Milano – Ascanio Sforza

Moderne Zwei-Zimmer-Wohnung mit Blick ins Grüne, hohe Etage

Número da propriedade: IT252941975



PREÇO DE COMPRA: 460.000 EUR • **ÁREA:** ca. 57 m² • **QUARTOS:** 3

Número da propriedade: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

Numa vista geral

Número da propriedade	IT252941975
Área	ca. 57 m²
Disponibilidade	29.04.2025
Piso	4
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	2008

Preço de compra	460.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 69 m²

Número da propriedade: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Certificado Energético válido até	28.01.2032
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	198.49 kWh/m²a
Classificação energética	G

Número da propriedade: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

O imóvel

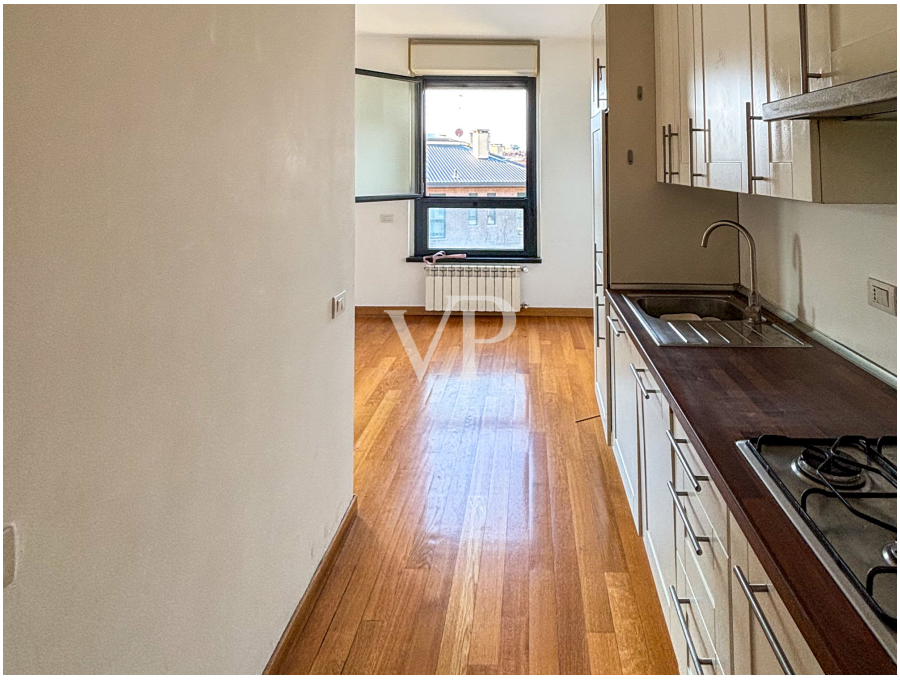




Número da propriedade: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

O imóvel





Número da propriedade: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

O imóvel





Número da propriedade: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

O imóvel





Número da propriedade: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

O imóvel





Número da propriedade: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

O imóvel





Número da propriedade: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

O imóvel





Número da propriedade: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

O imóvel





Número da propriedade: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

O imóvel





Número da propriedade: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

