

Tihany

Zu verkaufen, Haus mit Panoramablick auf den Inneren See, nahe dem Zentrum von Tihany, in einer ruhigen Straße

Número da propriedade: HU25439507



PREÇO DE COMPRA: 155.000.000 HUF • ÁREA: ca. 113 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 804 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: HU25439507 - 8237 Tihany

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: HU25439507 - 8237 Tihany

## Numa vista geral

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Número da propriedade | HU25439507 |
| Área                  | ca. 113 m² |
| Quartos               | 5          |
| Quartos               | 4          |
| Casas de banho        | 2          |
| Ano de construção     | 1954       |

|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| Preço de compra | 155.000.000 HUF            |
| Natureza        | Casa unifamiliar / Moradia |
| Móveis          | Terraço                    |

Número da propriedade: HU25439507 - 8237 Tihany

## Dados energéticos

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| Sistemas de aquecimento | Aquecimento central |
| Certificado energético  | N/A                 |

Número da propriedade: HU25439507 - 8237 Tihany

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439507 - 8237 Tihany

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439507 - 8237 Tihany

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439507 - 8237 Tihany

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439507 - 8237 Tihany

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439507 - 8237 Tihany

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439507 - 8237 Tihany

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439507 - 8237 Tihany

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439507 - 8237 Tihany

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439507 - 8237 Tihany

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439507 - 8237 Tihany

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439507 - 8237 Tihany

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439507 - 8237 Tihany

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439507 - 8237 Tihany

## O imóvel



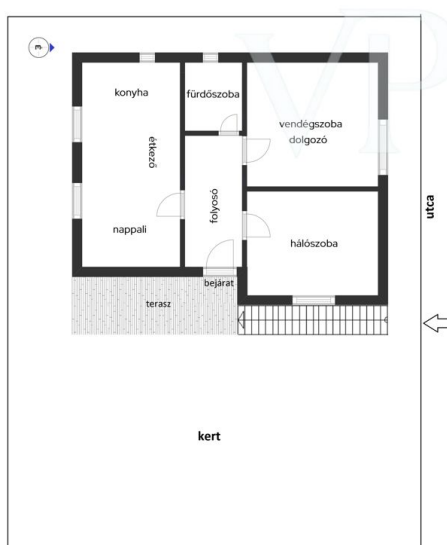
Número da propriedade: HU25439507 - 8237 Tihany

## O imóvel

ALSÓ SZINT



FELSŐ SZINT



Número da propriedade: HU25439507 - 8237 Tihany

## Uma primeira impressão

Tihany braucht niemandem vorgestellt zu werden! Tihany ist eine der meistfotografierten, wenn nicht sogar die beliebteste Siedlung Ungarns und des Plattensees, mit einem reichen historischen und kulturellen Erbe und einer wunderschönen natürlichen Umgebung. In dieser fabelhaften Lage biete ich ein zweistöckiges Einfamilienhaus in der ruhigen Csokonai Straße, in der Nähe der Benediktinerabtei zum Verkauf an. Panoramablick auf den inneren See, schöner Garten und sonnige Terrasse. Das untere Stockwerk ist aus traditionellem rotem Stein gebaut, typisch für die klassischen Häuser am Balaton, und das obere Stockwerk ist aus Backstein.

Das Haus wurde im Jahr 2009 renoviert, als es erneuert wurde:

- die komplette Heizungsanlage,
- die Heizungsanlage, die elektrische Verkabelung
- Wasserleitungen wurden 2009 installiert
- Austausch der Fenster: Kunststoff, ausgestattet mit isolierten Rollläden und Moskitonetzen
- 10 cm Isolierung der Fassade

Heizung

- Gasheizkessel mit zirkulierendem Warmwasser
- Radiatorheizung
- schöner Kachelofen
- Kühlung-Heizung-Klimaanlage

Räume auf den zwei separaten Etagen mit separaten Eingängen:

Obergeschoss:

- Terrasse
- Wohnzimmer mit amerikanischer Küche
- Schlafrum
- Gästezimmer/Arbeitszimmer
- Badezimmer
- Diele

Untere Ebene:

- Wohnbereich
- Schlafrum
- Badezimmer
- Keller / Abstellraum

#### Garten

Gepflegter, leicht abfallender Garten mit Bäumen, Sträuchern und Blumen. Es gibt viel Platz für einen Pool, einen Spielplatz, einen Grill oder eine Liegewiese. Auf der unteren Ebene gibt es einen intimen Innenhof, der vor neugierigen Blicken geschützt ist und als private Liegewiese genutzt werden kann.

Parken: Parkplatz im Innenhof für bis zu 3-4 Autos. Möchten Sie einen überdachten Carport? Kann arrangiert werden!

Tihany ist so schön und beliebt, wie es klein ist. Hier wird die Immobilie immer von Wert sein!

Besitzen Sie dieses schöne Haus! Rufen Sie jetzt an!

Número da propriedade: HU25439507 - 8237 Tihany

## Detalhes do equipamento

Tihany braucht niemandem vorgestellt zu werden! Tihany ist eine der meistfotografierten, wenn nicht sogar die beliebteste Siedlung Ungarns und des Plattensees, mit einem reichen historischen und kulturellen Erbe und einer wunderschönen natürlichen Umgebung. In dieser fabelhaften Lage biete ich ein zweistöckiges Einfamilienhaus in der ruhigen Csokonai Straße, in der Nähe der Benediktinerabtei, zum Verkauf an. Panoramablick auf den inneren See, schöner Garten und sonnige Terrasse. Das untere Stockwerk ist aus traditionellem rotem Stein gebaut, typisch für die klassischen Häuser am Balaton, und das obere Stockwerk ist aus Backstein. Das Haus wurde im Jahr 2009 renoviert, als es erneuert wurde:

- die komplette Heizungsanlage,
- die Heizungsanlage, die elektrische Verkabelung
- Wasserleitungen wurden 2009 installiert
- Austausch der Fenster: Kunststoff, ausgestattet mit isolierten Rollläden und Moskitonetzen
- 10 cm Isolierung der Fassade

### Heizung

- Gasheizkessel mit zirkulierendem Warmwasser
- Radiatorheizung
- schöner Kachelofen
- Kühlung-Heizung-Klimaanlage

Räume auf den zwei separaten Etagen mit separaten Eingängen:

### Obergeschoss:

- Terrasse
- Wohnzimmer mit amerikanischer Küche
- Schlafraum
- Gästezimmer/Arbeitszimmer
- Badezimmer
- Diele

### Untere Ebene:

- Wohnbereich
- Schlafraum
- Badezimmer
- Keller / Abstellraum

### Garten

Gepflegter, leicht abfallender Garten mit Bäumen, Sträuchern und Blumen. Es gibt viel Platz für einen Pool, einen Spielplatz, einen Grill oder eine Liegewiese. Auf der unteren

Ebene gibt es einen intimen Innenhof, der vor neugierigen Blicken geschützt ist und als private Liegewiese genutzt werden kann.

Parken: Parkplatz im Innenhof für bis zu 3-4 Autos. Möchten Sie einen überdachten Carport? Kann arrangiert werden!

Tihany ist so schön und beliebt, wie es klein ist. Hier wird die Immobilie immer von Wert sein!

Besitzen Sie dieses schöne Haus! Rufen Sie jetzt an!

Número da propriedade: HU25439507 - 8237 Tihany

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)