

Noto – Sizilien

Villa 150 Meter vom Meer entfernt in Lido di Noto - mit privatem Garten

Número da propriedade: IT252942244



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 240.000 EUR • QUARTOS: 3

Número da propriedade: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

Numa vista geral

Número da propriedade	IT252942244
Disponibilidade	27.08.2025
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	1990
Tipo de estacionamento	2 x Outros

Preço de compra	240.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	provisionspflichtig
Área total	ca. 100 m ²
Área útil	ca. 79 m ²

Número da propriedade: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

Dados energéticos

Aquecimento

Elétrico

Certificado
Energético

Consumo energético
final

Número da propriedade: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

O imóvel



Número da propriedade: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

O imóvel



Número da propriedade: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

O imóvel



Número da propriedade: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

O imóvel



Número da propriedade: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

O imóvel



Número da propriedade: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

O imóvel



Número da propriedade: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

O imóvel



Número da propriedade: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

O imóvel



Número da propriedade: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

O imóvel



Número da propriedade: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

O imóvel



Número da propriedade: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

O imóvel



Número da propriedade: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

O imóvel



Número da propriedade: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

O imóvel



Número da propriedade: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

O imóvel



Número da propriedade: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

Uma primeira impressão

Villa in Lido di Noto nur 150 Meter vom Meer und einen Steinwurf vom Barock von Noto entfernt

In Lido di Noto, einem Badeort mit kristallklarem Meer, bieten wir eine hübsche kleine Villa von ca. 70 Quadratmetern zum Verkauf an, die von einem 400 Quadratmeter großen Garten mit Grillplatz umgeben ist, eine wahre Oase der Ruhe. Dank ihrer strategischen Lage liegt sie außerdem in der Nähe des berühmten historischen Zentrums von Noto mit seinem prächtigen barocken Erbe, das in wenigen Minuten zu erreichen ist. So können Sie die Wunder der barocken Kunst und Architektur genießen und durch die Straßen voller Charme und Geschichte schlendern. Die Villa, in gutem Zustand, ist voll möbliert und besteht aus einem gemütlichen Wohnzimmer mit offener Küche, drei geräumigen Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die Innenausstattung ist ebenfalls rationell und eignet sich perfekt als Strandhaus oder als Investition. Diese Villa ist die perfekte Wahl, kontaktieren Sie uns noch heute und lassen Sie sich von dieser Gelegenheit, das Meer und die Kultur in einer der schönsten Gegenden von Sizilien zu erleben, überzeugen!

Número da propriedade: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com