

Milano – Montenero

## Geschäft mit zwei Fenstern in der Viale Monte Nero

*Número da propriedade: IT252941887*



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREÇO DE COMPRA: 840.000 EUR**

Número da propriedade: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## Numa vista geral

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Número da propriedade | IT252941887 |
| Casas de banho        | 3           |
| Ano de construção     | 1920        |

|                             |                                  |
|-----------------------------|----------------------------------|
| Preço de compra             | 840.000 EUR                      |
| Espaço comercial            | Instalações para loja / comércio |
| Comissão para arrendatários | Provisionspflichtig              |
| Área total                  | ca. 159 m <sup>2</sup>           |

Número da propriedade: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## Dados energéticos

| Sistemas de aquecimento           | Sistema de aquecimento de um piso | Certificado Energético   | Consumo energético final |
|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Certificado Energético válido até | 15.01.2022                        | Procura final de energia | 69.25 kWh/m²a            |
|                                   |                                   | Classificação energética | G                        |

Número da propriedade: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## Uma primeira impressão

Gewerbliche Räumlichkeiten in Mailand zu verkaufen, die sich im prestigeträchtigen Monte Nero-Gebiet befinden, direkt neben der Porta Romana. Diese außergewöhnliche Immobilie stellt eine einzigartige Investitionsmöglichkeit dar. Derzeit mit einem 6+6 Vertrag vermietet, mit erstem Ablaufdatum 30/06/2023 und zweitem Ablaufdatum 30/06/2029. Die Jahresmiete beträgt 43.670,00 € plus 4.000,00 € Nebenkosten. Das Ladenlokal befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand, da es vor kurzem vollständig renoviert wurde und den Käufern ein modernes Umfeld bietet, ohne den historischen Charme des Gebäudes zu beeinträchtigen. Ausgestattet mit zwei Schaufenstern zur Straße hin, drei Bädern, einem großen Lagerraum im Untergeschoss und einem geräumigen Keller, eignet sich die Immobilie perfekt für verschiedene gewerbliche Bedürfnisse. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in eine Immobilie mit großem Wert und Potenzial zu investieren.

Número da propriedade: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## Tudo sobre a localização

Viale Monte Nero 25, wenige Schritte von der Piazza Medaglie D'oro/Porta Romana entfernt.

Número da propriedade: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milão  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)