

Budapest

Kiadó exkluzív irodák Krisztinaváros kiemelet részén

Número da propriedade: HU24439426



PREÇO DO ALUGUEL: 1.200 EUR

Número da propriedade: HU24439426 - 1012 Budapest

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: HU24439426 - 1012 Budapest

Numa vista geral

Número da propriedade	HU24439426	Preço do aluguel	1.200 EUR
		Área total	ca. 423 m ²
		Área arrendáve	ca. 100 m ²

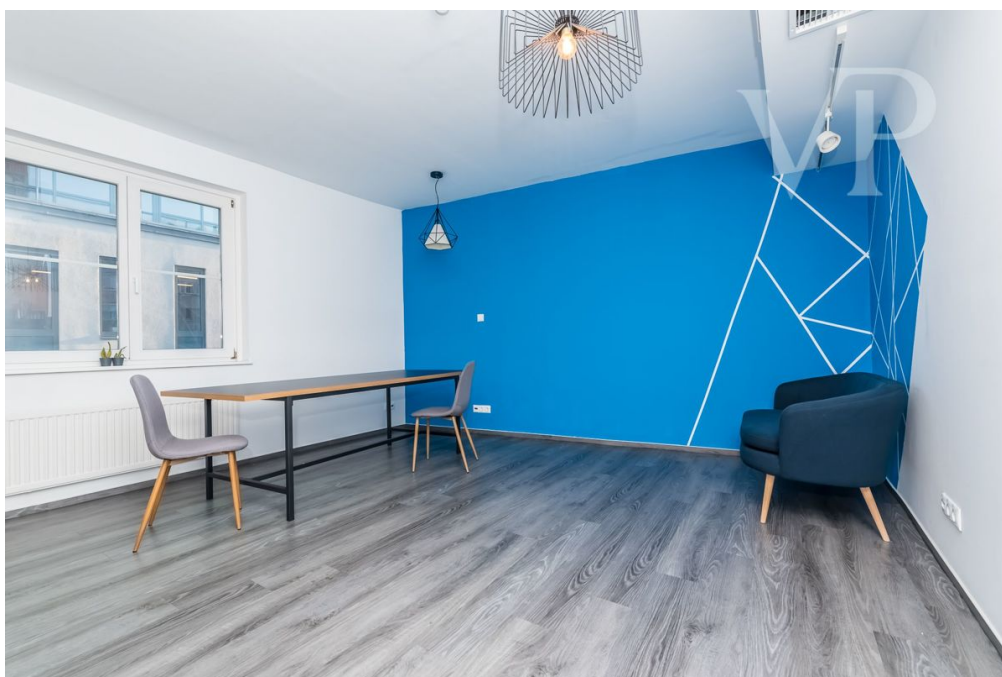
Número da propriedade: HU24439426 - 1012 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU24439426 - 1012 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU24439426 - 1012 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU24439426 - 1012 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU24439426 - 1012 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU24439426 - 1012 Budapest

O imóvel



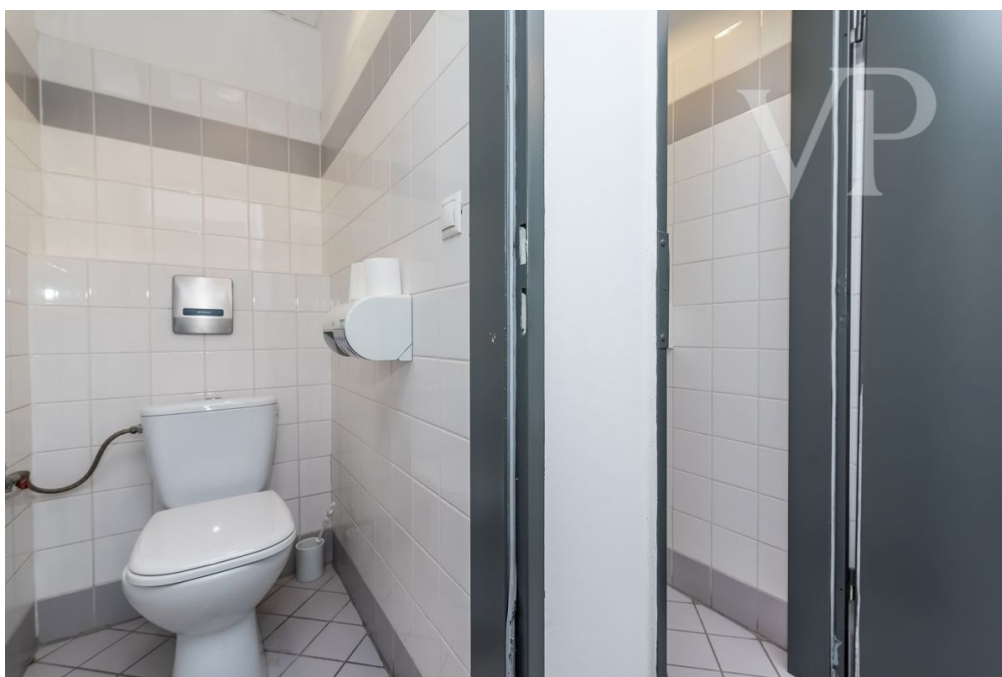
Número da propriedade: HU24439426 - 1012 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU24439426 - 1012 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU24439426 - 1012 Budapest