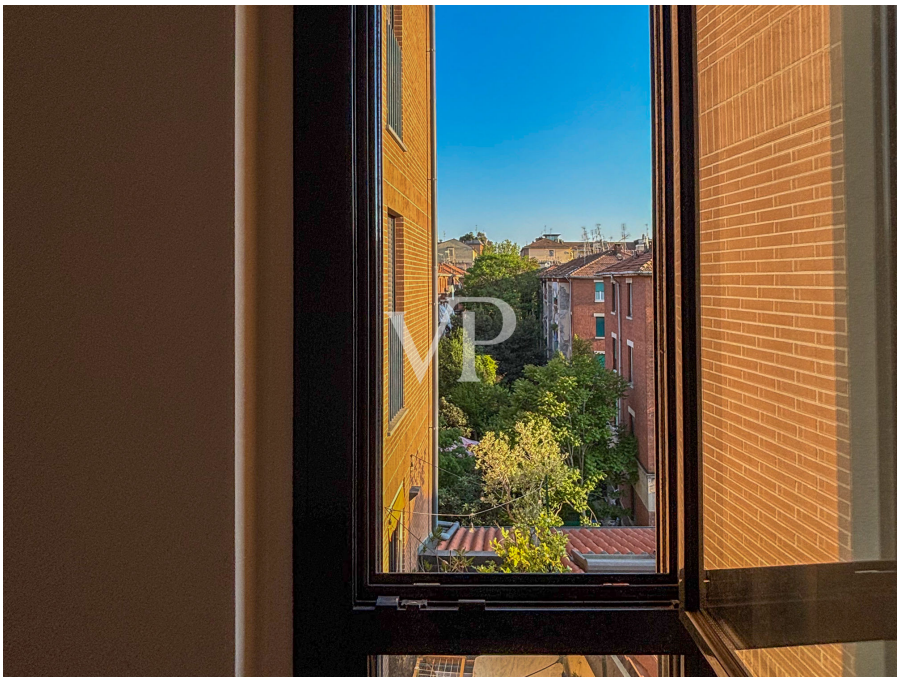
O imóvel





Número da propriedade: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

O imóvel





Número da propriedade: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

O imóvel





Número da propriedade: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

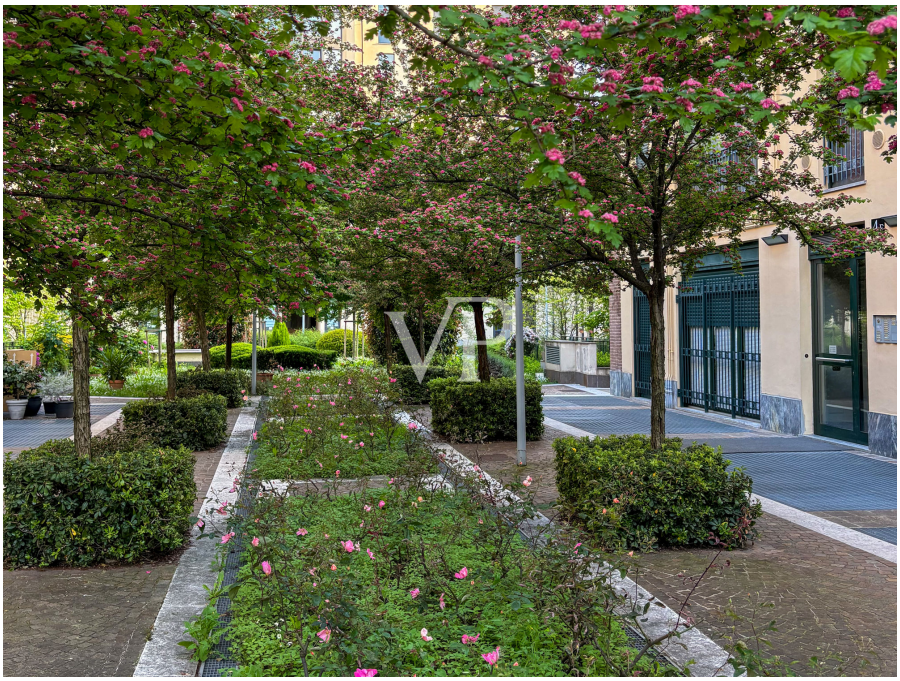
O imóvel





Número da propriedade: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

O imóvel





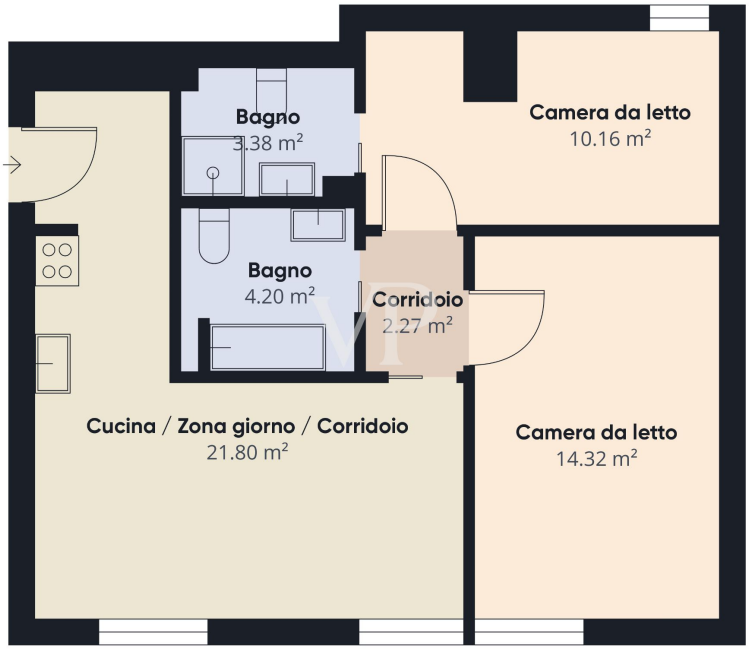
Número da propriedade: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

O imóvel



Número da propriedade: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

Uma primeira impressão

Helle Drei-Zimmer-Wohnung mit Blick ins Grüne - bezugsfertig

In einer zurückhaltenden und ruhigen Umgebung, aber nur einen Steinwurf vom lebhaften Mailänder Nachtleben entfernt, bieten wir eine moderne Drei-Zimmer-Wohnung auf einer hohen Etage in einem eleganten Gebäude aus dem Jahr 2008 mit Concierge-Service tagsüber zum Verkauf an.

Die ca. 60 qm große Wohnung ist in einem ausgezeichneten Zustand und kann sofort bezogen werden. Die Aufteilung ist funktional: Wohnzimmer mit offener Küche, zwei Schlafzimmer und zwei moderne Bäder. Die Ausstattung mit Parkett und Feinsteinzeug bietet eine ideale Mischung aus Eleganz und Zweckmäßigkeit.

Die helle Lage bietet einen angenehmen offenen Blick auf den Park und garantiert Privatsphäre, Ruhe und viel natürliches Licht. Eine unabhängige Klimaanlage und eine Zentralheizung mit Zählern sorgen für Komfort in jeder Jahreszeit.

