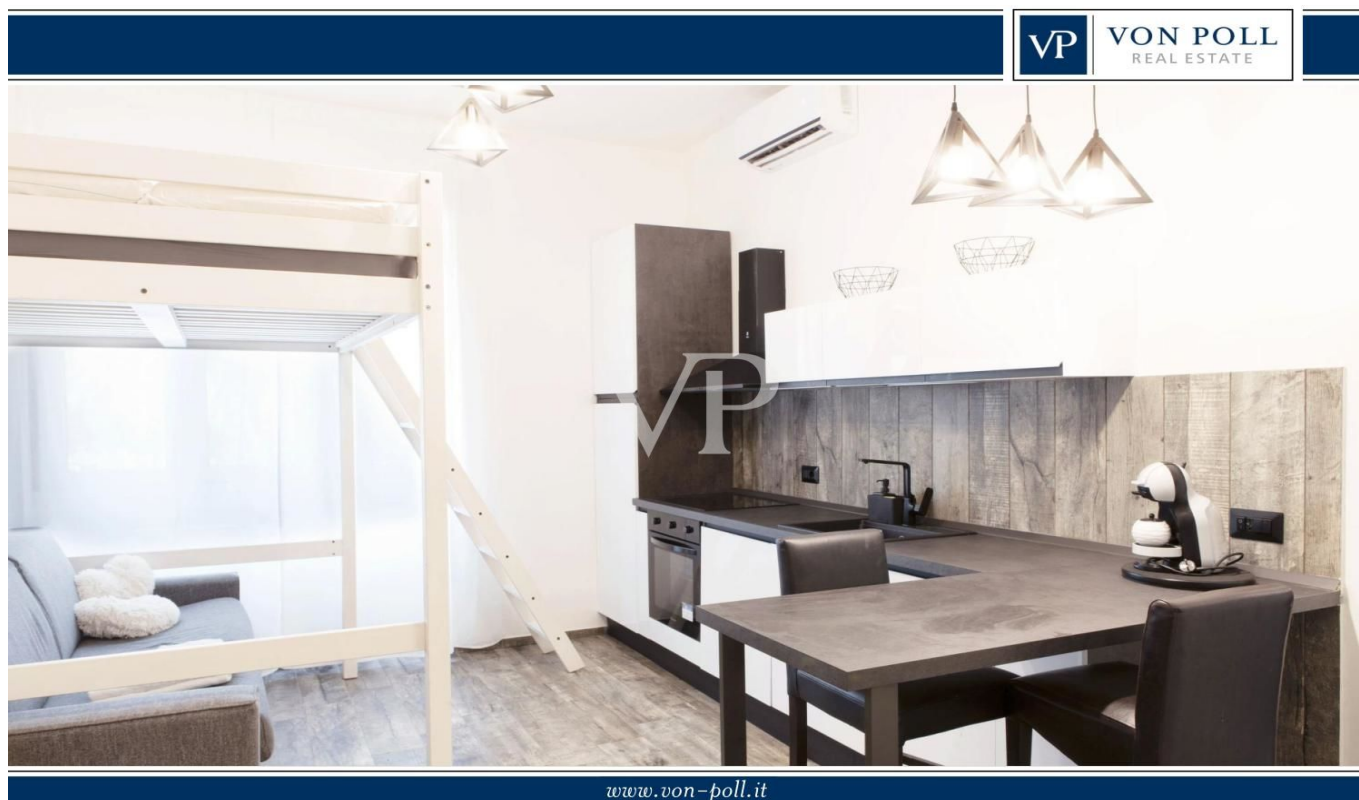


Milano – Lombardei

## 3 Wohnungen in einer Ideal als Investition oder für eine große Familie

Número da propriedade: IT252941964



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 525.000 EUR • QUARTOS: 6

Número da propriedade: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardiei

