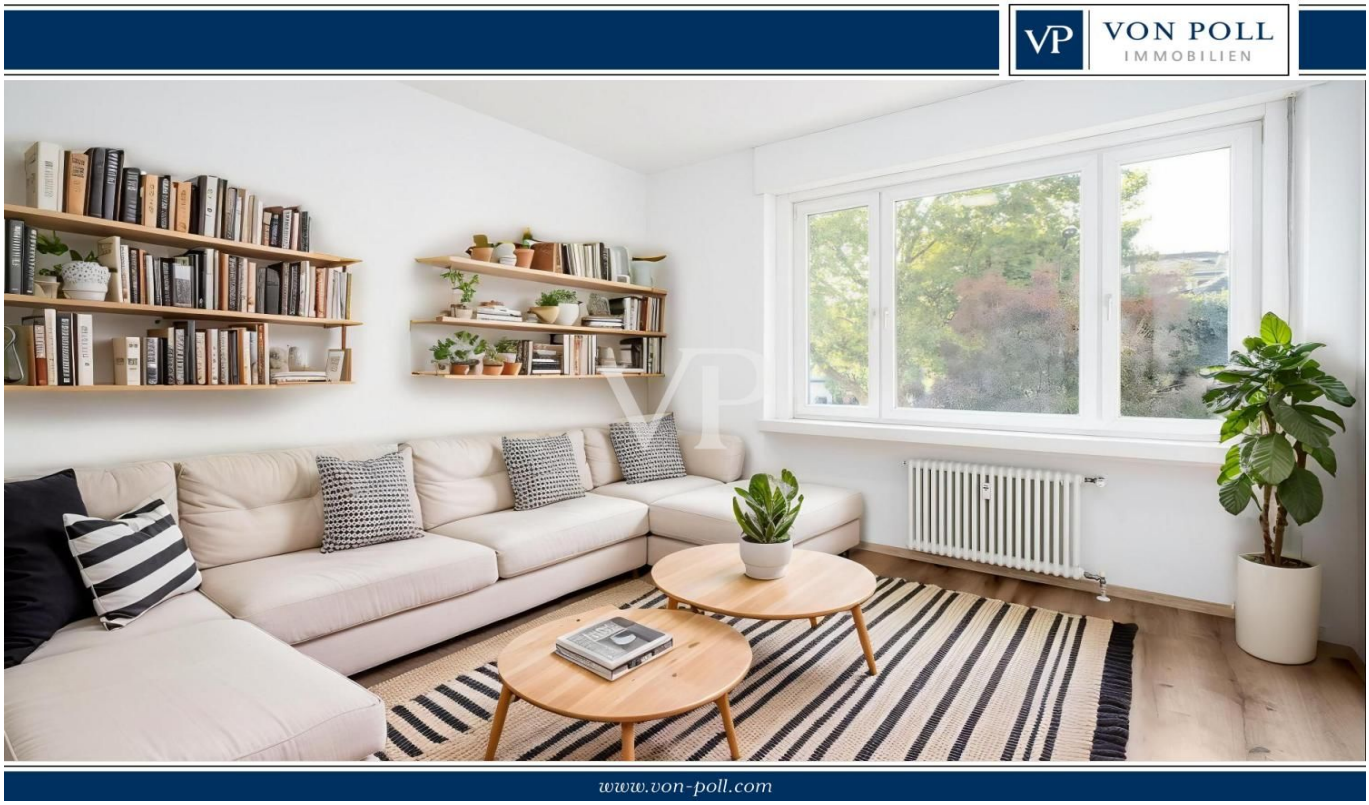
Bolzano

Gries - Vollständig renovierte Vierzimmerwohnung

Número da propriedade: IT244151675



PREÇO DE COMPRA: 575.000 EUR • ÁREA: ca. 90 m^2 • QUARTOS: 4

Número da propriedade: IT244151675 - 39100 Bolzano

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT244151675 - 39100 Bolzano

Numa vista geral

Número da propriedade	IT244151675
Área	ca. 90 m²
Piso	1
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	1956

Preço de compra	575.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	provisionspflichtig
Área total	ca. 115 m²
Móveis	Varanda

Número da propriedade: IT244151675 - 39100 Bolzano

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	17.11.2029
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	183.28 kWh/m²a
Classificação energética	E

