

Milano – Amendola - Buonarroti

## Gebäude aus dem frühen 20. Jahrhundert im Buonarroti-Gebiet mit 4 Schlafzimmern und 4 Bädern und großer Taverne

Número da propriedade: IT252941781



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 2.100.000 EUR

Número da propriedade: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## Numa vista geral

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Número da propriedade  | IT252941781 |
| Disponibilidade        | 27.03.2025  |
| Ano de construção      | 1900        |
| Tipo de estacionamento | 1 x Outros  |

|                                                            |                       |
|------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Preço de compra                                            | 2.100.000 EUR         |
| Edifícios de apartamentos e propriedades para investimento | Moradia multifamiliar |
| Comissão para arrendatários                                | Provisionspflichtig   |
| Área total                                                 | ca. 315 m²            |

Número da propriedade: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## Dados energéticos

|                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| Certificado Energético válido até | 05.07.2028 |
| Certificado energético            | N/A        |

Número da propriedade: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## O imóvel



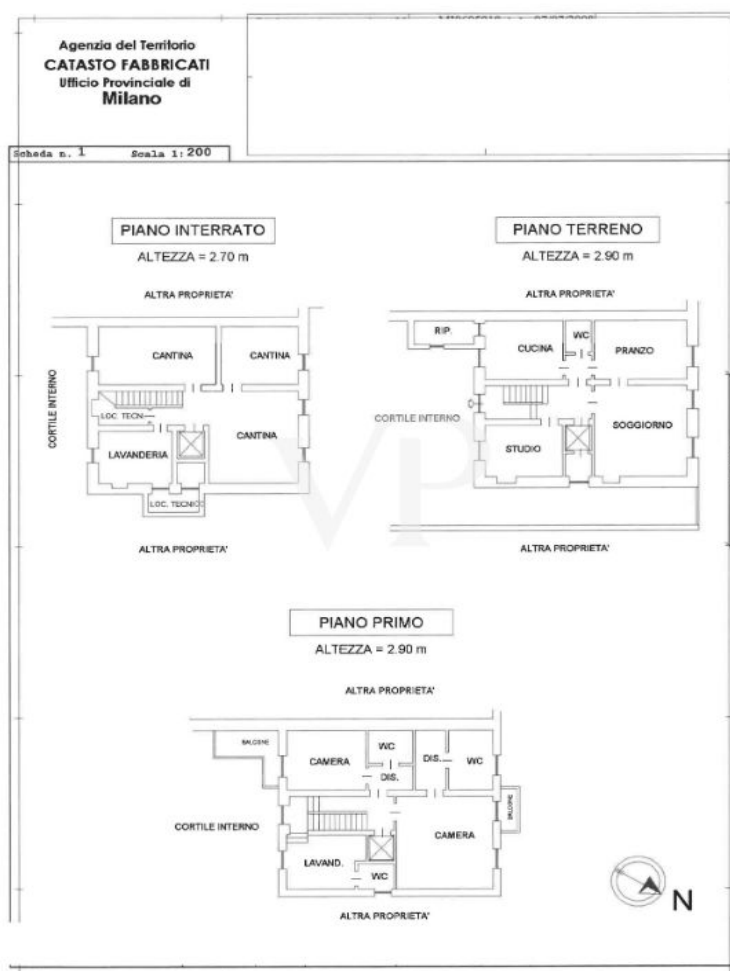
Número da propriedade: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## Uma primeira impressão

In der Nähe von Buonarroti und Via Marghera bieten wir Ihnen eine herrliche, unabhängige Wohnung in einem Jugendstilgebäude an, das aus zwei historischen Gebäuden besteht. Die Wohnung ist durch einen unabhängigen Eingang aus dem ruhigen Innenhof zugegriffen. Das Anwesen hat eine Fläche von 312 qm, verteilt auf zwei Ebenen, plus eine schöne Taverne im Untergeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiger Wohnbereich, der aus einem Wohnzimmer, einem Arbeitszimmer (oder eventuell einem Schlafzimmer) und einem Esszimmer besteht, sowie eine Wohnküche mit einer herrlichen historischen Spüle. Im Obergeschoss, das über eine Innentreppe oder einen Aufzug zu erreichen ist, befindet sich der Schlafbereich, bestehend aus zwei Doppelschlafzimmern, jeweils mit eigenem Bad, einem Waschraum mit Bad, einem Balkon und einer Terrasse. Zurzeit besteht die Lösung aus drei Zimmern, bietet aber einen flexiblen Raum, der je nach Bedarf leicht verändert werden kann. Das Haus verfügt über schöne Parkettböden und historische Decken, die den Räumen einen besonderen Charakter verleihen und den ursprünglichen Stil der Immobilie unterstreichen. Im Untergeschoss befindet sich eine geräumige und vielseitige Taverne, die sich perfekt für verschiedene Zwecke eignet, z. B. als Hobbyraum, Fitnessraum oder Kinoraum. Das Anwesen wird durch einen angenehmen Innenhof vervollständigt, der ideal ist, um eine ruhige und angenehme Ecke inmitten der Stille zu schaffen. Pertinent ungedeckten Parkplatz.

Número da propriedade: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## Tudo sobre a localização

Die Via Vittoria Colonna befindet sich in einer der zentralsten und am besten angebundenen Gegenden von Mailand. Die Lage ist ideal für diejenigen, die eine günstige Gegend mit hervorragender Anbindung an den Verkehr, Schulen, Krankenhäuser und Dienstleistungen im Allgemeinen suchen. Die nächstgelegene U-Bahn-Station ist Buonarroti (M1), nur 270 Meter entfernt und in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. Eine weitere günstige Station ist De Angeli (M1), etwa 1 km entfernt. Die nächstgelegene Bushaltestelle befindet sich an der Linie Vittoria Colonna - Buonarroti (Linien 90 und 91), die das Gebiet schnell mit dem Rest der Stadt verbindet. Der 1,5 km entfernte Bahnhof Cadorna ist leicht mit der U-Bahn zu erreichen und bietet Verbindungen nach Norditalien. Der Mailänder Flughafen Malpensa ist etwa 50 km entfernt und in 40 Minuten mit dem Auto oder dem Malpensa Express zu erreichen. Für die Gesundheit ist das Policlinico di Milano, eines der wichtigsten Krankenhäuser der Stadt, nur 1,5 km entfernt. In der Nähe gibt es auch zahlreiche Kliniken und Apotheken. Das Viertel bietet eine große Auswahl an Restaurants, Cafés und Museen, wie das Museo Nazionale della Scienza e della Tecnologia und die Pinacoteca di Brera, die das kulturelle Angebot der Gegend bereichern.

Número da propriedade: IT252941781 - 20149 Milano – Amendola - Buonarroti

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milão  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)