

Pollensa – Nord

# Fantastisch renovierte Villa mit spektakulärem Ausblick in Pollensa

*Número da propriedade: ES255393*



PREÇO DE COMPRA: 4.950.000 EUR • ÁREA: ca. 581 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 2.014 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES255393 - 07460 Pollensa – Nord

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES255393 - 07460 Pollensa – Nord

## Numa vista geral

|                        |             |                 |                                                  |
|------------------------|-------------|-----------------|--------------------------------------------------|
| Número da propriedade  | ES255393    | Preço de compra | 4.950.000 EUR                                    |
| Área                   | ca. 581 m²  | Móveis          | Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Sauna, Lareira |
| Quartos                | 6           |                 |                                                  |
| Quartos                | 5           |                 |                                                  |
| Casas de banho         | 5           |                 |                                                  |
| Ano de construção      | 1992        |                 |                                                  |
| Tipo de estacionamento | 1 x Garagem |                 |                                                  |

Número da propriedade: ES255393 - 07460 Pollensa – Nord

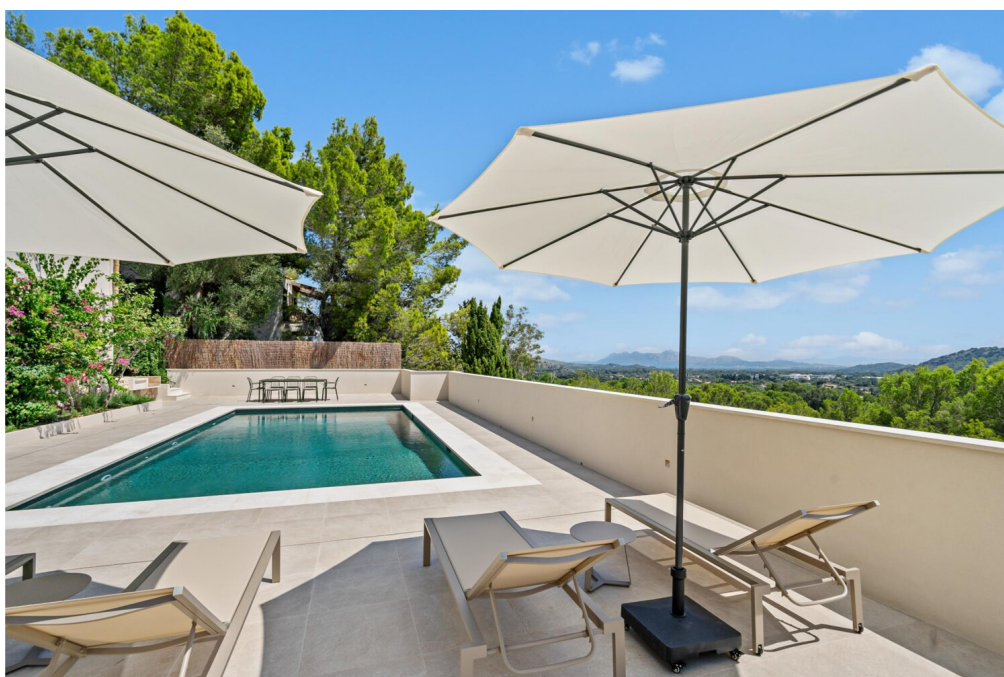
## Dados energéticos

|                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
| Sistemas de aquecimento | Aquecimento por chão radiante |
| Certificado energético  | N/A                           |



Número da propriedade: ES255393 - 07460 Pollensa – Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255393 - 07460 Pollensa – Nord

## O imóvel





Número da propriedade: ES255393 - 07460 Pollensa – Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255393 - 07460 Pollensa – Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255393 - 07460 Pollensa – Nord

## O imóvel





Número da propriedade: ES255393 - 07460 Pollensa – Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255393 - 07460 Pollensa – Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255393 - 07460 Pollensa – Nord

## O imóvel





Número da propriedade: ES255393 - 07460 Pollensa – Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255393 - 07460 Pollensa – Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255393 - 07460 Pollensa – Nord

## O imóvel





Número da propriedade: ES255393 - 07460 Pollensa – Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255393 - 07460 Pollensa – Nord

## O imóvel





Número da propriedade: ES255393 - 07460 Pollensa – Nord

## O imóvel





Número da propriedade: ES255393 - 07460 Pollensa – Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255393 - 07460 Pollensa – Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255393 - 07460 Pollensa – Nord

