

Budajen? – Pest

# ENERGIA HATÉKONY IKERHÁZAK BUDAJEN?N

*Número da propriedade: HU22439212*



Número da propriedade: HU22439212 - 2093 Budajen? – Pest

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: HU22439212 - 2093 Budajen? – Pest

## Numa vista geral

|                       |            |                 |                                                  |
|-----------------------|------------|-----------------|--------------------------------------------------|
| Número da propriedade | HU22439212 | Preço de compra | Sob consulta                                     |
| Ano de construção     | 2022       | Móveis          | Terraço, WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado |

Número da propriedade: HU22439212 - 2093 Budajen? – Pest

## O imóvel





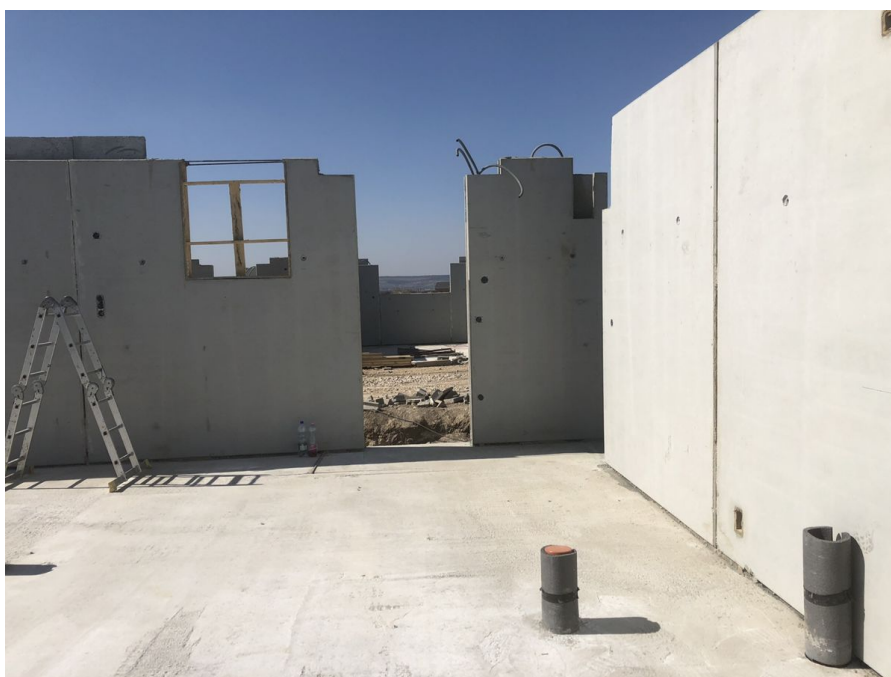
Número da propriedade: HU22439212 - 2093 Budajen? – Pest

