Bolzano

Moderne und helle Dreizimmerwohnung mit Terrasse

Número da propriedade: IT254152164

PREÇO DE COMPRA: 645.000 EUR • **QUARTOS:** 3

Número da propriedade: IT254152164 - 39100 Bolzano

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT254152164 - 39100 Bolzano

Numa vista geral

Número da propriedade	IT254152164
Piso	3
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	2023

Preço de compra	645.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 111 m²
Móveis	Terraço, Varanda

Número da propriedade: IT254152164 - 39100 Bolzano

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Bomba de calor ar-água	Procura final de energia	20.00 kWh/m²a
Aquecimento	Bomba de calor ar-água	Classificação energética	A

Número da propriedade: IT254152164 - 39100 Bolzano

O imóvel

Número da propriedade: IT254152164 - 39100 Bolzano

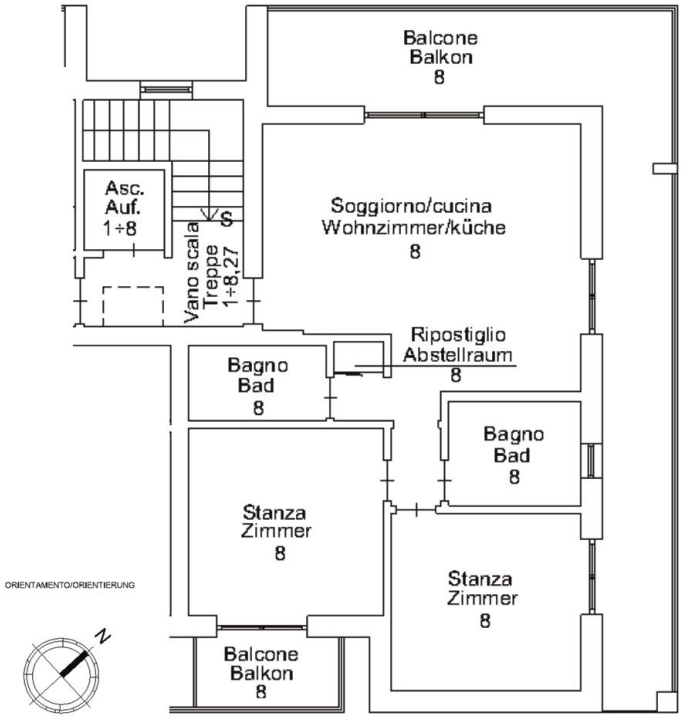
O imóvel

Número da propriedade: IT254152164 - 39100 Bolzano

O imóvel

Número da propriedade: IT254152164 - 39100 Bolzano

Plantas dos pisos



PIANO TERZO - 3. STOCK

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT254152164 - 39100 Bolzano

Uma primeira impressão

Diese moderne und hochwertige Wohnanlage wurde nach dem KlimaHaus-Standard „A“ gebaut, was für eine besonders gute Energieeffizienz steht. Die Wohnung liegt im dritten und obersten Stockwerk und bietet eine durchdachte Raumaufteilung: ein einladender Eingangsbereich, ein heller Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse, zwei komfortable Schlafzimmer, ein großes Badezimmer mit Fenster, ein zusätzliches Gäste-WC sowie ein praktischer Abstellraum. Dank der großen Fensterflächen ist die Wohnung sehr lichtdurchflutet. Für ein angenehmes Wohnklima sorgt eine moderne Fußbodenheizung und -kühlung, die zentral gesteuert, aber individuell regulierbar ist. Ein Kellerraum ist im Preis enthalten, ein Garagenstellplatz kann für 40.000 Euro zusätzlich erworben werden.

Número da propriedade: IT254152164 - 39100 Bolzano

Detalhes do equipamento

Fußbodenheizung
Fußbodenkühlung
Barrierefreier Zugang
Energieeffiziente Bauweise nach KlimaHaus-Standard A
Aufzug vorhanden
Entfeuchtungsanlage

Número da propriedade: IT254152164 - 39100 Bolzano

Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in der beliebten Via del Parco in Bozen – einer erstklassigen Lage mit optimaler Anbindung. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Restaurants, Apotheken und Bushaltestellen sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch das Einkaufszentrum „Twenty“ sowie die Autobahnzufahrt liegen nur wenige Minuten entfernt, was die Lage besonders attraktiv macht – sowohl für den Alltag als auch für Berufspendler.

Número da propriedade: IT254152164 - 39100 Bolzano

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com