

Augusta Brucoli – Sizilien

## Prestigeträchtige Villa am Meer mit unvergleichlichem Blick

Número da propriedade: IT252942235\_1



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 850.000 EUR • QUARTOS: 12

Número da propriedade: IT252942235\_1 - 96011 Augusta Brucoli – Sizilien

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252942235\_1 - 96011 Augusta Brucoli – Sizilien

## Numa vista geral

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Número da propriedade  | IT252942235_1 |
| Disponibilidade        | 31.07.2025    |
| Quartos                | 12            |
| Quartos                | 6             |
| Casas de banho         | 5             |
| Ano de construção      | 1985          |
| Tipo de estacionamento | 2 x Outros    |

|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| Preço de compra             | 850.000 EUR                |
| Natureza                    | Casa unifamiliar / Moradia |
| Comissão para arrendatários | provisionspflichtig        |
| Área total                  | ca. 500 m <sup>2</sup>     |
| Móveis                      | Terraço                    |

Número da propriedade: IT252942235\_1 - 96011 Augusta Brucoli – Sizilien

## Dados energéticos

| Sistemas de aquecimento | Sistema de aquecimento de um piso | Certificado Energético   | Consumo energético final |
|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Aquecimento             | Bomba de calor ar-água            | Classificação energética | F                        |

Número da propriedade: IT252942235\_1 - 96011 Augusta Brucoli – Sizilien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942235\_1 - 96011 Augusta Brucoli – Sizilien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942235\_1 - 96011 Augusta Brucoli – Sizilien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942235\_1 - 96011 Augusta Brucoli – Sizilien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942235\_1 - 96011 Augusta Brucoli – Sizilien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942235\_1 - 96011 Augusta Brucoli – Sizilien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942235\_1 - 96011 Augusta Brucoli – Sizilien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942235\_1 - 96011 Augusta Brucoli – Sizilien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942235\_1 - 96011 Augusta Brucoli – Sizilien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942235\_1 - 96011 Augusta Brucoli – Sizilien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942235\_1 - 96011 Augusta Brucoli – Sizilien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942235\_1 - 96011 Augusta Brucoli – Sizilien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942235\_1 - 96011 Augusta Brucoli – Sizilien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942235\_1 - 96011 Augusta Brucoli – Sizilien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942235\_1 - 96011 Augusta Brucoli – Sizilien

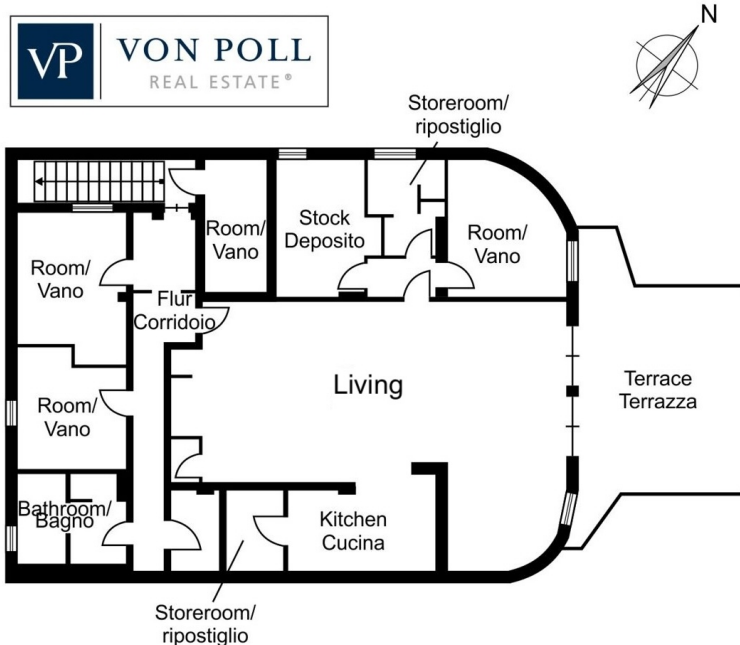
## O imóvel



Número da propriedade: IT252942235\_1 - 96011 Augusta Brucoli – Sizilien

## Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT252942235\_1 - 96011 Augusta Brucoli – Sizilien

## Uma primeira impressão

Castelluccio / Brucoli – Eine exklusive Villa am Meer mit traumhaftem Blick

Castelluccio / Brucoli, ein bezaubernder Ort an der Ostküste Siziliens, ist bekannt für sein kristallklares Wasser, goldene Sandstrände und eine atemberaubende Naturlandschaft. Dieses idyllische Fleckchen vereint Natur, Meer und Geschichte und ist damit der perfekte Rückzugsort für alle, die Ruhe, natürliche Schönheit und authentisches Flair suchen – fernab vom Trubel, aber dennoch nah an allen Annehmlichkeiten und kulturellen Highlights.

Inmitten dieser sonnendurchfluteten Oase bieten wir eine exklusive Villa mit ca. 400m<sup>2</sup> Wohnfläche zum Verkauf an – eingebettet in einen gepflegten Garten und mit direktem Blick auf das tiefblaue Meer.

Diese außergewöhnliche Residenz besteht aus zwei eigenständigen Wohneinheiten mit separaten Eingängen und hochwertiger Design-Ausstattung. Sie bietet ihren Bewohnern ein Maximum an Eleganz, Raumgefühl und Privatsphäre.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügiger Wohnbereich mit offener Küche, zwei Schlafzimmern und zwei Bädern – perfekt für Familien oder Gäste. Das Herzstück dieses Bereichs ist die große Terrasse mit Sonnendeck, die einen atemberaubenden Panoramablick bietet: Meer, Himmel und Landschaft verschmelzen hier zu einem einzigartigen Erlebnis – ideal, um den Sonnenuntergang zu genießen oder einfach die sizilianische Sonne zu tanken.

Eine interne Treppe führt ins Dachgeschoss, wo ein einladendes Entrée sowie ein Schlafzimmer mit Bad eine ruhige, private Rückzugsmöglichkeit schaffen – ideal für Gäste oder als persönliche Wohlfühlzone.

Im Souterrain befindet sich das zweite Apartment mit einem weitläufigen Wohnraum samt Tischtennisplatte und offener Küche – perfekt für Unterhaltung und Entspannung. Zwei weitere Schlafzimmer, zwei Badezimmer sowie ein eigener Fitnessraum vervollständigen diesen Bereich und bieten höchsten Wohnkomfort.

Der mediterrane Garten, eine grüne Oase der Ruhe, lädt zum Verweilen ein – begleitet vom Duft blühender Pflanzen und dem Anblick spektakulärer Sonnenuntergänge über dem Meer.

Ein direkter Zugang führt von der Villa hinunter zu einer natürlichen Felsbucht, in der sich kleine, kristallklare Naturpools gebildet haben – ein wahres Paradies für Meeresliebhaber.

Nur wenige Minuten von den malerischen Stränden von Brucoli entfernt, ist diese Villa ein echtes Juwel: ein exklusiver Rückzugsort, ein Meisterwerk der Eleganz – bereit, Ihren Traum vom Leben am Meer Wirklichkeit werden zu lassen.

Número da propriedade: IT252942235\_1 - 96011 Augusta Brucoli – Sizilien

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)