • ÁREA: ca. 610 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 17.5

Número da propriedade: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## Numa vista geral

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Número da propriedade | IT21355564             |
| Área                  | ca. 610 m <sup>2</sup> |
| Quartos               | 17.5                   |
| Quartos               | 5                      |
| Casas de banho        | 5                      |
| Ano de construção     | 1800                   |

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Preço de compra | 550.000 EUR            |
| Natureza        | Quinta                 |
| Área útil       | ca. 560 m <sup>2</sup> |
| Móveis          | Lareira                |

Número da propriedade: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## Dados energéticos

|                         |                                   |
|-------------------------|-----------------------------------|
| Sistemas de aquecimento | Sistema de aquecimento de um piso |
| Aquecimento             | Gás                               |
| Certificado energético  | N/A                               |

Número da propriedade: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## O imóvel



Número da propriedade: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## O imóvel



Número da propriedade: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## O imóvel



Número da propriedade: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## O imóvel



Número da propriedade: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## O imóvel



Número da propriedade: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## O imóvel



Número da propriedade: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## O imóvel



Número da propriedade: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## O imóvel



Número da propriedade: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## O imóvel



Número da propriedade: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## O imóvel



Número da propriedade: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## O imóvel



Número da propriedade: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## Plantas dos pisos





PIANO SECONDO



PIANO 1 SOTOSTRADA

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## Uma primeira impressão

Bauernhaus aus dem Jahr 1700, renoviert in den 1980er Jahren, mit eigenem Eingang und ca. 1400 m<sup>2</sup> angrenzender Grünfläche, die auch als Parkplatz genutzt werden kann. Mit einer Innenfläche von 600 Quadratmetern auf 3 Ebenen und vier originalen Marmorkaminen aus dem Jahr 1700, ist das Haus in Bezug auf die Elektro- und Sanitärsysteme, Türen und Fenster und Innenausbau aktualisierungsbedürftig.

Die Struktur des Gebäudes erfordert keine Eingriffe, das Dach ist in gutem Zustand und die Fassade ist gut erhalten.

Número da propriedade: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## Tudo sobre a localização

Vor den Toren der Stadt, in einer grünen Oase, zeichnet sich diese Lösung durch ihre Nähe zum neuen Stadtteil Borgo Berga aus, der zu Fuß erreichbar ist. Das Stadtzentrum ist nur wenige Minuten mit dem Auto entfernt und auch mit dem Fahrrad ist es sehr praktisch zu erreichen.

Die Nähe zum neuen Gericht der Stadt macht es sehr interessant als potentielle Umwandlung in zugehörige professionelle Büros.

Ansprechende Lösung auch im Hinblick auf Umstrukturierung und Einkommen für Amerikaner, angesichts der Nähe der Ederle-Kaserne zwei Minuten mit dem Auto entfernt und leicht zu Fuß und mit dem Fahrrad erreichbar.

Número da propriedade: IT21355564 - 36100 Vicenza – Casale

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT

Tel.: +39 0444 317 652

E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)