## O imóvel



Número da propriedade: HU22439212 - 2093 Budajen? – Pest

## O imóvel





Número da propriedade: HU22439212 - 2093 Budajen? – Pest

## O imóvel



Número da propriedade: HU22439212 - 2093 Budajen? – Pest

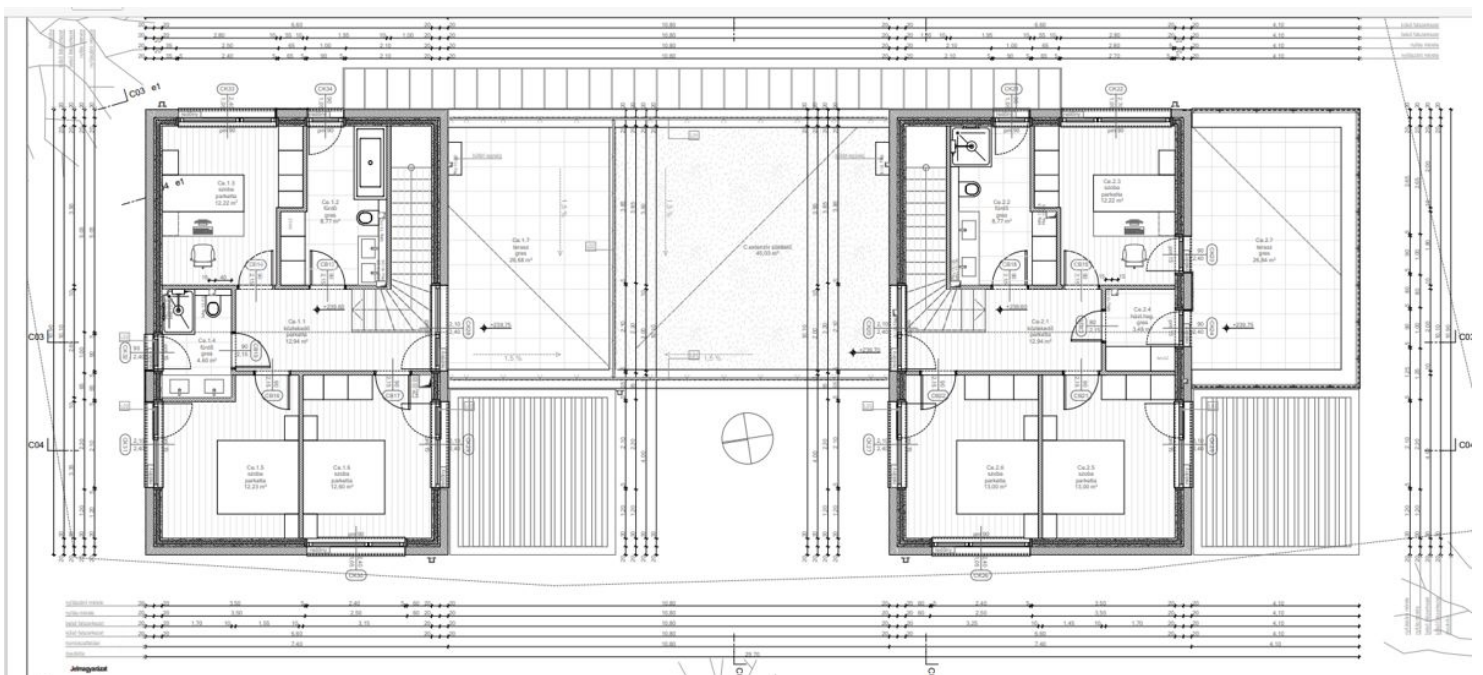
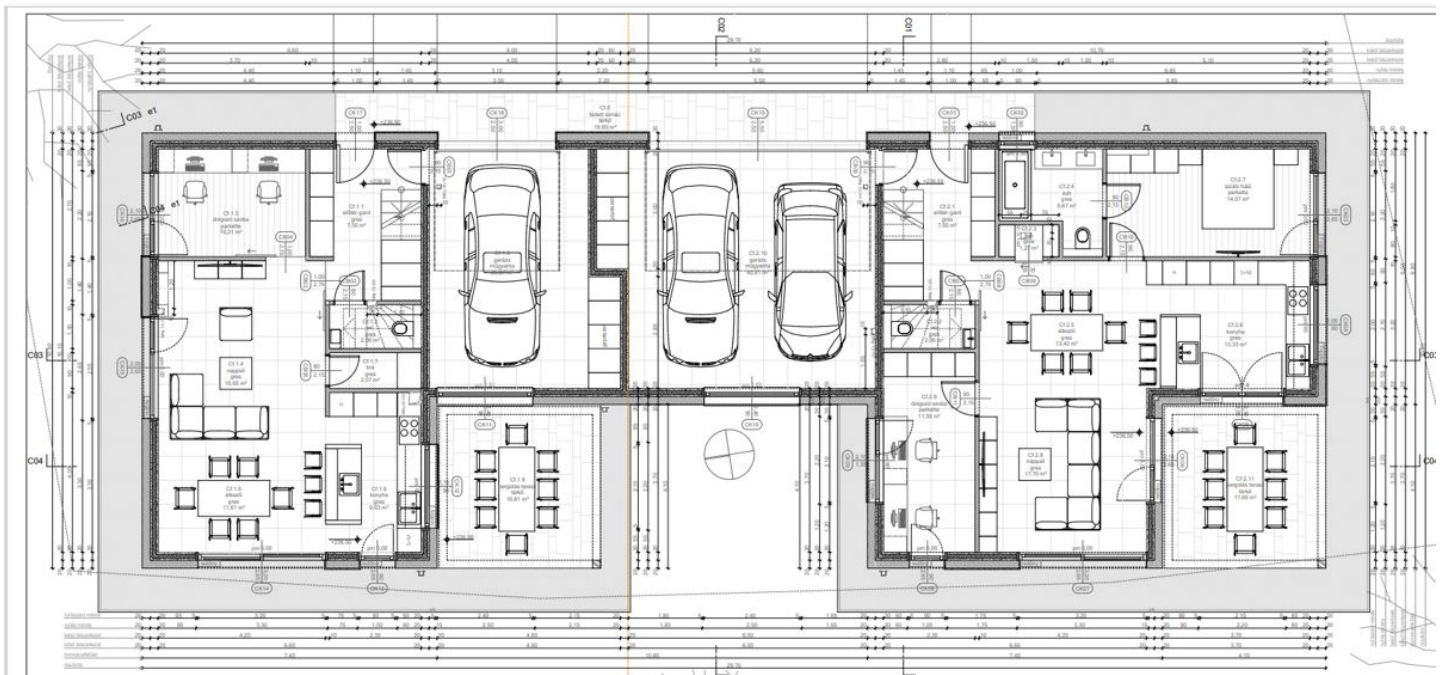
## O imóvel





