

Idar-Oberstein

Investitionschance! Wohn- und Geschäftshaus mit Potenzial zentral in Idar !

Número da propriedade: 25451014



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 249.000 EUR • ÁREA: ca. 150 m² • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 87 m²

Número da propriedade: 25451014 - 55743 Idar-Oberstein

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25451014 - 55743 Idar-Oberstein

Numa vista geral

Número da propriedade	25451014
Área	ca. 150 m²
Quartos	6
Quartos	2
Casas de banho	3
Ano de construção	1900

Preço de compra	249.000 EUR
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 74 m²
Móveis	Varanda

Número da propriedade: 25451014 - 55743 Idar-Oberstein

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Procura final de energia	406.10 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	15.07.2034	Classificação energética	H
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1900

Número da propriedade: 25451014 - 55743 Idar-Oberstein

O imóvel



Número da propriedade: 25451014 - 55743 Idar-Oberstein

O imóvel



Número da propriedade: 25451014 - 55743 Idar-Oberstein

O imóvel



Número da propriedade: 25451014 - 55743 Idar-Oberstein

O imóvel



Número da propriedade: 25451014 - 55743 Idar-Oberstein

O imóvel



Número da propriedade: 25451014 - 55743 Idar-Oberstein

O imóvel



Número da propriedade: 25451014 - 55743 Idar-Oberstein

O imóvel



Número da propriedade: 25451014 - 55743 Idar-Oberstein

O imóvel



Número da propriedade: 25451014 - 55743 Idar-Oberstein

O imóvel



Número da propriedade: 25451014 - 55743 Idar-Oberstein

O imóvel



Número da propriedade: 25451014 - 55743 Idar-Oberstein

O imóvel



Número da propriedade: 25451014 - 55743 Idar-Oberstein

O imóvel



Número da propriedade: 25451014 - 55743 Idar-Oberstein

O imóvel



Número da propriedade: 25451014 - 55743 Idar-Oberstein

O imóvel





**Jetzt
Suchprofil
anlegen**



**VP VON POLL
IMMOBILIEN**

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Número da propriedade: 25451014 - 55743 Idar-Oberstein

Uma primeira impressão

Zum Verkauf steht ein sehr zentral gelegenes Wohn- und Geschäftshaus MITTEN im Stadtteil Idar. Es befindet sich auf einer Grundstücksfläche von ca. 87 m² und wurde ca. 1900 erbaut.

Im Erdgeschoss befindet sich eine gewerblich vermietet Fläche.

In den weiteren drei Etagen befinden sich drei nicht vermietete, renovierungsbedürftige Wohnungen von jeweils ca. 50 m² Wohnfläche an.

Das Haus besticht durch seine SEHR zentrale Lage und SEHR gute Sichtbarkeit von der Straße aus und bietet somit optimale Bedingungen für ein Gewerbeobjekt. Hier wird man gesehen!!!

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese Immobilie persönlich vorstellen zu dürfen!!!

Número da propriedade: 25451014 - 55743 Idar-Oberstein

Detalhes do equipamento

Highlights dieses Wohn-Geschäftshauses:

- + SEHR ZENTRALE Lage
- + leicht vermietbare, kleine Wohnung
- + Erdgeschoss derzeit vermietet
- + Dachgeschoss ist nicht ausgebaut
- + liegt im städtischen Sanierungsgebiet

Raumaufteilung des Wohn-Geschäftshauses:

EG: Gewerbefläche

1.OG-DG: siehe Grundrisse (3 Wohnungen)

Número da propriedade: 25451014 - 55743 Idar-Oberstein

Tudo sobre a localização

Dieses Wohn- und Geschäftshaus liegt im Stadtteil Idar in Idar-Oberstein. Idar-Oberstein liegt verkehrsgünstig an der B 41. In der Stadt Idar-Oberstein leben zurzeit ca. 34.000 Einwohner. Hier finden Sie eine sehr gute Infrastruktur vor. Nähere Infos über Idar-Oberstein können Sie z.B. unter www.Idar-Oberstein.de finden.

Entfernungen mit Auto (in ca.):

Klotzberg-Kaserne: 5 km

Klinikum Idar-Oberstein: 4 km

BioNTech: 3 km

Baumholder: 20 km

Birkenfeld: 16 km

Kirn: 20 km

Morbach: 20 km

Número da propriedade: 25451014 - 55743 Idar-Oberstein

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 15.7.2034.
Endenergiebedarf beträgt 406.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

ROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss

- Eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- Eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25451014 - 55743 Idar-Oberstein

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Annabella Jones-Nußbaum

Hauptstraße 59, 55743 Idar-Oberstein

Tel.: +49 6781 - 56 38 202

E-Mail: idar-oberstein@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com