Der Zugang zum Haus ist auf zwei Arten möglich: direkt von der Privatstraße mit Zugang zu Garagen und Kellern oder zu Fuß durch den Park mit drei reservierten Eingängen. Der gepflegte und begrünte Park ist ideal zum Entspannen im Schatten der Bäume oder in der Nähe des charmanten Brunnens.

Ein praktischer Keller im 2. Stock vervollständigt die Immobilie.
Möglichkeit einer Garage.

Perfekt als Hauptwohnsitz oder als Investition, auch dank der Nähe zu den wichtigsten Mailänder Universitäten.
Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen oder eine Besichtigung zu vereinbaren!

Número da propriedade: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

Detalhes do equipamento

- Täglicher Concierge-Service
- Aufzug
- Doppelte Dienstleistungen

Número da propriedade: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

Tudo sobre a localização

Strategisch günstig gelegen und perfekt bedient

Die Wohnung befindet sich in einer günstigen und gut angebundenen Gegend, nur 500 Meter von der NABA-Universität, 1,3 km von der Bocconi-Universität und etwa 2,2 km von der Cattolica-Universität entfernt (Quelle: Google Maps), und ist somit ideal für Studenten oder Investoren.

In weniger als 10 Minuten zu Fuß erreichen Sie die Navigli und die Darsena, das pulsierende Herz des Mailänder Lebens mit seinen Clubs, Märkten und Promenaden am Wasser.

In unmittelbarer Nähe befinden sich alle wichtigen Dienstleistungen: Supermärkte, Schulen, Apotheken, Restaurants und Nachbarschaftsläden.

Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: die Straßenbahnen 3, 9 und 15, die Trolleybusse 90/91 und der Bus 59 sorgen für eine bequeme Fortbewegung in der Stadt.

Número da propriedade: IT252941975 - 20143 Milano – Ascanio Sforza

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com