Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle

# Neue Doppelhaushälfte nur 300 m vom Meer entfernt

***Número da propriedade: IT233551052***

**PREÇO DE COMPRA: 435.000 EUR • QUARTOS: 5.5 • ÁREA DO TERRENO: 350 m²**

**Número da propriedade: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle**


- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

**Número da propriedade: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle**

# Numa vista geral

| | |
|---|---|
| Número da propriedade | IT233551052 |
| Quartos | 5.5 |
| Quartos | 3 |
| Casas de banho | 2 |
| Ano de construção | 1970 |

| | |
|---|---|
| Preço de compra | 435.000 EUR |
| Natureza | Casa geminada |
| Área total | ca. 123 m² |
| Tipo de construção | Sólido |
| Área útil | ca. 121 m² |

**Número da propriedade: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle**

# Dados energéticos

| | |
|---|---|
| Sistemas de aquecimento | Sistema de aquecimento de um piso |
| Aquecimento | Gás |
| Certificado energético | N/A |

**Número da propriedade: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle**

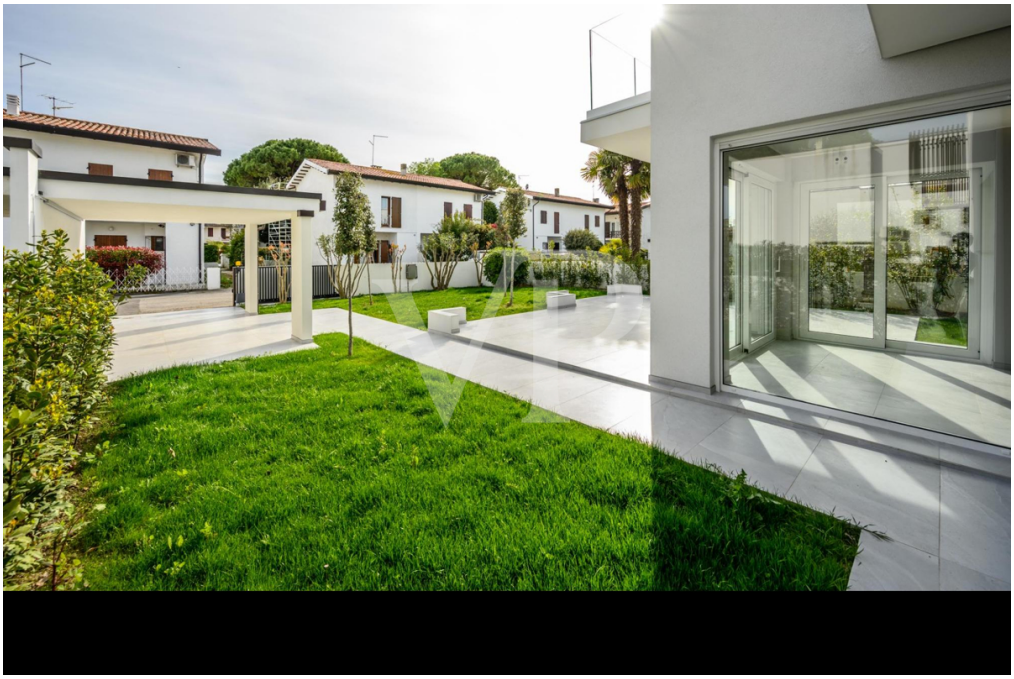
# O imóvel

**Número da propriedade: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle**

# O imóvel



**Número da propriedade: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle**

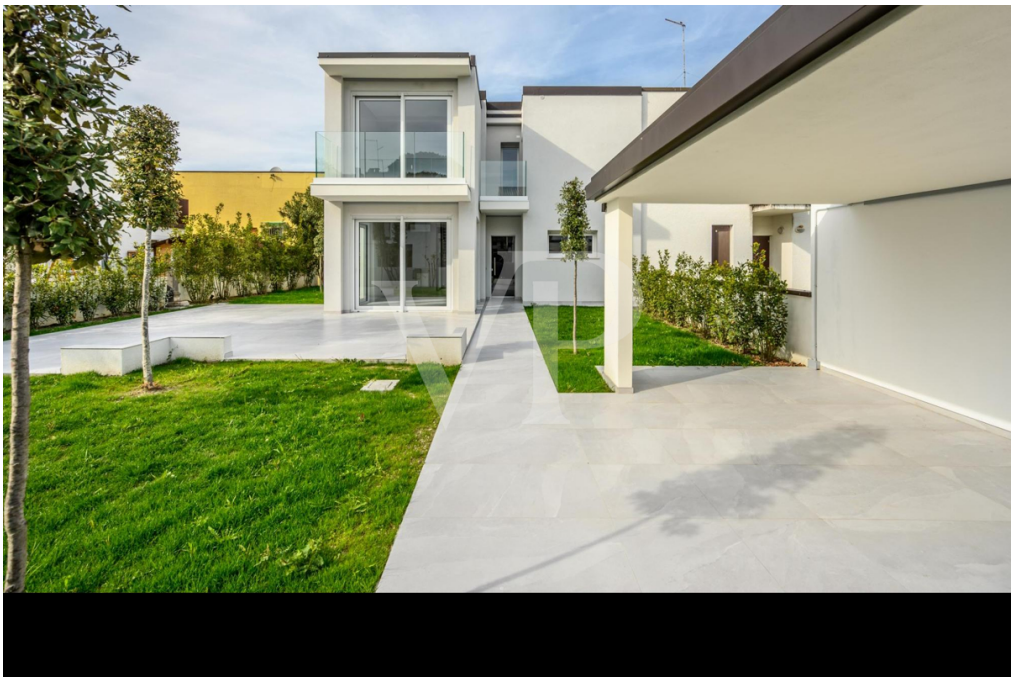
# O imóvel

**Número da propriedade: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle**

# O imóvel



**Número da propriedade: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle**

# Plantas dos pisos

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle**

# Uma primeira impressão

Moderne Villa für sofortige Lieferung nur 300 Meter vom Meer entfernt, erweitert und komplett renoviert mit hochwertigen Oberflächen. Die Villa ist auf 2 Ebenen mit insgesamt 130 Quadratmetern überdachter Fläche angelegt und mit einer Klimaanlage und einer Heizungsanlage ausgestattet. Das Erdgeschoss besteht aus einem großen Wohnzimmer von ca. 50 qm mit TV-Ecke, Essecke und Küche mit Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube und Geschirrspüler, sowie einem Bad für den Wohnbereich. Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer, 2 Doppelzimmer mit eigenem Balkon und 1 Einzelzimmer, sowie ein großes Badezimmer mit Balkon und ein praktischer Abstellraum. Das Anwesen wird durch einen privaten Garten von ca. 200 qm für angenehme Momente der abendlichen Entspannung und 2 Parkplätze, von denen 1 überdacht ist, ergänzt.

**Número da propriedade: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle**

# Detalhes do equipamento

Das Anwesen ist ausgestattet mit:
- 3KW-Photovoltaikanlage;
- Wärmedämmung;
- Fenster aus PVC und Aluminium mit Doppelverglasung
- Klimaanlage im Wohn- und Schlafbereich
- Automatisches Einfahrtstor

**Número da propriedade: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle**

# Tudo sobre a localização

Die Villa befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, 300 Meter vom Strand entfernt, und ist sowohl von den Dienstleistungen als auch vom Hafen von Porto Santa Margherita und seinem Zentrum mit Geschäften bequem zu erreichen. Die nur 4 km entfernte Stadt Caorle, die dank der Fährverbindung über die Mündung auch mit dem Fahrrad leicht zu erreichen ist, bleibt ein Bezugspunkt zum Einkaufen, zum Essen in eleganten Restaurants oder einfach zum Flanieren durch die engen Gassen dieses einzigartigen und überraschenden Klein-Venedigs. Neben einem ausgedehnten Küstenstreifen mit einer Fülle von gut ausgestatteten Stränden und Dienstleistungen für alle Bedürfnisse bietet das Gebiet eine Vielzahl von Unterhaltungsangeboten naturkundlicher, radsportlicher, kultureller und gastronomischer Art. Venedig, Treviso und die schöne Stadt Portogruaro sind nur einige Beispiele dafür, was die Umgebung zu bieten hat. Die Mautstellen der Autobahn A4 in Noventa di Piave, wo sich das berühmte gleichnamige Outlet befindet, oder in San Stino di Livenza sind etwa 20 Autominuten entfernt und versetzen die Residenz in eine strategische Lage für Touristenströme von jenseits der Alpen.

**Número da propriedade: IT233551052 - 30021 Caorle / Porto Santa Margherita – Caorle**

# Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

C.trà Porta Padova 132  Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com