## O imóvel





Número da propriedade: ES255393 - 07460 Pollensa – Nord

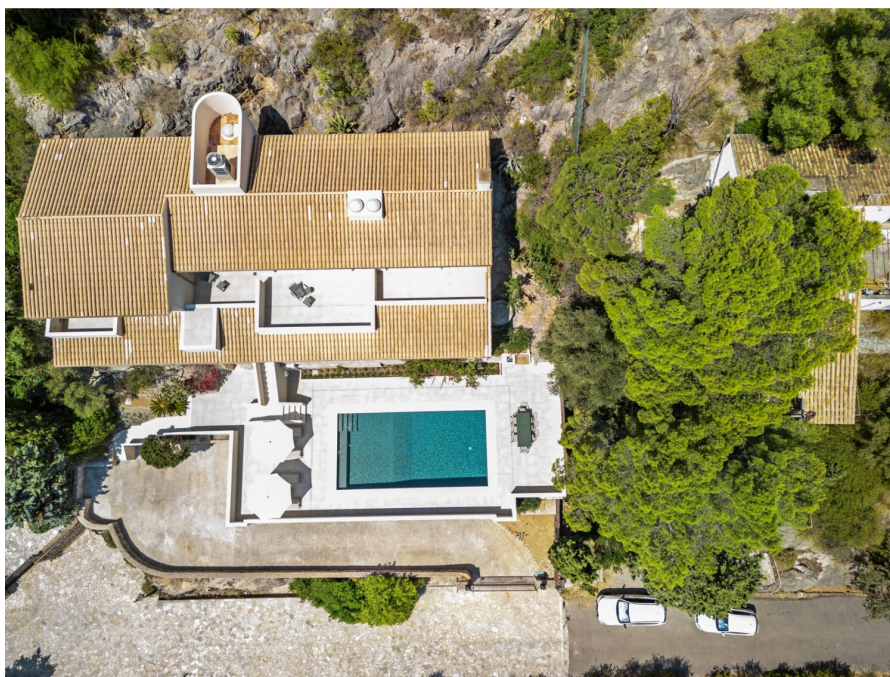
## O imóvel





Número da propriedade: ES255393 - 07460 Pollensa – Nord

## O imóvel



Número da propriedade: ES255393 - 07460 Pollensa – Nord

## Uma primeira impressão

Spektakuläre Villa mit herrlichem Blick auf das Dorf und das Meer, gelegen am Berghang in Pollensa – eine der exklusivsten Gegenden der Insel. Diese Immobilie bietet das ganze Jahr über Ruhe und Privatsphäre, nur wenige Kilometer vom Stadtzentrum mit sämtlichen Dienstleistungen entfernt und nur 6 km vom traumhaften Strand von Puerto de Pollensa. Der internationale Flughafen von Palma ist etwa 50 km entfernt.

Das Haus wurde vollständig renoviert – mit hochwertigen Materialien und unter Beibehaltung eines modernen, zeitgemäßen Stils. Es verteilt sich über zwei Etagen und bietet ca. 581 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Es verfügt über wunderschöne, großzügige Zimmer, einige davon mit eigenem Bad, sowie ein großes Wohnzimmer, das mit einer modernen offenen Küche und einem eleganten Essbereich verbunden ist. Vom Wohnbereich gelangt man auf eine riesige Terrasse mit Essbereich und Sofaecke – ideal, um im Freien zu entspannen und die spektakuläre Aussicht zu genießen.

Zusätzlich gibt es eine komfortable und funktionale, voll ausgestattete Waschküche mit viel Stauraum sowie eine herrliche private Sauna.

Im Außenbereich befinden sich ein fantastischer Pool mit Sonnenliegen sowie ein Grillbereich – perfekt zum Entspannen und Genießen.

Die Villa ist mit einer zentralen Klimaanlage ausgestattet, verfügt über einen Kamin im Wohnzimmer, große Fenster für viel Tageslicht, ausreichend Stauraum, einen Aufzug vom Garagenbereich direkt ins Haus sowie eine großzügige Garage.

Das Haus kann für einen Aufpreis von 250.000?€ komplett möbliert übernommen werden.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu vereinbaren und das volle Potenzial und die Schönheit dieser außergewöhnlichen Immobilie zu entdecken!



Número da propriedade: ES255393 - 07460 Pollensa – Nord

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)