O imóvel



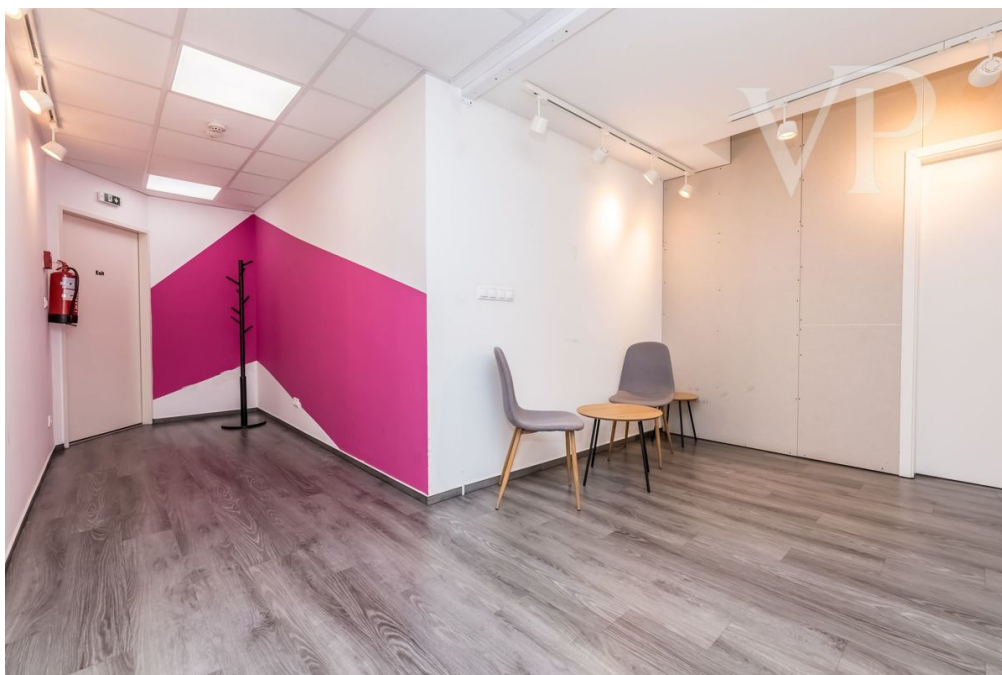
Número da propriedade: HU24439426 - 1012 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU24439426 - 1012 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU24439426 - 1012 Budapest

Uma primeira impressão

Kiadó irodák az első kerület csendes részén, elegáns budai környezetben. Az irodaház a Déli pályaudvar közelében a Krisztina körút és az Alkotás út között található. A bérelhető terület: 423 m². Változatos, panorámás terek, egyterős és cellázott iroda egyaránt kialakítható. Jelenleg az Alaprajzon jelölt elosztás áll rendelkezésre, amely a bérlő igénye szerint változtatható. Külön bejárat: 286 m² és 137 m².

Az irodaházban hangulatos étterem-kávézó, nagy belső kert, mélygarázs, kerékpár tároló, raktárak állnak az iroda-bérlők rendelkezésére. A 2017-ben felújított irodaház déli tájolású, az irodák világosak. 24 órás recepció, porta és biztonsági szolgálat, valamint lift is szolgálja a bérlők kényelmét. A parkolás a bérlők részére az iroda mélygarázsában megoldott. Az irodaház könnyű megközelíthetősége miatt kiváló választás nagy ügyfélforgalommal rendelkező vállalkozások, szolgáltató cégek számára. Az irodaház közelében számos étterem, sportolási lehetőség és egészségügyi szolgáltató található. Könnyen elérhető a MOM Park és a Mammút bevásárlóközpont.

Autóval és közösségi közlekedéssel is könnyen megközelíthető. A közelben található a BAH csomópont, az M1-M7 autópálya, az M2 metró és a Déli-pályaudvar. Villamos: 17, 61 busz: 105, 139, 140, 142.

Szolgáltatások:

- 24 órás portaszolgálat
- Recepció
- Biztonsági szolgálat
- Cégtábla kihelyezési lehetőség
- Parkolás mélygarázsban
- Étterem, kávézó
- Fitnesz terem
- Belső udvar
- Kerékpártároló
- Raktárbérlési lehetőség

Műszaki jellemzők

- Riasztó rendszer
- Nyitható ablakok
- Lift
- Álmennyezet
- Klimatizált irodák
- Tűz-füst érzékelő rendszer

- Teljeskörű üzemeltetés

Költségek m2/hó

- Bérleti díj: 12 Euro
- Üzemeltetési költség: 6 Euro
- Rezsi: 2,85 Euro
- Összesen: 20,85 Euro

Minimum bérleti idő 2 év.

Válassza vállalkozása számára az ideális helyszínt! Hívjon most!

Número da propriedade: HU24439426 - 1012 Budapest

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com