Milano – Gallaratese

Elegantes renoviertes 150qm Panorama-Penthouse mit dreifacher Ausrichtung in der Via Civenna

Número da propriedade: IT252942267

PREÇO DE COMPRA: 615.000 EUR • **ÁREA:** ca. 127 m^2 • **QUARTOS:** 4

Número da propriedade: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

Numa vista geral

Número da propriedade	IT252942267
Área	ca. 127 m²
Disponibilidade	31.12.2025
Piso	6
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	1965

Preço de compra	615.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 140 m²
Área útil	ca. 140 m²
Móveis	Varanda

Número da propriedade: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Gás natural leve
Certificado Energético válido até	31.08.2026

Certificado Energético	Consumo energético final
Procura final de energia	45.79 kWh/m²a
Classificação energética	E
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1965

Número da propriedade: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

O imóvel

Número da propriedade: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

O imóvel

Número da propriedade: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

O imóvel

Número da propriedade: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

O imóvel

Número da propriedade: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

O imóvel

Número da propriedade: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

O imóvel

Número da propriedade: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

O imóvel

Número da propriedade: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

O imóvel

Número da propriedade: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

O imóvel

Número da propriedade: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

O imóvel

Número da propriedade: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

O imóvel

Número da propriedade: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

O imóvel

Número da propriedade: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

O imóvel

Número da propriedade: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

O imóvel

Número da propriedade: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

O imóvel

Número da propriedade: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

O imóvel

Número da propriedade: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

O imóvel

Número da propriedade: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

O imóvel

Número da propriedade: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

O imóvel

Número da propriedade: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

O imóvel

Número da propriedade: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

O imóvel

Número da propriedade: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

O imóvel

Número da propriedade: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

O imóvel

Número da propriedade: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

O imóvel

Número da propriedade: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

O imóvel

Número da propriedade: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

O imóvel

Número da propriedade: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

O imóvel

Número da propriedade: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

O imóvel

Número da propriedade: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

O imóvel

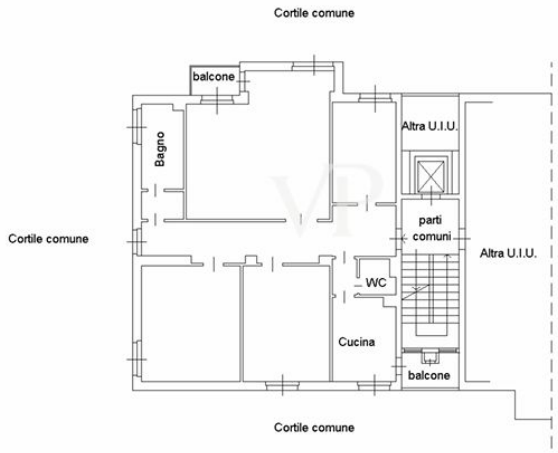
Número da propriedade: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

O imóvel

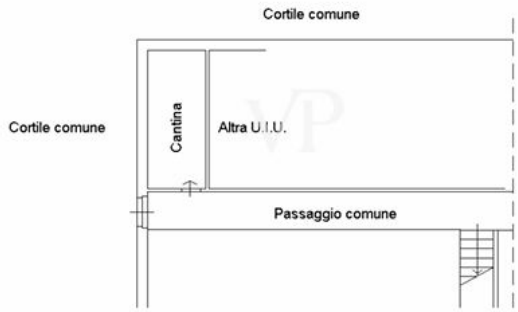
Número da propriedade: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

Plantas dos pisos

PIANO SESTO
H: 2.90



PIANO Primo Sottostrada
H: 2.20



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

Uma primeira impressão

Im Herzen des Viertels Accursio - Bonola/Gallarate im Nordwesten von Mailand, einer der beliebtesten Wohngegenden mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Geschäfte und Grünflächen, nur wenige Schritte vom Park Monte Stella entfernt, bieten wir eine große und elegante Vierzimmerwohnung von 140 m² zum Verkauf an, die sich im sechsten und letzten Panoramageschoss eines ruhigen und gut gepflegten Gebäudes befindet.
Das Viertel steht derzeit im Mittelpunkt von Projekten zur Stadterneuerung mit geplanten Verbesserungen in Bezug auf Dienstleistungen und Infrastrukturen.
Die Wohnung wurde im April 2025 komplett renoviert und verfügt über eine dreifache Ausrichtung (Süd-Ost-West), die den ganzen Tag über natürliches Licht, Privatsphäre und absolute Ruhe garantiert.
Hauptmerkmale:
Großer, einladender Eingangsbereich und langer Flur, der die Zimmer voneinander trennt
Doppeltes Wohnzimmer von etwa 30 Quadratmetern, ideal für Momente der Entspannung oder Geselligkeit
Zwei Doppelschlafzimmer und ein Einzelzimmer, ideal als Arbeits- oder Kinderzimmer
Funktionelle und helle, halb-individuelle Küche
Hauptbadezimmer mit Badewanne
Zweites Badezimmer mit Fenster und großer Dusche
Zwei kleine Balkone, ein offener und ein Veranda-Balkon, ideal für alle Jahreszeiten.
Klimaanlage in allen Zimmern.
Die Immobilie wird durch einen praktischen Keller von ca. 7 qm ergänzt, der als zusätzlicher Stauraum genutzt werden kann.
Verfügbar ab November 2025 - bereit, Ihr neues Leben in einem eleganten und zurückhaltenden Rahmen zu begrüßen.

Die wichtigsten Bushaltestellen der Linien 40 und 69 sind ca. 150 m entfernt (Piazza Kennedy und Viale Ghisallo/Via Gallarate)
Städtische Apotheke Nr. 46 in der Via dei Cignoli 245 m entfernt
Große Krankenhäuser wie das San Paolo befinden sich im Rathaus 6
Lidl-Supermärkte in ~0,5 km, Carrefour Market und andere Supermärkte in weniger als 1 km Entfernung.
Die ideale Lösung für Familien, Berufstätige oder alle, die Platz, Komfort und Helligkeit in einer der dynamischsten Städte Europas suchen.
Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu buchen!

Número da propriedade: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

Detalhes do equipamento

- Doppelter Aufenthaltsraum
- Klimatisierung
- Zwei Bäder
- Zwei Balkone
- Aufzug
- oberste Etage
- Halbtags-Concierge-Service

Número da propriedade: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

Tudo sobre a localização

Via Civenna liegt in einem grünen und ruhigen Viertel, aber dennoch nur einen Katzensprung von allem entfernt! Diese Lage bietet die perfekte Kombination aus Komfort und Bequemlichkeit. Supermärkte, Geschäfte, Schulen, Fitnessstudios und Parks sind alle zu Fuß erreichbar. In unmittelbarer Nähe verkehren die Buslinien 40, 68 und 69 sowie Vorortlinien in die Nachbargemeinden; nur 6 Gehminuten entfernt befindet sich die Haltestelle Lampugnano der U-Bahnlinie M1, die direkt mit dem Zentrum und Rho Fiera verbunden ist. Die Straßenbahnlinie 14 fährt bequem zu den zentralsten und lebendigsten Vierteln Mailands. Schnelle Verbindungen, umfassende Dienstleistungen und ein angenehmes Umfeld machen diese Gegend ideal für alle, die Lebensqualität suchen, ohne auf die Bequemlichkeit des Reisens zu verzichten. Es ist von viel Grün umgeben und bietet eine angenehme Oase für Spaziergänge, Entspannung und Aktivitäten im Freien.

Número da propriedade: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com