

Arluno – Zona Attività Produttiva

Zu verkaufen: Industriekomplex mit Bürogebäude / Ausstellungsraum gegenüber der Autobahn MI/TO

Número da propriedade: IT23294444_B



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 2.200.000 EUR • ÁREA: ca. 2.800 m²

Número da propriedade: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Numa vista geral

Número da propriedade	IT23294444_B
Área	ca. 2.800 m ²
Disponibilidade	16.06.2025
Casas de banho	2
Ano de construção	1973

Preço de compra	2.200.000 EUR
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 3.500 m ²

Número da propriedade: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Gás	Classificação energética	D
Certificado Energético válido até	27.12.2021	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1973
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

O imóvel



Número da propriedade: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

O imóvel



Número da propriedade: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

O imóvel



Número da propriedade: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

O imóvel



Número da propriedade: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

O imóvel



Número da propriedade: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

O imóvel



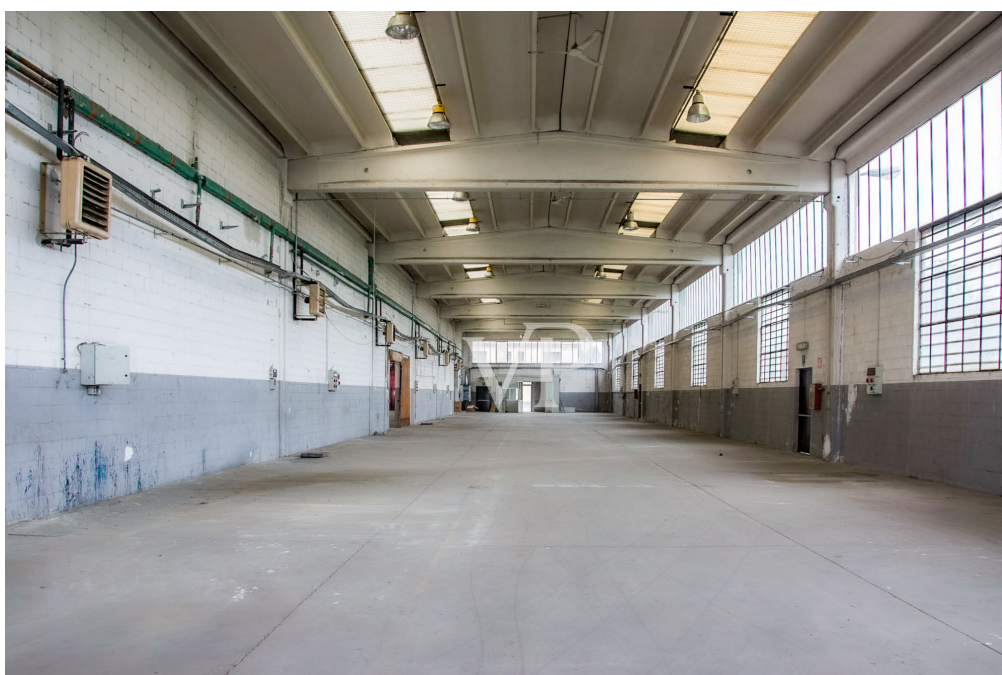
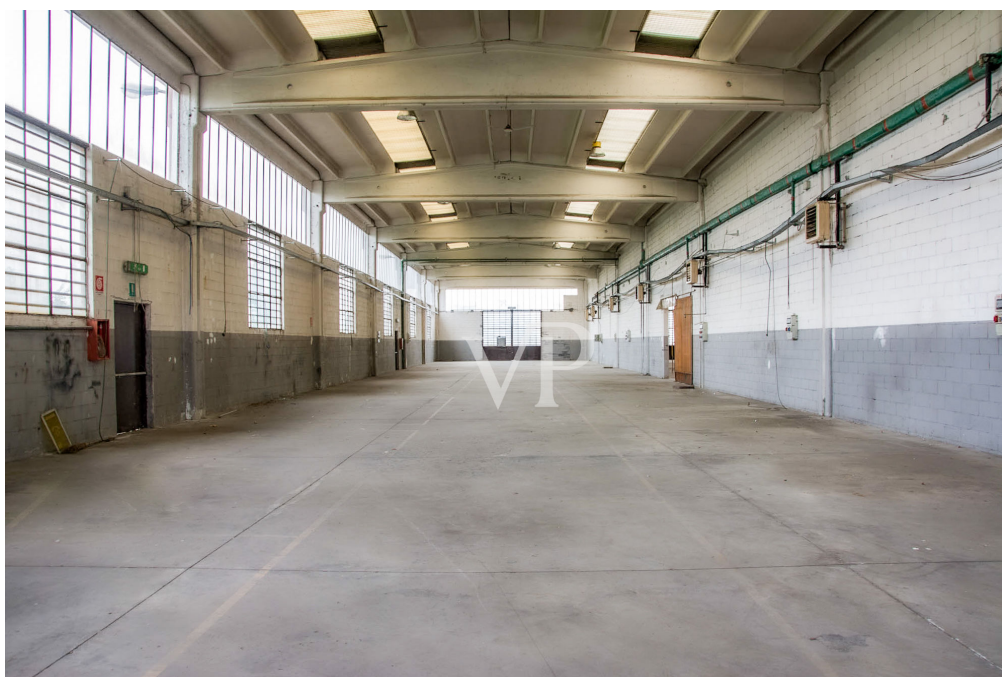
Número da propriedade: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