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardiei

## Numa vista geral

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Número da propriedade  | IT252941964 |
| Piso                   | 1           |
| Quartos                | 6           |
| Quartos                | 3           |
| Casas de banho         | 3           |
| Tipo de estacionamento | 1 x Garagem |

|                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| Preço de compra             | 525.000 EUR            |
| Apartamento                 | Piso                   |
| Comissão para arrendatários | Provisionspflichtig    |
| Área total                  | ca. 150 m <sup>2</sup> |
| Móveis                      | Varanda                |

Número da propriedade: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardiei

## Dados energéticos

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| Sistemas de aquecimento | Aquecimento central |
| Certificado energético  | N/A                 |

Número da propriedade: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardiei

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardiei

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardiei

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardiei

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardiei

## O imóvel



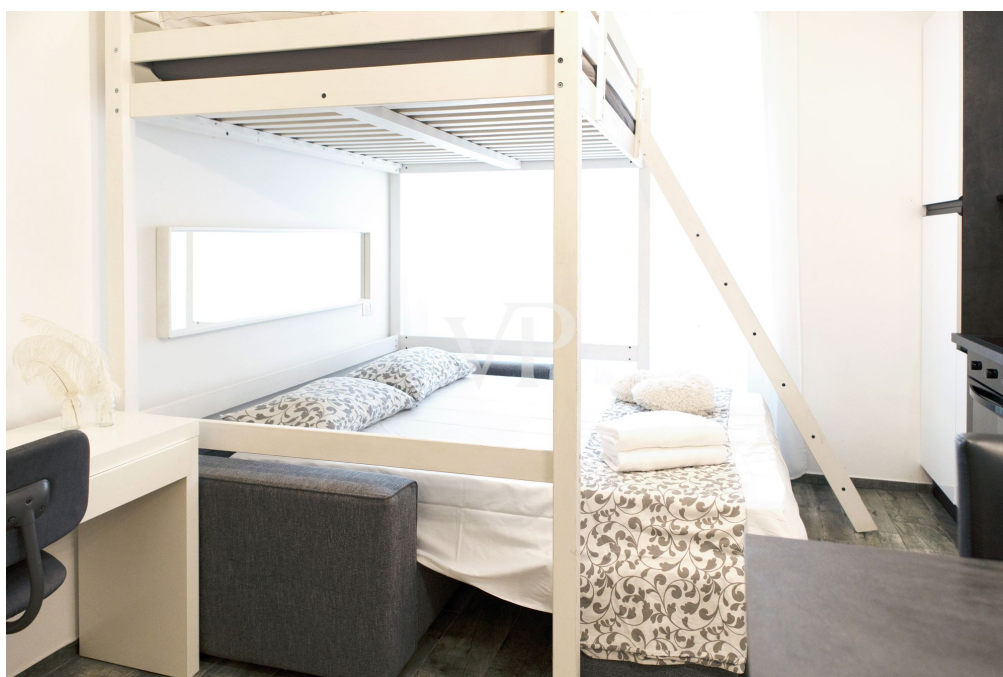
Número da propriedade: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardiei

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardiei

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardiei

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardiei

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardiei

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardiei

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardiei

## O imóvel



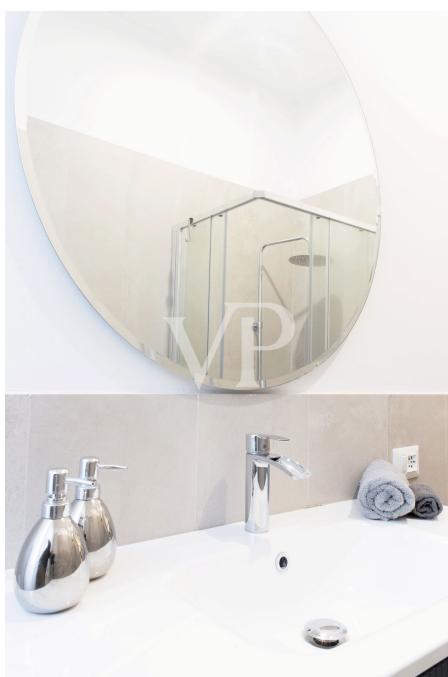
Número da propriedade: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardiei

