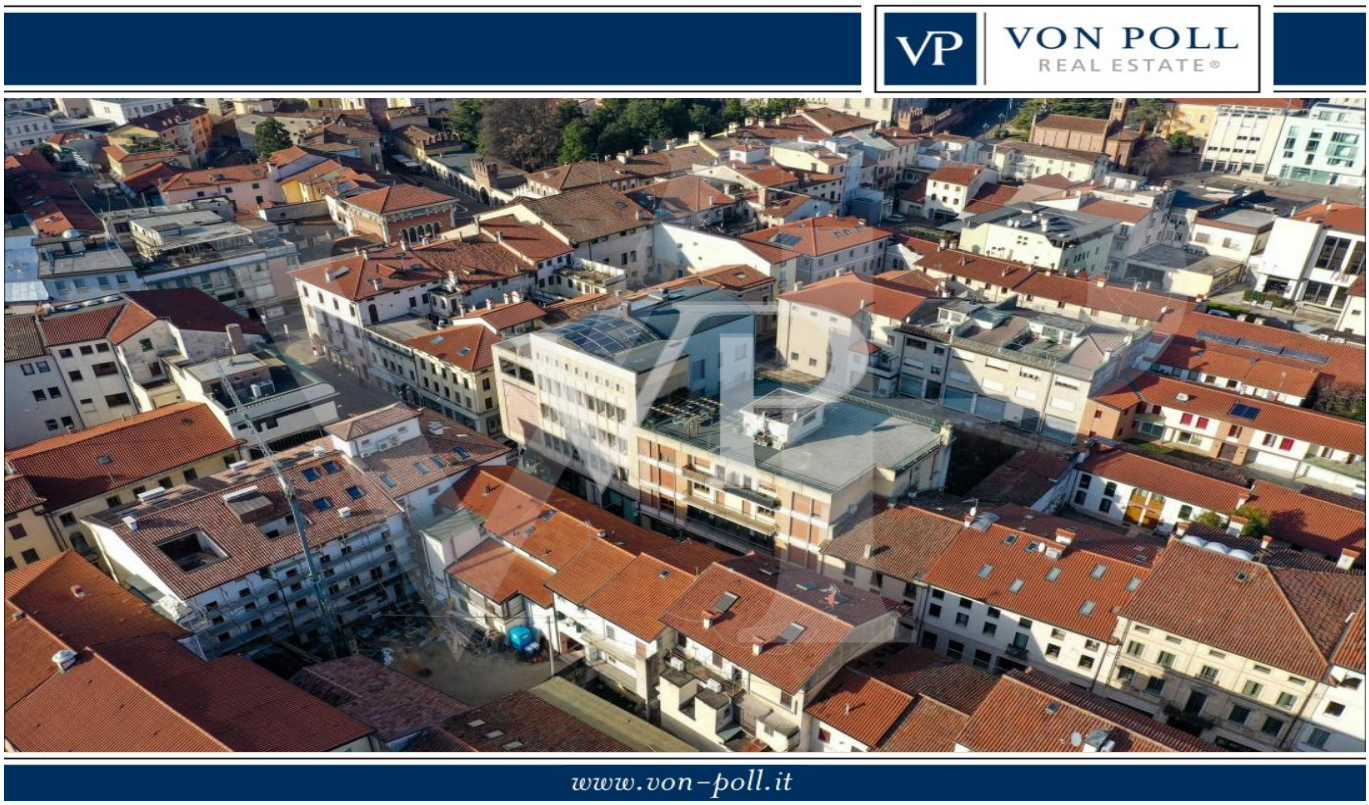
Thiene

# Palazzina in centro storico

***Número da propriedade: IT233551243***




**PREÇO DE COMPRA: 1.150.000 EUR • ÁREA: ca. 1.687,7 m²**

**Número da propriedade: IT233551243 - 36016 Thiene**


- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

**Número da propriedade: IT233551243 - 36016 Thiene**

# Numa vista geral

| | |
|---|---|
| Número da propriedade | IT233551243 |
| Área | ca. 1.687,7 m² |
| Ano de construção | 1975 |

| | |
|---|---|
| Preço de compra | 1.150.000 EUR |
| Comissão para arrendatários | 3 |
| Área total | ca. 1.223 m² |
| Móveis | Terraço |

**Número da propriedade: IT233551243 - 36016 Thiene**

# Dados energéticos

| | |
|---|---|
| Fonte de Energia | Gás |

| | |
|---|---|
| Certificado Energético | Consumo energético final |
| Ano de construção de acordo com o certificado energético | 2021 |

**Número da propriedade: IT233551243 - 36016 Thiene**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT233551243 - 36016 Thiene**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT233551243 - 36016 Thiene**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT233551243 - 36016 Thiene**