O imóvel



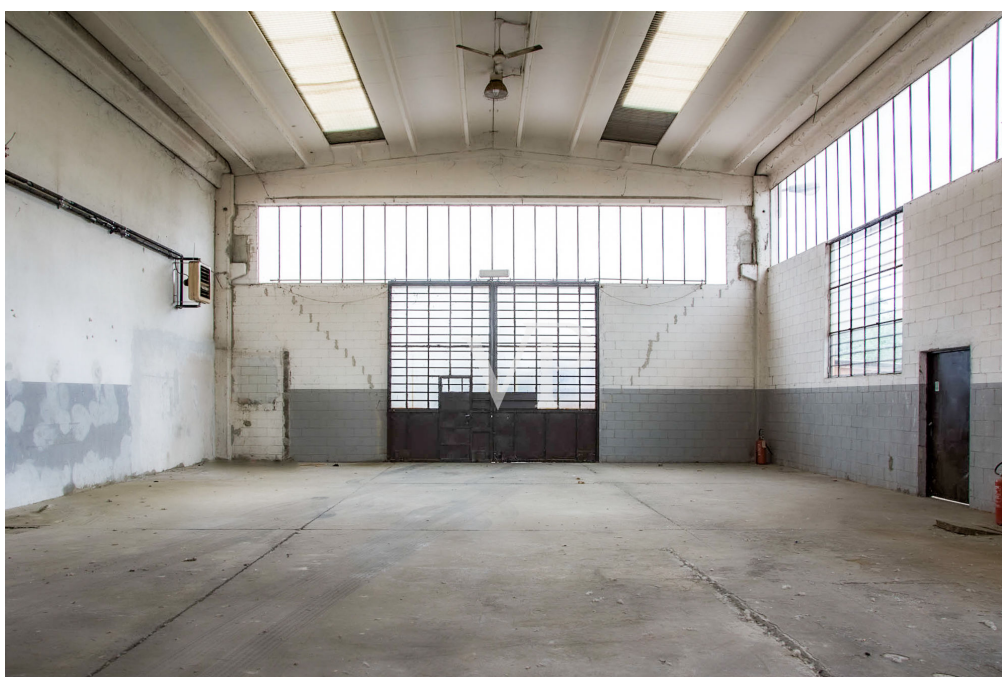
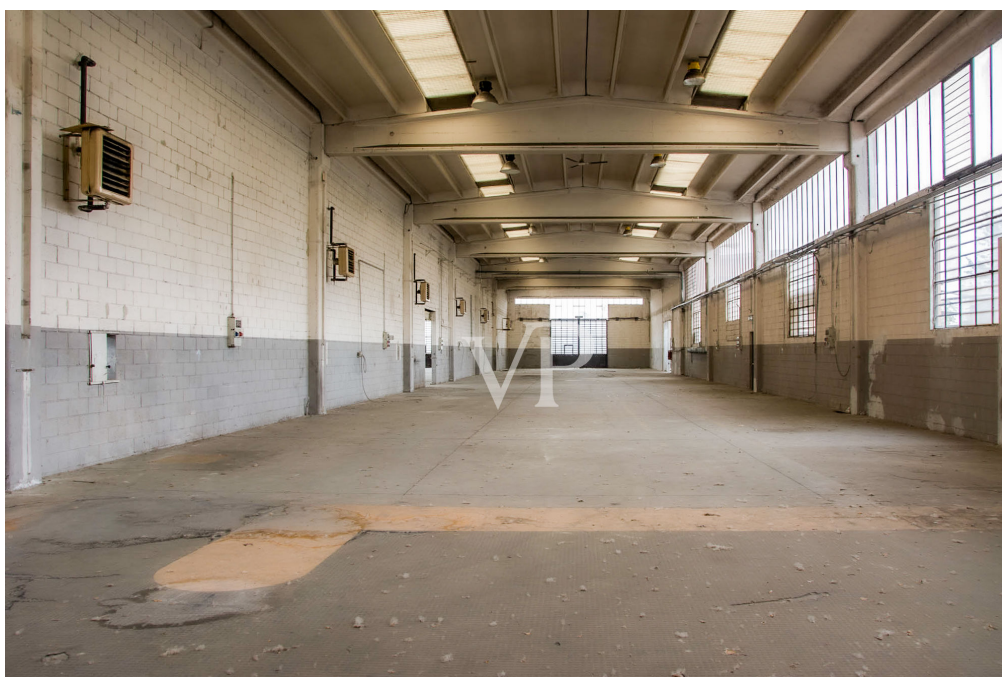
Número da propriedade: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

