Zweibrücken

Kleines sanierungsbedürftiges Wohnhaus mit großem Grundstück - Zweibrücken/Ernstweiler

Número da propriedade: 24419019a

PREÇO DE COMPRA: 139.000 EUR • ÁREA: ca. 70 m^2 • QUARTOS: 2 • ÁREA DO TERRENO: 990 m^2

Número da propriedade: 24419019a - 66482 Zweibrücken

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24419019a - 66482 Zweibrücken

Numa vista geral

Número da propriedade	24419019a
Área	ca. 70 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1930
Tipo de estacionamento	1 x Car port

Preço de compra	139.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: 24419019a - 66482 Zweibrücken

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso
Fonte de Energia	Electro
Certificado Energético válido até	22.10.2034
Aquecimento	Elétrico

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	463.10 kWh/m²a
Classificação energética	H
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1900

Número da propriedade: 24419019a - 66482 Zweibrücken

O imóvel

Número da propriedade: 24419019a - 66482 Zweibrücken

O imóvel

Número da propriedade: 24419019a - 66482 Zweibrücken

O imóvel

Número da propriedade: 24419019a - 66482 Zweibrücken

O imóvel

Número da propriedade: 24419019a - 66482 Zweibrücken

O imóvel

Número da propriedade: 24419019a - 66482 Zweibrücken

Uma primeira impressão

VON POLL IMMOBILIEN Zweibrücken präsentiert Ihnen dieses kleine Wohnhaus mit großem Eckgrundstück in beliebter Wohnlage von Ernstweiler.

Das kleine Wohnhaus bedarf nach heutigem Stand der Technik einiger Sanierungsmaßnahmen, bietet jedoch eine gute Ausgangsbasis um sich hier nach eigenen Vorstellungen ein Zuhause zu gestalten. Durch das knapp 1.000 m² große Grundstück ist ein weitere An- bzw. Umbau denkbar.
Aktuelle befindet sich im Erdgeschoss eine Küche mit separater Speisekammer, das Wohnzimmer sowie ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche. Das Schlafzimmer sowie ein kleines Durchgangszimmer sind im Dachgeschoss untergebracht.
Der überdachte Eingangsbereich wurde als Terrasse genutzt und bietet aufgrund seiner Größe auch Platz für größere Runden.
Ergänzt wird das Platzangebot durch ein geräumiges Gartenhaus, den Dachspeicher über dem Badezimmer sowie einem Kellerraum.

Das weitläufige Grundstück bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, ob großer Nutzgarten, Garagen, Stellplatz oder Anbau - vieles ist denkbar.

Gerne senden wir Ihnen das Exposé mit der genauen Lage sowie den aktuellen Bebauungsplan per eMail zu bzw. beantworten erste Fragen per Telefon oder in unserem Shop in der Homburger Str. 40 in Zweibrücken.

Número da propriedade: 24419019a - 66482 Zweibrücken

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 22.10.2034.
Endenergiebedarf beträgt 463.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 24419019a - 66482 Zweibrücken

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Erik Hofmann

Homburger Straße 40, 66482 Zweibrücken
Tel.: +49 6332 - 90 57 477
E-Mail: zweibruecken@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com