

Cannigione – Sardinien

## Zweistöckige Wohnung mit Schwimmbad

*Número da propriedade: IT252942296*



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 600.000 EUR • ÁREA: ca. 200 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4

Número da propriedade: IT252942296 - 07021 Cannigione – Sardinien

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252942296 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Numa vista geral

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Número da propriedade | IT252942296 |
| Área                  | ca. 200 m²  |
| Quartos               | 4           |
| Quartos               | 3           |
| Casas de banho        | 3           |

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Preço de compra             | 600.000 EUR         |
| Apartamento                 | Piso                |
| Comissão para arrendatários | Provisionspflichtig |
| Área total                  | ca. 200 m²          |
| Móveis                      | Piscina             |

Número da propriedade: IT252942296 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Dados energéticos

|                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
| Sistemas de aquecimento | Aquecimento por chão radiante |
| Certificado energético  | N/A                           |

Número da propriedade: IT252942296 - 07021 Cannigione – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942296 - 07021 Cannigione – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942296 - 07021 Cannigione – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942296 - 07021 Cannigione – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942296 - 07021 Cannigione – Sardinien

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942296 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT252942296 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Uma primeira impressão

Inmitten der begehrten Lage von Cannigione präsentiert sich dieses elegante, doppelstöckige Apartment als perfekte Kombination aus modernem Komfort, großzügigem Raumangebot und mediterranem Lebensstil – voll ausgestattet und bezugsfertig.

Mit einer Bruttogeschossfläche von rund 200 m<sup>2</sup> bietet das Apartment eine durchdachte Raumaufteilung über zwei Ebenen: Ein offener Wohnbereich mit moderner Küche, mehrere Schlafzimmer und stilvolle Bäder schaffen ein helles, einladendes Wohnambiente. Die Ausstattung umfasst unter anderem Fußbodenheizung, Klimaanlage sowie eine voll ausgestattete Küche mit Geschirr, Gläsern und Besteck – ideal für den sofortigen Einzug.

Der Zugang zum gemeinsamen Schwimmbad der kleinen Wohnanlage bietet eine erfrischende Rückzugsmöglichkeit an warmen Sommertagen – perfekt zum Entspannen und Genießen.

Die Lage ist ruhig und dennoch zentral: Das Zentrum und der Hafen von Cannigione sind fußläufig erreichbar, ebenso wie Geschäfte, Restaurants und der Strand.

Dieses Apartment vereint stilvolles Wohnen mit mediterranem Flair – ideal für alle, die ein hochwertiges Zuhause in einer der schönsten Regionen Sardinien suchen.

Número da propriedade: IT252942296 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Detalhes do equipamento

- Fußbodenheizung
- Klimatisierung
- Vollständig ausgestattete Küche
- Gemeinsames Schwimmbad

Número da propriedade: IT252942296 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Tudo sobre a localização

Geschäfte und Dienstleistungen aller Art : 1 km

Hafen : 2 km

Supermarkt : 500 m

Arztpraxen : 2 km

Número da propriedade: IT252942296 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)