Número da propriedade: IT244151675 - 39100 Bolzano

O imóvel

Número da propriedade: IT244151675 - 39100 Bolzano

O imóvel

Número da propriedade: IT244151675 - 39100 Bolzano

O imóvel

Número da propriedade: IT244151675 - 39100 Bolzano

O imóvel

Número da propriedade: IT244151675 - 39100 Bolzano

O imóvel

Número da propriedade: IT244151675 - 39100 Bolzano

O imóvel

Número da propriedade: IT244151675 - 39100 Bolzano

O imóvel

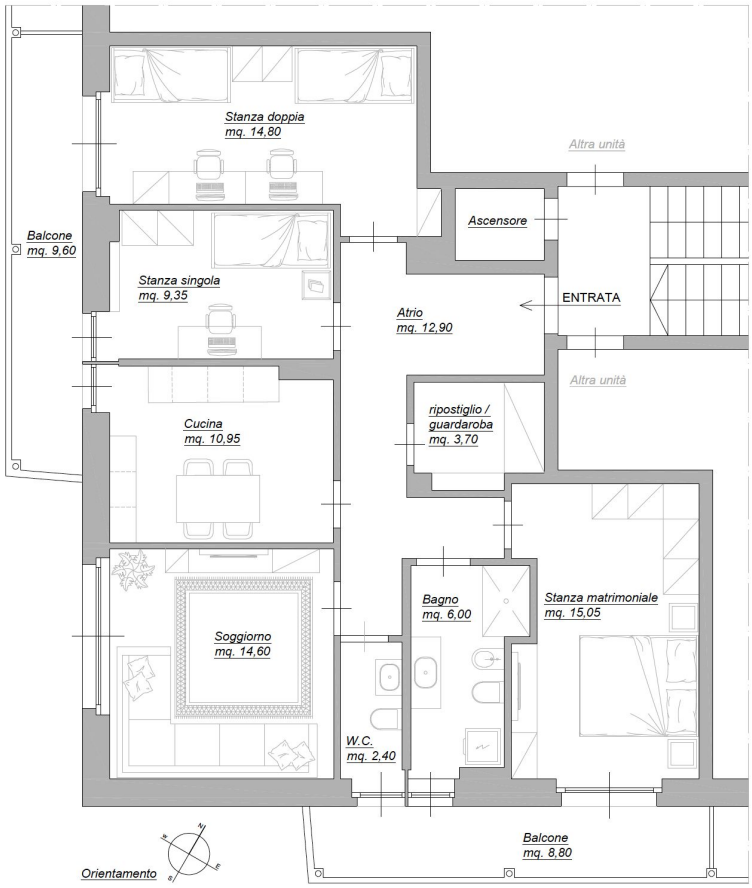
Número da propriedade: IT244151675 - 39100 Bolzano

O imóvel

Número da propriedade: IT244151675 - 39100 Bolzano

Plantas dos pisos

Planimetria appartamento / Proposta arredo



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT244151675 - 39100 Bolzano

Uma primeira impressão

EXKLUSIVVERKAUF In einem der lebendigsten Viertel Bozens – im beliebten Gries, genauer gesagt in der Cesare-Battisti-Straße – befindet sich diese großzügige Vier-Zimmer-Wohnung mit einer Nettofläche von 90?m². Die Immobilie wurde im Jahr 2024 umfassend saniert und ist sofort bezugsfertig – ideal sowohl zum Wohnen als auch als rentable Investition. Die Wohnung liegt im ersten Stock eines gepflegten Gebäudes mit Aufzug und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung: Eingangsbereich, vier helle Zimmer, eine voll ausgestattete Küche, zwei moderne Bäder, ein praktischer Abstellraum sowie ein Kellerabteil. Dank der hervorragenden Ausrichtung nach Osten, Süden und Westen ist die Wohnung den ganzen Tag über lichtdurchflutet – bis zum Sonnenuntergang. Zwei Balkone, die über große Fenstertüren zugänglich sind, schaffen einen harmonischen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Die Lage ist äußerst attraktiv: Inmitten eines ruhigen Wohngebiets mit hervorragender Infrastruktur – Schulen, Geschäfte und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe. Damit ist die Wohnung ideal für Familien, aber auch für Anleger, die auf der Suche nach einer sicheren Wertanlage sind. Im Innenhof der Wohnanlage stehen ein Gemeinschaftsbereich für Fahrräder sowie ein zeitlich begrenzter Parkplatz (max. 2 Stunden) für kurzfristige Erledigungen zur Verfügung. Eine Garage kann in unmittelbarer Nähe separat erworben werden. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, einen überdachten Mietparkplatz in einer nur 5 Gehminuten entfernten Garage für 80?€ monatlich anzumieten. Die Wohnung ist ab sofort verfügbar – eine ideale Gelegenheit für alle, die eine modernisierte Immobilie in bester Lage suchen oder ein attraktives Mietobjekt in zentrumsnaher Lage, z.?B. zur Vermietung an Studierende.

Número da propriedade: IT244151675 - 39100 Bolzano

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com