

Budapest – XII. kerület

## Költözhet? állapot, de óriási potenciál – 52 nm-es lakás Orbánhegyen, 2 hálósobásra alakítható!

Número da propriedade: HU25439549



PREÇO DE COMPRA: 84.900.000 HUF • ÁREA: ca. 52 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 2

Número da propriedade: HU25439549 - 1124 Budapest – XII. kerület

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: HU25439549 - 1124 Budapest – XII. kerület

## Numa vista geral

|                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| Número da propriedade  | HU25439549                        |
| Área                   | ca. 52 m <sup>2</sup>             |
| Quartos                | 2                                 |
| Quartos                | 1                                 |
| Casas de banho         | 1                                 |
| Tipo de estacionamento | 1 x Car port, 6000000 HUF (Venda) |

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Preço de compra | 84.900.000 HUF |
| Apartamento     | Piso           |

Número da propriedade: HU25439549 - 1124 Budapest – XII. kerület

## O imóvel





Número da propriedade: HU25439549 - 1124 Budapest – XII. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU25439549 - 1124 Budapest – XII. kerület

## Uma primeira impressão

Eladó Budapest XII. kerületének egyik legkeresettebb részén, Orbánhegyen, egy 52 m<sup>2</sup>-es, jelenleg 1 hálósobás lakás, amely tisztasági festés után azonnal költözhető. A lakáshoz tartozik egy 6 m<sup>2</sup>-es erkély, ami csendes, zöldövezeti kilátást nyújt – tökéletes reggeli kávéhoz vagy esti pihenéshez.

A lakás jó elosztású, és egy teljes körű felújítással könnyedén 2 hálósobássá alakítható, így remek lehetőséget kínál saját otthonként vagy befektetésként.

Főbb jellemzők:

- Alapterület: 52 m<sup>2</sup> + 6 m<sup>2</sup> erkély
- Jelenlegi elosztás: nappali, hálósoba, külön konyha, fürdő, előszoba
- Tisztasági festés után lakható állapot
- Jó elosztás – 2 hálósoba kialakítható
- Csendes, zöldövezeti környezet
- Rendezett, kis lakásszámú társasház
- Kitűnő infrastruktúra és közlekedés

Miért érdemes megnézni?

Beköltözhető, de igény szintnek megfelelő ráfordítással sokkal többet lehet kihozni belőle!

Az erkély külön értéket ad, és egy jól kivitelezett átalakítás után az ingatlan értéke is jelentősen nőhet.

Número da propriedade: HU25439549 - 1124 Budapest – XII. kerület

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)