

Budapest

81 m²-es, 3 hálós, dupla erkélyes, napfényes lakás télikert lehet?séggel, garázzsal eladó.

Número da propriedade: HU25439572



PREÇO DE COMPRA: 159.000.000 HUF • ÁREA: ca. 81 m² • QUARTOS: 4

Número da propriedade: HU25439572 - 1138 Budapest

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: HU25439572 - 1138 Budapest

Numa vista geral

Número da propriedade	HU25439572	Preço de compra	159.000.000 HUF
Área	ca. 81 m²	Apartamento	Piso
Quartos	4	Tipo de construção	Sólido
Quartos	3	Móveis	Terraço, WC de hóspedes
Casas de banho	2		
Ano de construção	2019		
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo, 8000000 HUF (Venda)		

Número da propriedade: HU25439572 - 1138 Budapest

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Aquecimento	Aquecimento urbano	Classificação energética	B

Número da propriedade: HU25439572 - 1138 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU25439572 - 1138 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU25439572 - 1138 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU25439572 - 1138 Budapest

Uma primeira impressão

Eladó újszer?, 83 m²-es, dupla erkélyes, 3 hálósobás lakás a XIII. kerületi Vizafogón, kiváló közlekedéssel

A XIII. kerület egyik legkedveltebb városrészében, a nyugodt, mégis kiváló infrastruktúrával rendelkező Vizafogón kínálunk megvételre egy 2019-ben épült, modern társasházban található, nappali + 3 hálósobás, lakást, két különálló, összesen 20 m²-nyi erkéllyel.

A lakás elhelyezkedésének és fekvésének köszönhetően egész nap természetes fényben úszik, a nappali három irányból kap napfényt. Az erkély és a terasz teljesen elkülönül, így külön funkciót kaphatnak – a terasz akár hangulatos télikertté is alakítható.

Különlegességek és főbb jellemzők:

Rendkívül világos, tágas terek

Minden hálósoba külön nyíló

Két különálló erkély

Télikert kialakítási lehetőség

Elektromos redőnyök minden ablakon

Légkondicionáló

Zuhanyzós fürdőszoba, dupla WC, külön kamra

Teljesen gépesített, modern amerikai konyha

Alacsony fenntartási költség

Garázs külön megvásárolható (nagy méretű, könnyen megközelíthető, 8 M Ft)

Lokáció – miért egyedülálló a Vizafogó?

A környék egyszerre nyugodt és rendkívül praktikus: csendes mellékutcák, zöld parkok, mégis pár perc sétára található minden, ami a kényelmes mindennapokhoz kell.

Pár perc séta a Duna-part és a Margitsziget – ideális sportolásra, kikapcsolódásra

Dagály Termál- és Strandfürdő, Duna Aréna közvetlen közelben

M3 metró, 1-es villamos, 79-es trolis, 15-ös és 32-es busz, valamint kerékpárút könnyen elérhető

Iskolák, óvodák, játszóterek, orvosi rendelő, könyvtár, közösségi ház a közelben

Bevásárlási lehetőségek, éttermek, kávézók pár percre

Ez az ingatlan ideális választás mindazoknak, akik szeretnék egy modern, jól felszerelt, azonnal költözhető otthon, amely egyszerre biztosít nyugalmat és a városi élet minden kényelmét.

Número da propriedade: HU25439572 - 1138 Budapest

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com