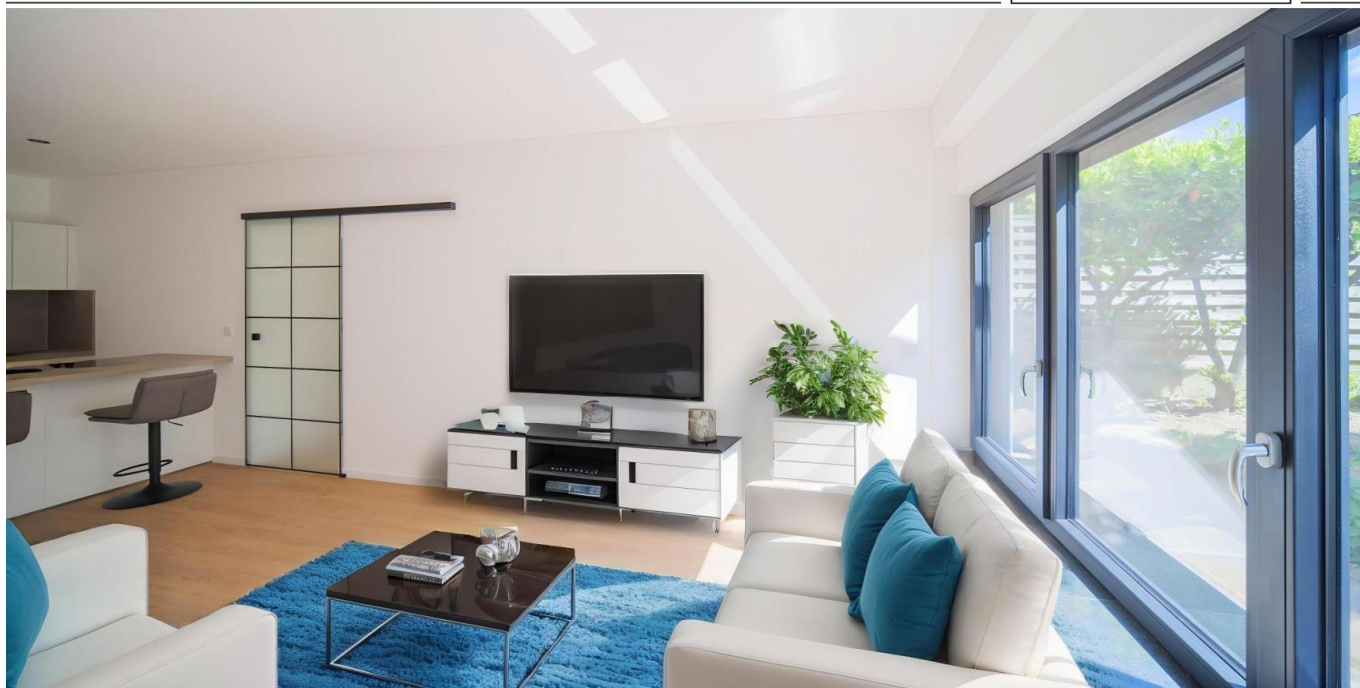


Frankfurt am Main – Eckenheim

Modernisierte Zwei-Zimmer-Stadtwohnung

Número da propriedade: 25001136



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 1.100 EUR • ÁREA: ca. 41,6 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: 25001136 - 60435 Frankfurt am Main – Eckenheim

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25001136 - 60435 Frankfurt am Main – Eckenheim

Numa vista geral

Número da propriedade	25001136
Área	ca. 41,6 m ²
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1958

Preço do aluguel	1.100 EUR
Custos adicionais	200 EUR
Apartamento	Piso
Modernização / Reciclagem	2025
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

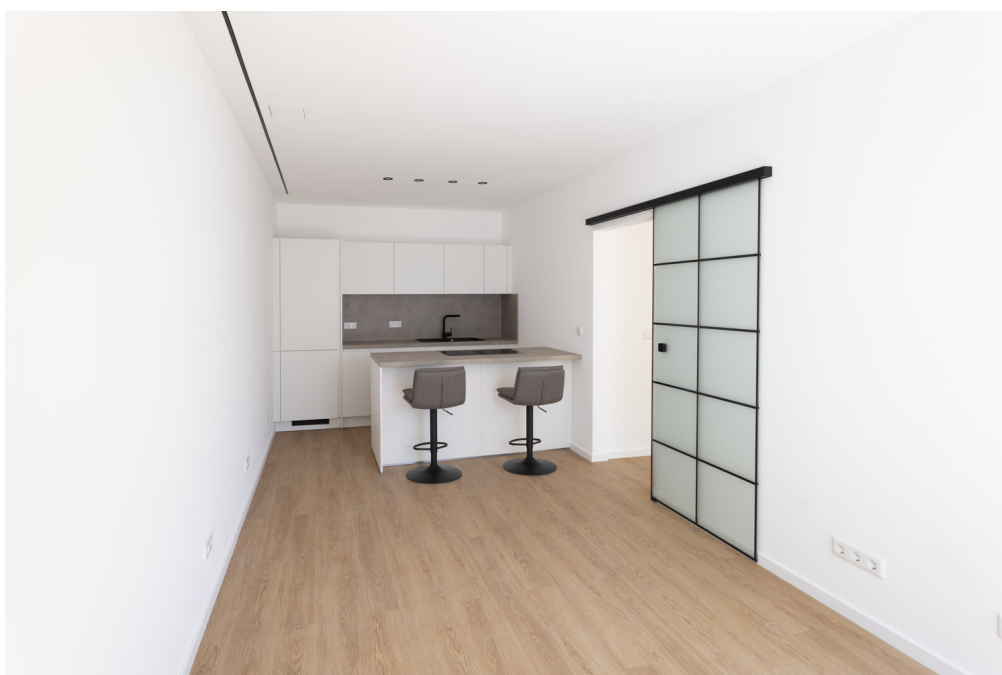
Número da propriedade: 25001136 - 60435 Frankfurt am Main – Eckenheim