O imóvel



Número da propriedade: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

O imóvel



Número da propriedade: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

O imóvel



Número da propriedade: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

O imóvel



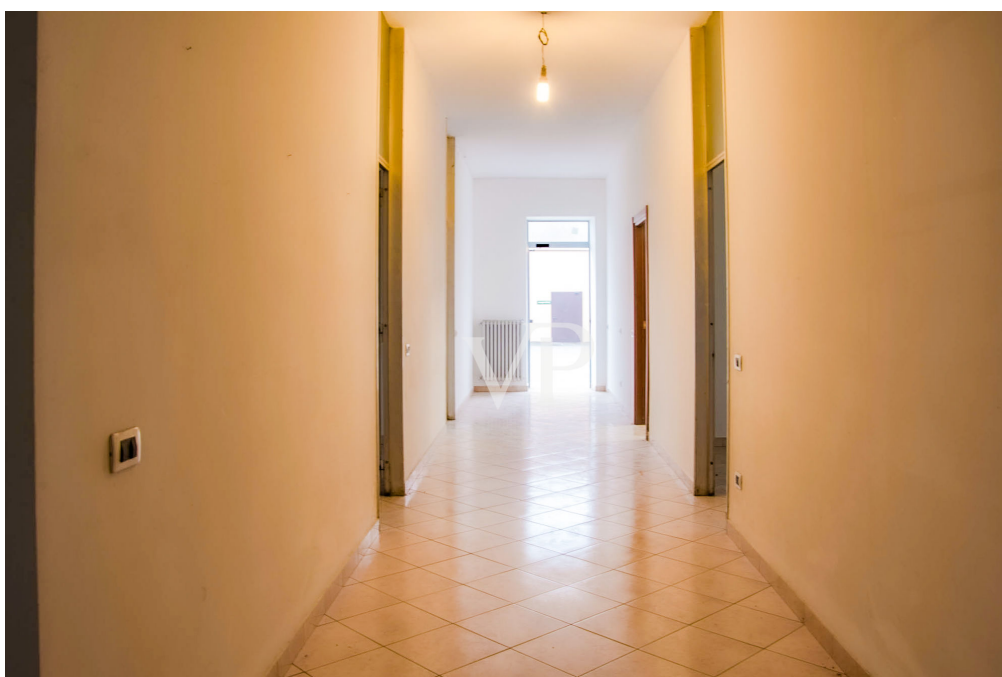
Número da propriedade: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