## O imóvel



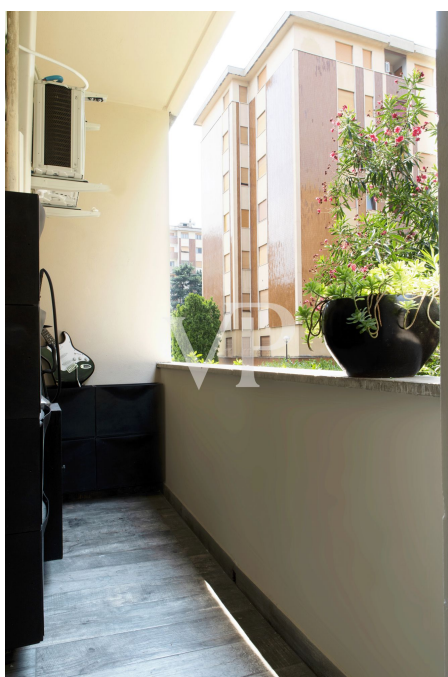
Número da propriedade: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardiei

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardiei

## O imóvel



Número da propriedade: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardei

## Uma primeira impressão

In einer gepflegten und ruhigen Wohngegend bieten wir eine renovierte Wohnung von ca. 150 m² im Hochparterre an, die derzeit in drei unabhängige Einheiten aufgeteilt ist: zwei Einzimmerwohnungen und ein Studio, jede mit eigenem Bad und Küchenbereich, ideal für die kurzfristige Vermietung oder für eine große Familie, die Privatsphäre und Autonomie sucht. Hauptmerkmale: - Drei unabhängige Eingänge - Drei Bäder und drei voll ausgestattete Küchenbereiche - Neue Einrichtungsgegenstände, Klimaanlage, Standardinstallationen - Autogarage - Neue, moderne Bodenbeläge und Möblierung - Interner Verteilerkorridor - Sofort verfügbar Kluge Investition: Mögliche Rendite von bis zu 10 % pro Jahr - kurze Mietverwaltung mit geschätzten Einnahmen von 50.000 €/Jahr. Strategische Lage: Die Immobilie befindet sich in einem Gebiet mit vielen Annehmlichkeiten: Kindergarten und Grundschule sind weniger als 100 Meter entfernt, weiterführende Schulen sind zu Fuß erreichbar und Gymnasien und Universitäten sind mit öffentlichen Verkehrsmitteln leicht zu erreichen. - Wenige Gehminuten von der Haltestelle M3 Comasina entfernt - Bequeme Anbindung an die Autobahn A4 (10 Minuten mit dem Auto) - Nur 8 km vom Dom und dem Zentrum von Mailand entfernt - Ganz in der Nähe des Krankenhauses Niguarda - Bicocca-Universität 15 Minuten entfernt - Der Comer See ist in 1 Stunde zu erreichen Perfekte Lösung zum Wohnen, Mieten oder beides gleichzeitig, mit einer Vielseitigkeit, die auf dem Markt selten ist.

Número da propriedade: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardei

## Detalhes do equipamento

Drei unabhängige Eingänge  
Drei Bäder und drei voll ausgestattete Küchenbereiche  
Neue Fenster, Klimaanlage, Standardinstallationen  
Autogarage  
Neue, moderne Bodenbeläge und Möblierung  
Interner Verteilerkorridor  
Box im Preis inbegriffen  
Sofort verfügbar

Número da propriedade: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardiei

## Tudo sobre a localização

wenige Gehminuten von der Haltestelle M3 Comasina entfernt Bequemer Zugang zur Autobahn A4 (10 Minuten mit dem Auto) Nur 8 km vom Dom und dem Zentrum von Mailand entfernt Ganz in der Nähe des Krankenhauses Niguarda Bicocca-Universität 15 Minuten entfernt Der Comer See ist in 1 Stunde zu erreichen

Número da propriedade: IT252941964 - 20161 Milano – Lombardiei

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milão  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)