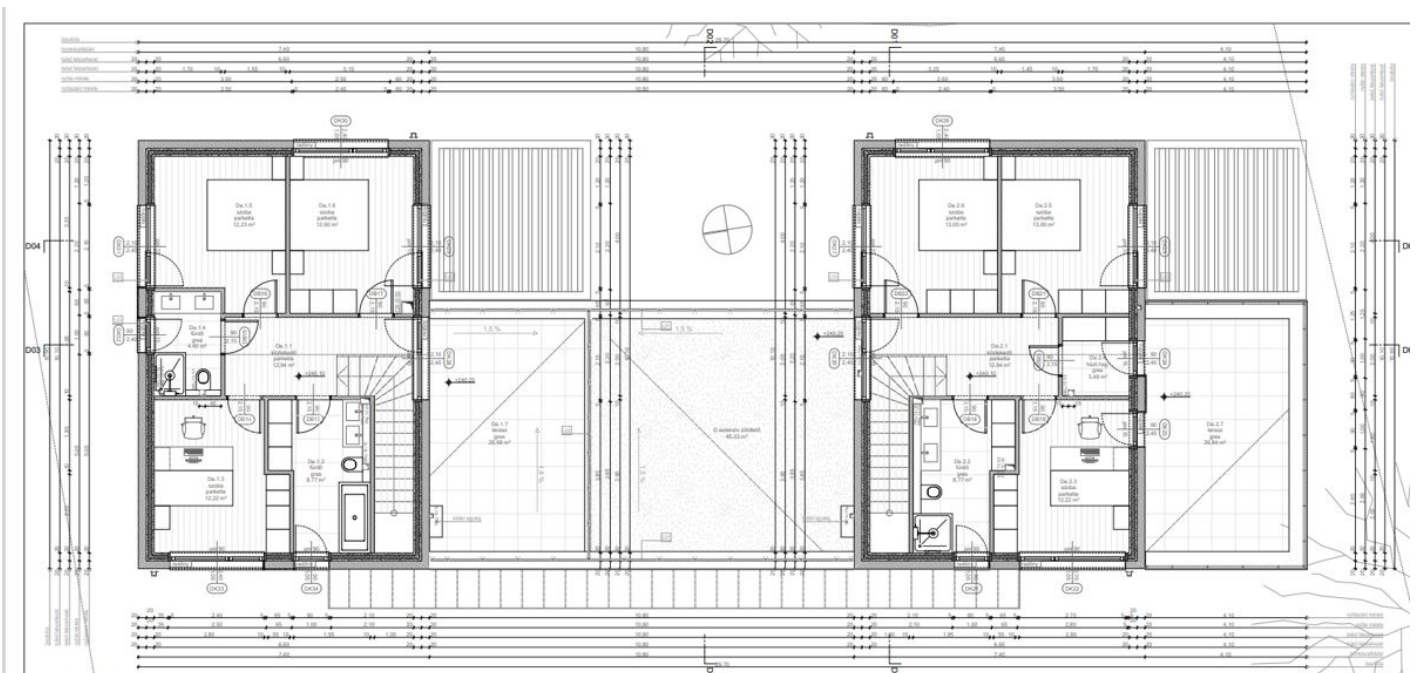
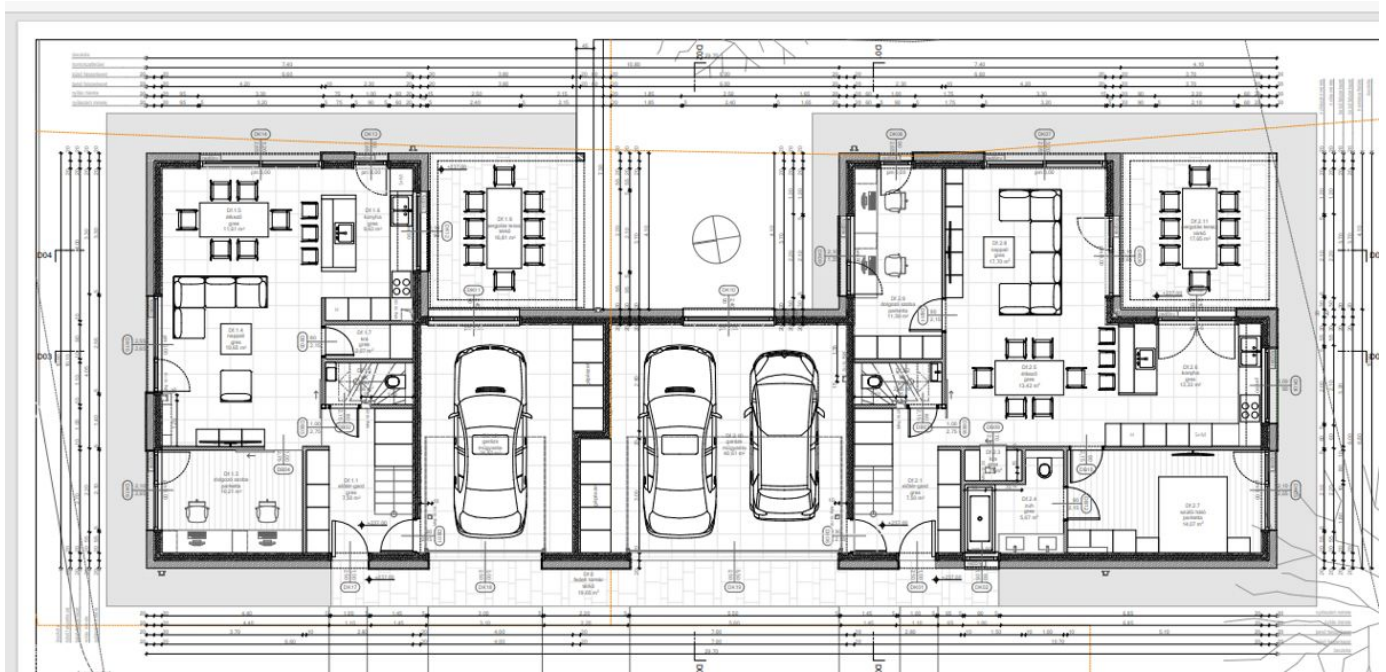
Número da propriedade: HU22439212 - 2093 Budajen? – Pest

