Lezzeno – Como (CO)

Villa in Lezzeno mit Liegeplatz und Bootssteg

Número da propriedade: IT252941841

PREÇO DE COMPRA: 6.500.000 EUR • **QUARTOS:** 6

Número da propriedade: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

Numa vista geral

Número da propriedade	IT252941841
Quartos	6
Quartos	4
Casas de banho	6
Tipo de estacionamento	3 x Outros

Preço de compra	6.500.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 400 m²
Móveis	Terraço

Número da propriedade: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

Dados energéticos

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	179.00 kWh/m²a
Classificação energética	G

Número da propriedade: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

O imóvel

Número da propriedade: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

O imóvel

Número da propriedade: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

O imóvel

Número da propriedade: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

O imóvel

Número da propriedade: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

O imóvel

Número da propriedade: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

O imóvel

Número da propriedade: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

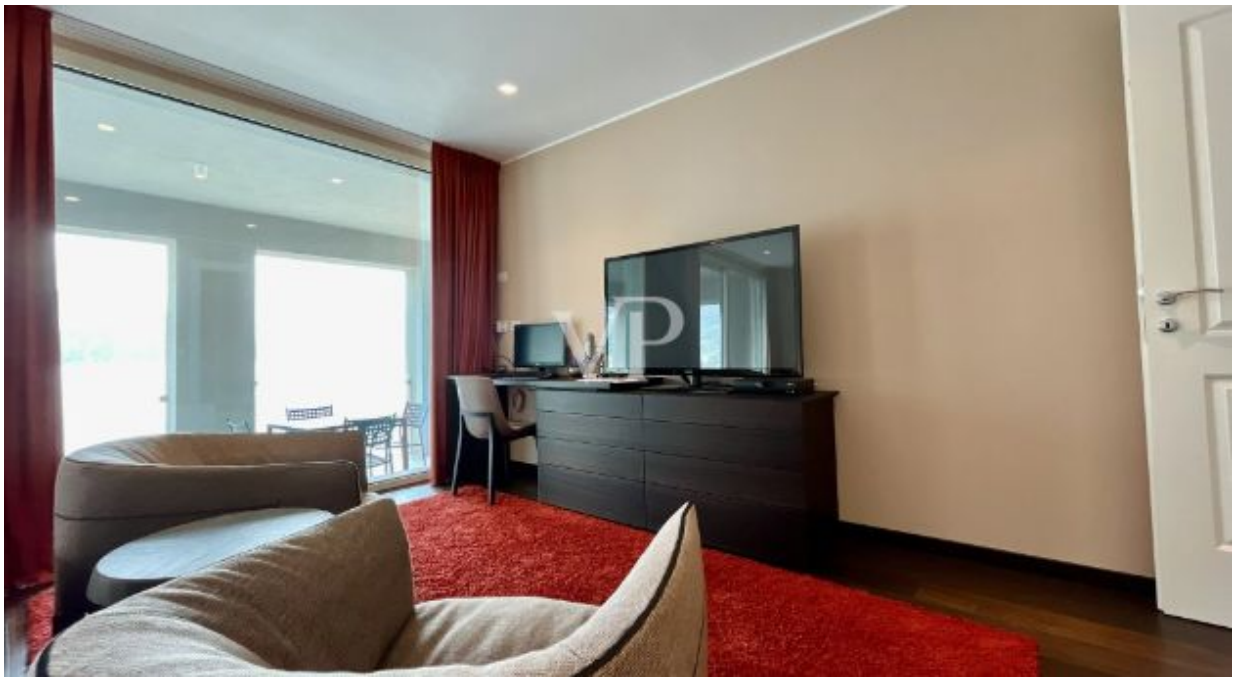
O imóvel

Número da propriedade: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

O imóvel

Número da propriedade: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

O imóvel



Número da propriedade: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

O imóvel

Número da propriedade: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

O imóvel

Número da propriedade: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

O imóvel

Número da propriedade: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

O imóvel

Número da propriedade: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

O imóvel

Número da propriedade: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

O imóvel

Número da propriedade: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

O imóvel

Número da propriedade: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

O imóvel

Número da propriedade: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

O imóvel

Número da propriedade: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

O imóvel

Número da propriedade: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

O imóvel

Número da propriedade: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

Uma primeira impressão

LEZZENO Atemberaubende moderne Villa am See in der Nähe von Bellagio Diese moderne Villa am Seeufer in der prestigeträchtigen Umgebung des "Bellagio Lake Resort" in Lezzeno bietet ein luxuriöses Wohnerlebnis mit atemberaubendem Seeblick auf die Villa Balbianello und Villa Cassinella. Das Bellagio Lake Resort ist bekannt für seine erstklassigen Annehmlichkeiten, darunter ein elegantes Restaurant (Filo), das ideal für ein feines Essen und entspannende Momente mit Blick auf den See ist, und ein Strandrestaurant für einen Vormittagssnack, einen Aperitif oder ein einfaches Mittagessen mit Gourmet-Pizza oder informellen Gerichten, ein privater Steg und ein Yachthafen, ein großer beheizter Infinity-Pool mit Handtuch-Service, ein Privatstrand und ein gut ausgestatteter Fitnessraum. Die Villa wurde vor kurzem direkt am Wasser gebaut und verfügt über drei Ebenen, die alle durch eine schöne Marmortreppe und einen praktischen Aufzug verbunden sind. Eingang im Erdgeschoss: Gemütlich und raffiniert, führt er die Eleganz der Villa ein. Wohnzimmer: Geräumig und hell, mit Marmorböden und Zugang zu einer großen Panoramaterrasse mit atemberaubendem Blick. Küche: Geräumig und voll ausgestattet, ideal für Kochbegeisterte. Gästebad: Praktisch und gut ausgestattet. Schlafbereich im Erdgeschoss: Mit Parkettböden und Marmorbädern. Hauptschlafzimmer: Mit begehbarem Kleiderschrank, eigenem Bad und Zugang zur zweiten großen Terrasse. Zwei Schlafzimmer: Jedes mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse. Arbeitszimmer: Ideal für Arbeit oder Studium, kann leicht in ein zusätzliches Schlafzimmer umgewandelt werden. Waschküche - Badezimmer: Funktionell und gut organisiert. Untere Etage - Entspannungsbereich. Kinoraum: Ein geräumiger und gemütlicher Raum für Kinofans, ideal, um Ihr Lieblingsfußballspiel zu sehen oder einen Film mit Familie oder Freunden zu genießen. Mit seinen großen Fenstern, die auf das Bootshaus blicken, bietet dieser Raum den perfekten Ort für Momente der Entspannung und Unterhaltung. Das Bootshaus bietet Platz für zwei Boote und ist mit einem "Bootslift" ausgestattet, um eines der Boote hochzuheben. Das Bootshaus ist ein idealer Ort für Boots- und Wassersportliebhaber und ist direkt vom Kinosaal aus zugänglich. Nach einem guten Film oder einer Partie Ihres Lieblingssports können Sie auf dem Boot einen Cocktail zu später Stunde genießen. Außerdem gibt es 2 Liegeplätze im Yachthafen, 3 Parkplätze direkt vor dem Haus und 2 Garagen, die Komfort und Sicherheit bieten.

Número da propriedade: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

Detalhes do equipamento

- Privater Anlegesteg
- Bootsliegeplatz

Número da propriedade: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

Tudo sobre a localização

Moderne Villa am Comer See.

Número da propriedade: IT252941841 - 22025 Lezzeno – Como (CO)

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milão
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com