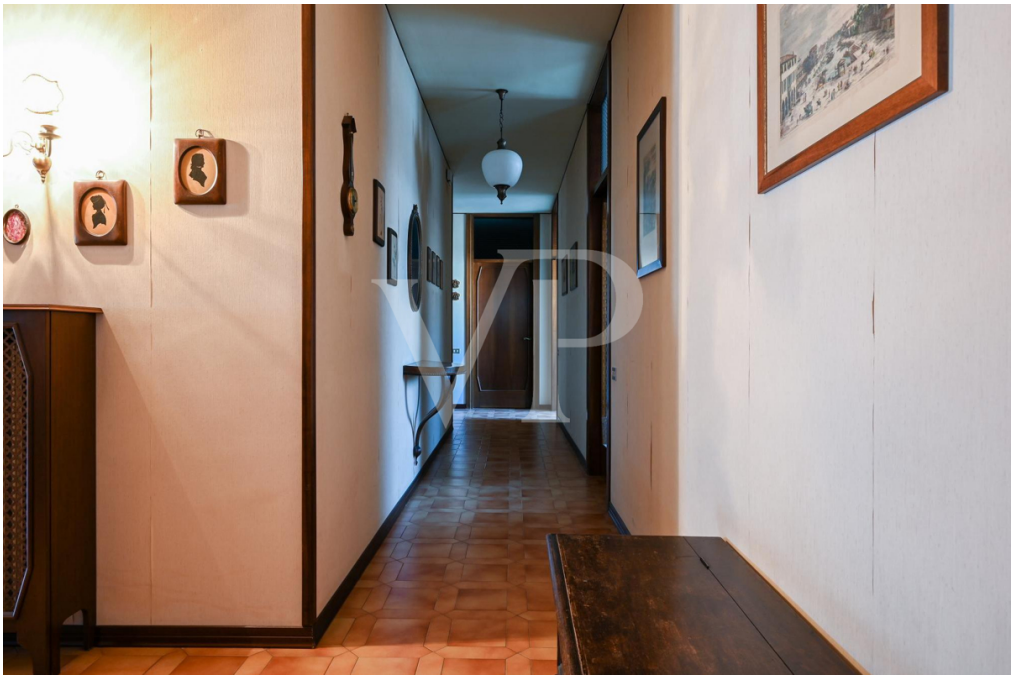
# O imóvel

**Número da propriedade: IT233551243 - 36016 Thiene**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT233551243 - 36016 Thiene**

# O imóvel



**Número da propriedade: IT233551243 - 36016 Thiene**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT233551243 - 36016 Thiene**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT233551243 - 36016 Thiene**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT233551243 - 36016 Thiene**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT233551243 - 36016 Thiene**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT233551243 - 36016 Thiene**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT233551243 - 36016 Thiene**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT233551243 - 36016 Thiene**

# O imóvel

**Número da propriedade: IT233551243 - 36016 Thiene**

# Uma primeira impressão

Gemischte Geschäfts- und Wohnanlage im Zentrum von Thiene. Das Gebäude verfügt über zwei verglaste Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss, die auf beiden Seiten der gemeinsamen Haupteingangshalle angeordnet sind. Eine Einheit ist derzeit mit guten Einnahmen an ein etabliertes Unternehmen vermietet, die andere steht leer. Im ersten Stock gibt es zwei weitere separate Einheiten, eine für Büronutzung, die derzeit nicht vermietet ist, die andere ist direkt mit den leerstehenden Räumlichkeiten im Erdgeschoss verbunden. Beide verfügen über Terrassen und eine Loggia mit Blick auf die Hauptstraße. Im zweiten Stock befindet sich eine große Wohnung von 290 Quadratmetern mit Balkon, bestehend aus Eingangshalle, Küche, Wohnzimmer, 5 Schlafzimmern und zwei Bädern. Im dritten Stock befinden sich zwei Wohnungen mit Balkon, beide mit Vorraum, Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, Bad und Abstellraum. Im vierten Stock befindet sich eine 268 Quadratmeter große Panoramaterrasse, von der aus man die gesamte Stadt überblicken kann, mit besonderem Blick auf die Burg von Thiene, den Dom und die Kleinen Dolomiten. Jede Einheit verfügt über einen eigenen Abstellraum im Untergeschoss, wo sich auch die Heizungsanlage und das Abteil für den Aufzug befinden, der derzeit nicht vorhanden ist.

**Número da propriedade: IT233551243 - 36016 Thiene**

# Detalhes do equipamento

Doppelt verglaste Fenster
Heizkörperheizung
Zentraler Heizkessel

**Número da propriedade: IT233551243 - 36016 Thiene**

# Tudo sobre a localização

Das Gebäude befindet sich in der Via Trieste im Stadtzentrum, wo die Architektur antiker Villen, Paläste aus der Jahrhundertwende und das mittelalterliche Schloss Thiene aufeinander folgen. Die Stadt liegt in der Mitte der weiten Ebene im Norden von Vicenza. Die privilegierte Lage zwischen der Provinzhauptstadt (20 km), der produktiven Stadt Schio (10 km), dem historischen Bassano del Grappa (22 km) und der touristischen Hochebene von Asiago haben Thiene zu einem privilegierten Zentrum des in- und ausländischen Handels gemacht, das für seinen Handel und den damit verbundenen Wohlstand bekannt ist.

**Número da propriedade: IT233551243 - 36016 Thiene**

# Outras informações

Es besteht die Möglichkeit, den Bonus für architektonische Barrieren für den Einbau eines Aufzugs gemäß der bereits von der Gemeinde genehmigten Genehmigung zu nutzen und das Gebäude um zwei weitere Wohneinheiten zu erweitern. Möglichkeit, das Gebäude ohne zusätzliche Kosten energieautark zu machen, dank der vorgeschlagenen Installation einer Photovoltaikanlage auf dem Dach.

**Número da propriedade: IT233551243 - 36016 Thiene**

# Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

C.trà Porta Padova 132  Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com