O imóvel



Número da propriedade: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

O imóvel



Número da propriedade: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

O imóvel



Número da propriedade: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

O imóvel



Número da propriedade: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

O imóvel



Número da propriedade: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

O imóvel



Número da propriedade: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

O imóvel



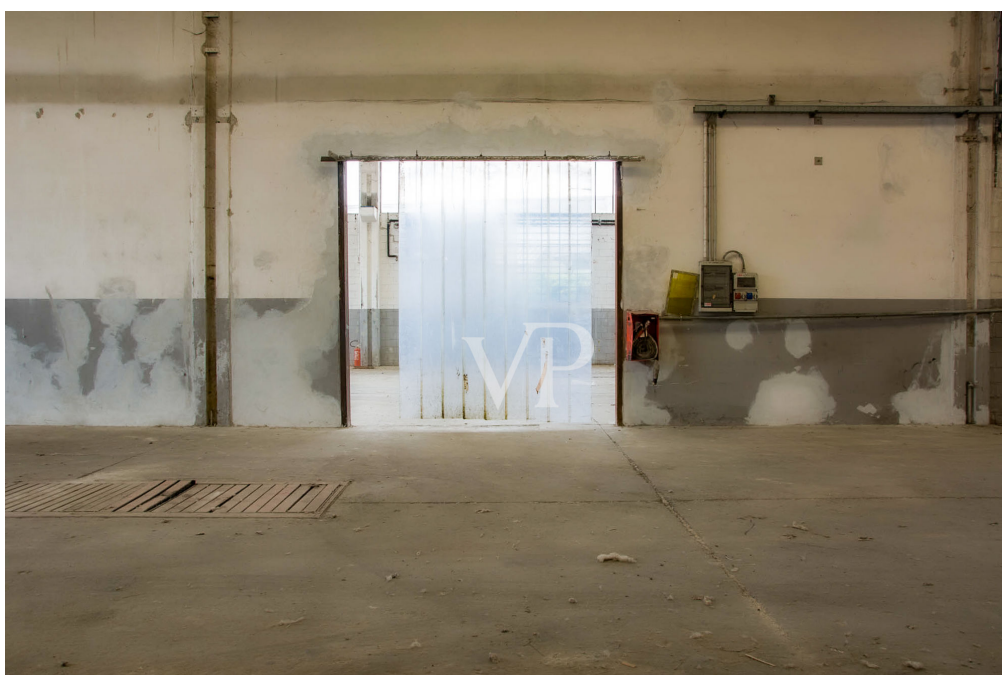
Número da propriedade: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

O imóvel



Número da propriedade: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

O imóvel



Número da propriedade: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

O imóvel



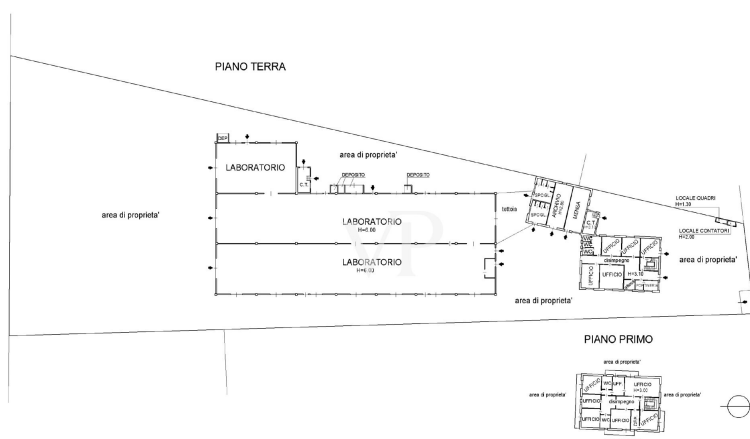
Número da propriedade: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

O imóvel



Número da propriedade: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Uma primeira impressão

Wir bieten im Industriegebiet von Arluno, auf einer Fläche von ca. 9700 qm, in Sichtweite der Autobahn Mailand-Turin, einen Industriekomplex mit den folgenden Merkmalen zum Verkauf an:

Schuppen von 2200 qm offener Fläche mit großen Einfahrtstoren und einer Höhe des Schuppens bis zum Balken von 6 Metern.

Losgelöst von der Produktionseinheit haben wir ein Bürogebäude von 600 qm auf zwei Etagen mit Heiz- und Kühlsystemen.

Im gleichen Zusammenhang befinden sich, getrennt von der Lagerhalle und den Büros, ein technischer Raum und verschiedene Dienstleistungen wie Umkleideräume, Kantine und technische Räume mit einer Gesamtfläche von 180 m².

Darüber hinaus verfügt das Grundstück über eine Hoffläche von insgesamt 6200 Quadratmetern mit einer Gartenfläche von 500 Quadratmetern am Eingang des Bürogebäudes.

Die vorhandenen Einrichtungen befinden sich in einem einwandfreien Zustand.

Die Immobilie ist derzeit an ein Unternehmen vermietet, das seinen vertraglichen Verpflichtungen regelmäßig nachkommt und eine Miete von 130.000,00 € pro Jahr zuzüglich Mehrwertsteuer zahlt.

Der Zugang zum Industriekomplex erfolgt über ein elektrisches Einfahrtstor an der Landstraße 214.

Número da propriedade: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Detalhes do equipamento

Innenhof von 6200 m2 Grundstück

Verschiedene von den Büros und dem Schuppen abgetrennte Diensträume

Bestehende Anlagen in einwandfreiem Zustand

sichtbar von der Autobahn Mailand - Turin

Número da propriedade: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Tudo sobre a localização

Arluno

Número da propriedade: IT23294444_B - 20004 Arluno – Zona Attività Produttiva

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com