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás natural leve	Procura final de energia	193.90 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	09.05.2035	Classificação energética	F
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1954

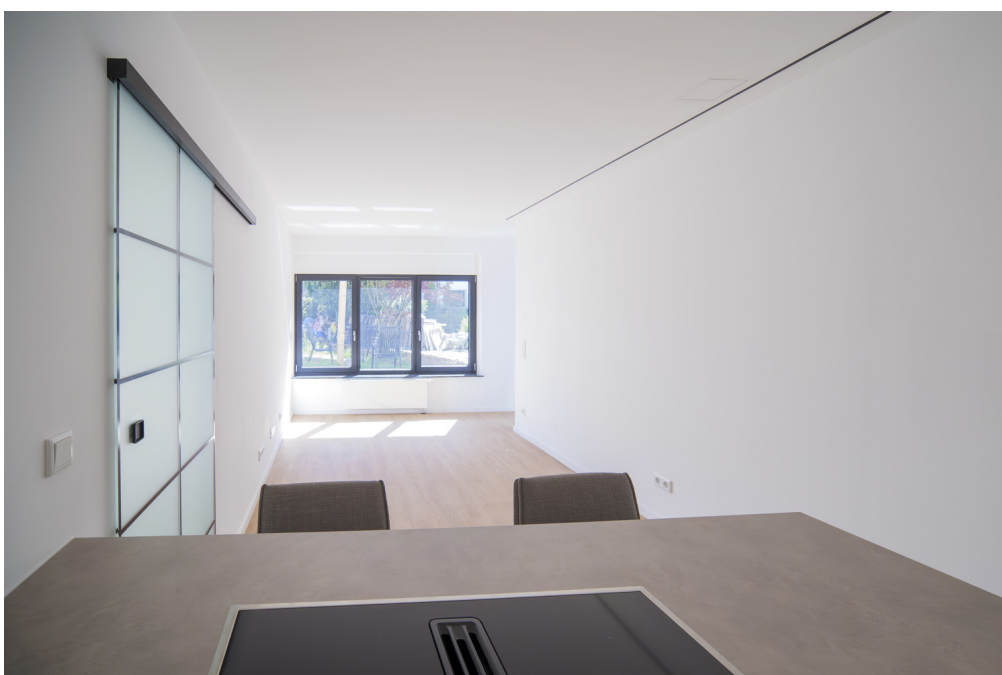
Número da propriedade: 25001136 - 60435 Frankfurt am Main – Eckenheim