## O imóvel



Número da propriedade: HU22439212 - 2093 Budajen? – Pest

## O imóvel



Número da propriedade: HU22439212 - 2093 Budajen? – Pest

## Uma primeira impressão

### ENERGIA HATÉKONY IKERHÁZAK KÖZEL A TERMÉSZETHEZ

Budajen?n a Templomvölgy Villaparkban panorámás, 2 szintes ikerházak épülnek idei átadással, tájvédelmi körzet szomszédságában.

Az otthonok 4 és 5 szobás változatban épülnek, nagy teraszokkal, 1 illetve 2 személygépkocsi számára garázzsal.

A HÁZAK SZERKEZETI ELEMEI (KÜLS? FALAK, ABLAKOK, PADLÓ, ÉS FÖDÉM) KIVÁLÓ H?SZIGETEL? TULAJDONSÁGGAL RENDELKEZNEK. ENNEK KÖSZÖNHET?EN NAGYON ENERGIATAKARÉKOSAK EZEK AZ OTTHONOK.

A Villapark Budajen? észak-keleti részén, egy sorompóval határolt, biztonságos és családias területen fekszik Budapest határától 8 kilométerre. Kényelmes távolságra a f?várostól, mégis gyönyör? zöld környezetben, autóval 20 percre a Pasaréti tért?l. F?ként csendet, nyugalmat, kertvárosi hangulatot keres? családok számára ajánljuk ezeket az egymástól garázzsal és tárolóval jól szeparált, önálló kerttel rendelkező házakat.

Budajen?n korszer? óvoda, a településsel „összen?tt” Telkiben angol-magyar két tannyelv? iskola is elérhet?. A kirándulást kedvel?k számára a szomszédos tanösvény nyújt lehet?séget a mozgásra.

- Minden ház önálló leveg?-víz h?szivattyúval rendelkezik, valamint
- mennyezeti h?tés és padló f?tés gondoskodik a megfelelő energia hatékony klímáról.
- Három réteg? üvegezés? nyílászárók kerülnek beépítésre elektromos red?ny el?készítéssel.
- Els? osztályú szaniterek és burkolatok széles kínálata érhet? el, amelyek a projekt meghatározott fázisáig választhatók és személyre szabhatók.

Minden ház saját kertrésszel, egy vagy két autó számára alkalmas garázzsal rendelkezik. (a házak bels? képei illusztrációk, a küls?k a megvalósítást tükrözik)

CSOK-hitel felvehet? rá.

Elérhet? házak:

"A" 175 nm+ csaknem 45 nm terasz (4 szobás, 1 garázs + 1 felszíni beálló): 144,9 M Ft

"B" 190 nm+ 44,5 nm terasz (5 szobás, 2 garázs + 2 felszíni beálló): 169,9 M Ft



Número da propriedade: HU22439212 - 2093 Budajen? – Pest

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)