

Cala Vinyes – Südwest

# Neubauprojekt: Erstklassige Luxusvilla in erster Meereslinie

*Número da propriedade: 3436*



PREÇO DE COMPRA: 12.000.000 EUR • ÁREA: ca. 461,48 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 1.200 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## Numa vista geral

|                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| Número da propriedade | 3436                      |
| Área                  | ca. 461,48 m <sup>2</sup> |
| Quartos               | 6                         |
| Quartos               | 5                         |
| Casas de banho        | 7                         |
| Ano de construção     | 2022                      |

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Preço de compra    | 12.000.000 EUR         |
| Tipo de construção | Sólido                 |
| Área útil          | ca. 744 m <sup>2</sup> |
| Móveis             | Cozinha embutida       |

Número da propriedade: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## Dados energéticos

|                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
| Sistemas de aquecimento | Aquecimento por chão radiante |
| Aquecimento             | Bomba de calor ar-água        |
| Certificado energético  | N/A                           |

Número da propriedade: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## O imóvel



Número da propriedade: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## Uma primeira impressão

In absoluter Bestausstattung wird diese Luxusvilla in erster Merreslinie in Cala Vinyas erbaut. Fertigstellung erfolgt in diesem Jahr 2022. Aufgrund der Lage gehört dieses Projekt sicherlich zu den aussergewöhnlichsten im gesamten Südwesten der Insel. E verfügt über einen Traumhaften Blick auf dea Meer bishin nach Palma.

Número da propriedade: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## Detalhes do equipamento

Fußbodenheizung

Klimaanlage mit Warm-& Kaltluft

Basic Vorrichtung für Domotik (Licht, Fussbodenheizung, Air Conditioner)

automatische Raffstore: Vorhänge im Interior

Sommerküche auf der Terrasse

Jacuzzi auf der unteren Terasse

Pool

Erste Meereslinie mit Meerblick

Garage

2 Kamine

Personenaufzug

Einbauküche

Sauna

Alarm Sicherheitssystem mit Videoüberwachung

Soundsystem mit Bluetooth

Número da propriedade: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## Tudo sobre a localização

Cala Vinyas befindet sich im Südwesten der Insel. Palma erreicht man innerhalb von 15 Minuten mit dem Auto. Alle Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants sind in unmittelbarer Nähe.

Número da propriedade: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Maiorca - Paguera

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)