O imóvel



Número da propriedade: 25001136 - 60435 Frankfurt am Main – Eckenheim

O imóvel



Número da propriedade: 25001136 - 60435 Frankfurt am Main – Eckenheim

O imóvel



Número da propriedade: 25001136 - 60435 Frankfurt am Main – Eckenheim

O imóvel



Número da propriedade: 25001136 - 60435 Frankfurt am Main – Eckenheim

O imóvel

VON POLL
IMMOBILIEN

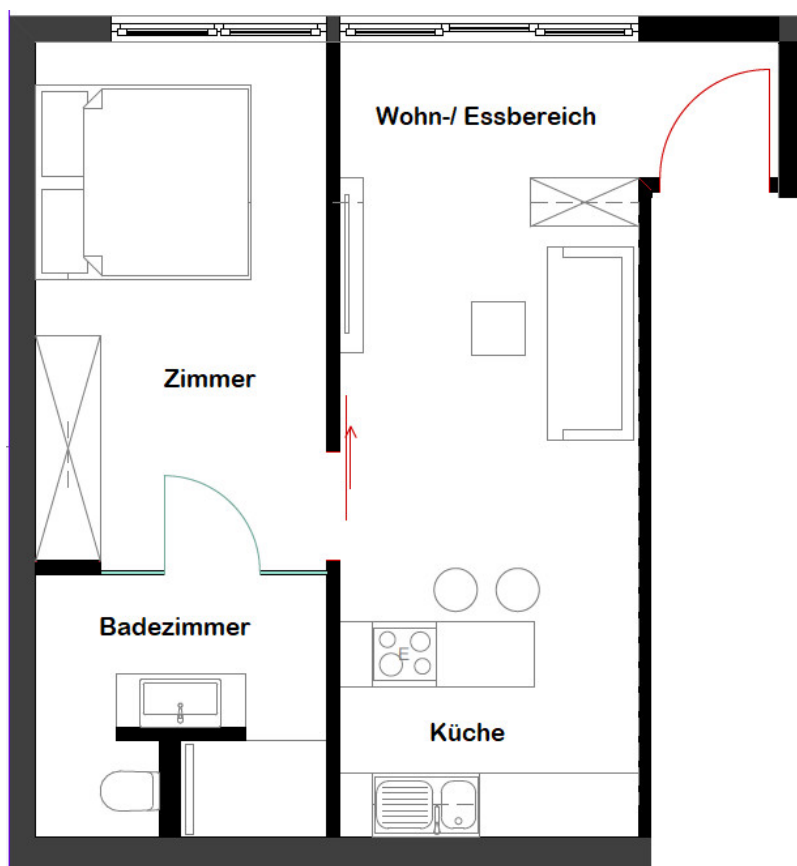
Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

Leading REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD®www.von-poll.com

Número da propriedade: 25001136 - 60435 Frankfurt am Main – Eckenheim

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25001136 - 60435 Frankfurt am Main – Eckenheim

Uma primeira impressão

Diese 2025 umfänglich modernisierte Wohnung in einer gepflegten Wohnanlage mit vier Einheiten aus dem Jahre 1954 bietet einen Wohn-/ Essbereich mit einer offenen Einbauküche.

Die Einbauküche ist modern und funktional eingerichtet, bietet ausreichend Platz für alle notwendigen Küchengeräte und Stauräume. Hochwertige Einbaugeräte sind vorhanden und unterstreichen den Wohnkomfort.

Das separate Schlafzimmer bietet Platz für ein komfortables Bett und den erforderlichen Kleiderschrank. Ein Duschbad en Suite fügt sich an das Schlafzimmer an. Hier wurden großformatige Fliesen (120 x 60 cm), hochwertige Materialien und Sanitärobjekte verwendet. Wohnraum und Schlafzimmer sind mit hochwertigem Parkett ausgelegt.

Große Fenster, mit zweifacher Verglasung und Aluminiumrahmen, sorgen für helle Räume und eine freundliche Wohnatmosphäre. Alle Fenster sind mit elektrischen Rollläden ausgestattet.

Der Garten steht zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung.

Número da propriedade: 25001136 - 60435 Frankfurt am Main – Eckenheim

Detalhes do equipamento

- Moderne, offene Einbauküche mit Kochinsel
- Wannenbad, hochwertige 120 x 60 cm Badezimmerfliesen
- Modernes Lichtdesign
- Echtholzparkett
- Zweifach Verglasung, Aluminiumfenster
- Elektrische Rollläden
- Waschkeller

Número da propriedade: 25001136 - 60435 Frankfurt am Main – Eckenheim

Tudo sobre a localização

Eckenheim ist ein beschaulich-ruhiger Stadtteil. Das 1.200 Jahre alte Dorf hat sich ein Lebensgefühl bewahrt, das auf der bäuerlichen Vergangenheit des 13.000-Seelen-Ortes aufbaut. Der Stadtteil ist geprägt von Fachwerkhäusern und verwinkelten Gassen im Kern sowie von Wohnsiedlungen am Rande. Außer den Gässchen und den renovierten Fachwerkhäusern, die fast alle im Privatbesitz sind, sind die katholische Herz-Jesu-Kirche, von der noch der alte Glockenturm steht, und das daneben liegende Gemeindehaus, sowie die 1863 erbaute evangelische Nazarethkirche sehenswert.

In unmittelbarer Nähe befindet sich ein Tennisclub, und der Best Fitness First Club ist fußläufig erreichbar.

Neben der Autobahn nach Bad Homburg und die zu ihr führenden Zubringer verfügt Eckenheim durch die U-Bahn-Linie U5, die Stadtbuslinien 39, sowie die Nachtbuslinie N4 über ein gutes ÖPNV-Angebot.

Número da propriedade: 25001136 - 60435 Frankfurt am Main – Eckenheim

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 9.5.2035.

Endenergiebedarf beträgt 193.90 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1954.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25001136 - 60435 Frankfurt am Main – Eckenheim

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Doris Jedlicki

Feldbergstraße 35, 60323 Frankfurt am Main

Tel.: +49 69 - 26 91 57 0

E-Mail: frankfurt@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com