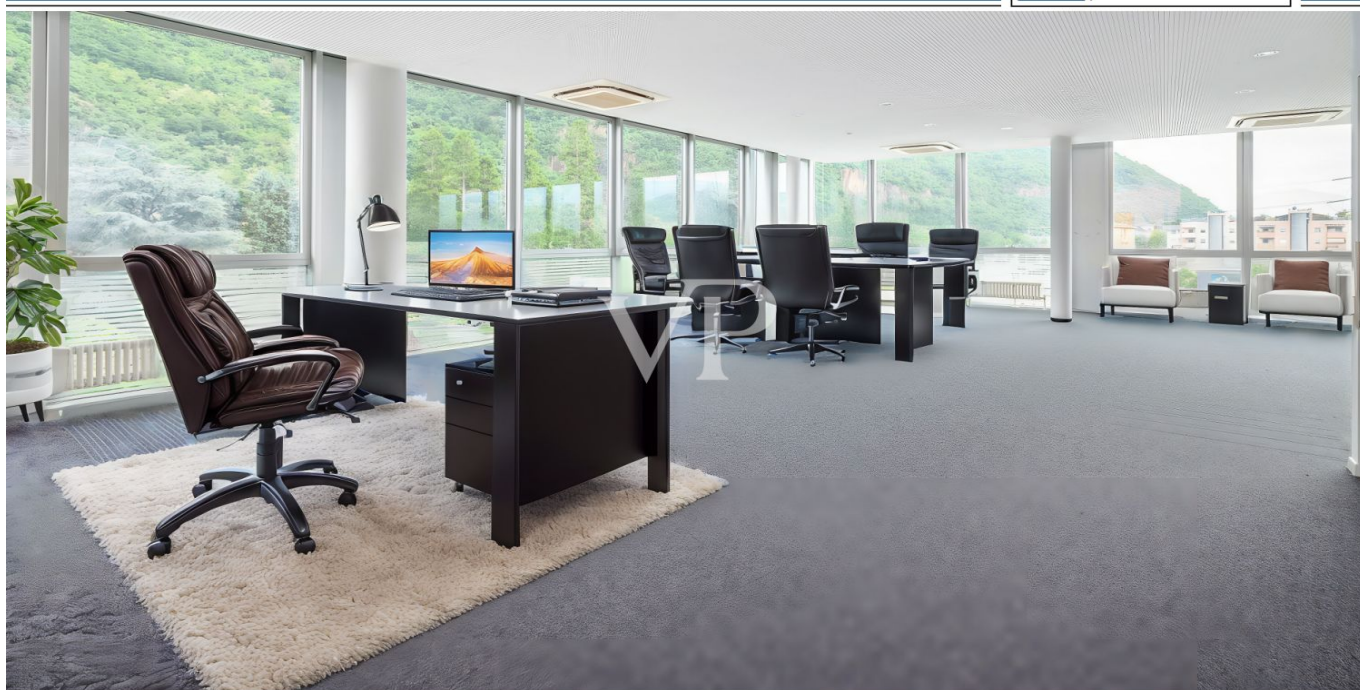


Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Helles Büro mit großen Fenstern und drei Parkplätzen in der Garage

*Número da propriedade: IT244151437*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREÇO DO ALUGUEL: 1.450 EUR**

Número da propriedade: IT244151437 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT244151437 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Numa vista geral

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Número da propriedade | IT244151437 |
| Piso                  | 2           |
| Casas de banho        | 1           |
| Ano de construção     | 2004        |

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Preço do aluguel            | 1.450 EUR           |
| Comissão para arrendatários | provisionspflichtig |
| Área total                  | ca. 167 m²          |

Número da propriedade: IT244151437 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Dados energéticos

|                         |                     |                          |                          |
|-------------------------|---------------------|--------------------------|--------------------------|
| Sistemas de aquecimento | Aquecimento central | Certificado Energético   | Consumo energético final |
|                         |                     | Classificação energética | C                        |

Número da propriedade: IT244151437 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel





Número da propriedade: IT244151437 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151437 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel





Número da propriedade: IT244151437 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel





Número da propriedade: IT244151437 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151437 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## O imóvel



Número da propriedade: IT244151437 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

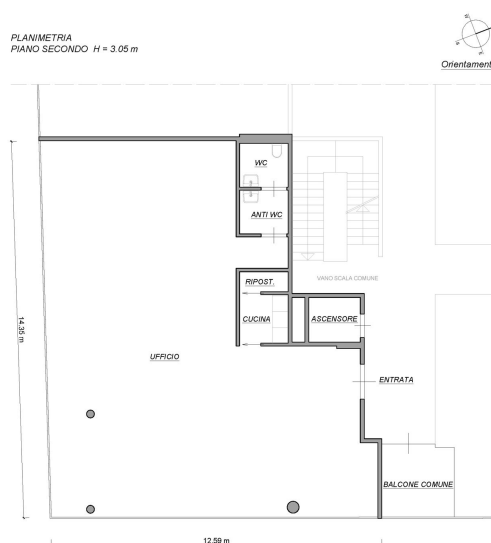
## O imóvel





Número da propriedade: IT244151437 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT244151437 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Uma primeira impressão

Exklusiv bieten wir dieses Bürogebäude an, das sich im zweiten und vorletzten Stock des Blue Center-Gebäudes befindet, das in der Via Maso della Pieve liegt und 2004 gebaut wurde. Das Büro befindet sich in einer privilegierten Lage und genießt dank der Glaswände, die nach Süden ausgerichtet sind, eine beträchtliche Helligkeit. Die freie Sicht und die hervorragenden Bedingungen machen es zu einer idealen Umgebung für ruhiges Arbeiten. Es handelt sich um einen großen offenen Raum, der je nach Arbeitsanforderungen konfiguriert werden kann. Darüber hinaus verfügt das Büro über ein Bad mit Vorraum und eine neue Küche. Ein gemeinsamer Balkon sorgt für zusätzlichen Komfort. Die strategische Lage und die große Glasfläche, die sich hervorragend für eine gut sichtbare Beschilderung eignet, machen es den Kunden leicht, das Büro zu finden. Die Lage ermöglicht eine gute Anbindung an die Autobahn und den MeBo, den Bahnhof und den Flughafen. Außerdem befindet sich der Busbahnhof in unmittelbarer Nähe. Verschiedene Restaurants und Bistros sind zu Fuß erreichbar. Ein großer Vorteil sind die drei eigenen Parkplätze in der überdachten Garage und zusätzliche Gemeinschaftsparkplätze im Außenparkhaus. Grundbuchkategorie: A/10 Energieklasse: C Aufzug: vorhanden Nettofläche : ca. 147,00 m<sup>2</sup> Raumhöhe : ca. 3,05 m Stellplätze in der Garage : 3

Número da propriedade: IT244151437 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)