

Budapest

# 180 fokos panorámával rendelkező villa a II.kerületben

Número da propriedade: HU23439414



PREÇO DE COMPRA: 3.980.000 EUR • ÁREA: ca. 616 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 952 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: HU23439414 - 1029 Budapest

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: HU23439414 - 1029 Budapest

## Numa vista geral

Número da propriedade	HU23439414	Preço de compra	3.980.000 EUR
Área	ca. 616 m <sup>2</sup>	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Quartos	5		
Quartos	5		
Casas de banho	5		
Ano de construção	2022		

Número da propriedade: HU23439414 - 1029 Budapest

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: HU23439414 - 1029 Budapest

## O imóvel





Número da propriedade: HU23439414 - 1029 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU23439414 - 1029 Budapest

## O imóvel





Número da propriedade: HU23439414 - 1029 Budapest

## O imóvel





Número da propriedade: HU23439414 - 1029 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU23439414 - 1029 Budapest

## O imóvel





Número da propriedade: HU23439414 - 1029 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU23439414 - 1029 Budapest

## O imóvel





Número da propriedade: HU23439414 - 1029 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU23439414 - 1029 Budapest

## Uma primeira impressão

A II. Kerület legszebb panorámájával rendelkező részén egy fantasztikus, 360 fokos kilátású, fűvesített tetőterasszal rendelkező villa eladó.

A ház építésekor a legnagyobb luxust ötvözték a legélhetőbb, minden igényt kiszolgáló otthon koncepciójával.

A hatalmas üvegfelületeknek köszönhetően minden helység fényárban úszik, miközben minden beépített funkció a kényelmet szolgálja.

A lapos tetőre a felvonóval és a hídról is fel lehet jutni, egy jacuzzi, egy szauna és egy nyitott, de fedett konyhasarok került ide, a tetőfelület és maga a híd is tökéletes hely a privát

napozásra vagy akár társas tevékenységekre.

Innen 360 fokos kilátás nyílik az egész környékre.

Az egész villára jellemző, hogy átlátható és világos terekkel rendelkezik.

A beltéri és kültéri funkciók együttes egységben teremtik meg azt a könnyed, de elegáns életteret, ahol a jól kialakított terekben minden évszakban gyönyörködhetünk.

Technikai paraméterek:

Üveg szauna, 8 személyes Jakuzzi, kültéri medence, mind szédületes panorámával  
5 hálószoba

5 fürdőszoba

Teljesen felszerelt konyha a földszinten és az első emeleten

Mennyezeti és padlóheating

Luxus hálószoba hatalmas fürdőszobával, trópusi eső zuhannyal és vízeséssel

Okos otthon rendszer

Szellőztető rendszer

Lift

3 garázsos parkoló

170 nm-es parkoló terület

500 méter led világítás, 120 méter világító üveg sínek

Hatalmas kert automatikus öntözőrendszerrel

Luxus minőségű bútorok, berendezési tárgyak a legmagasabb technikai felszereltséggel

Teljesen berendezett

Número da propriedade: HU23439414 - 1029 Budapest

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)