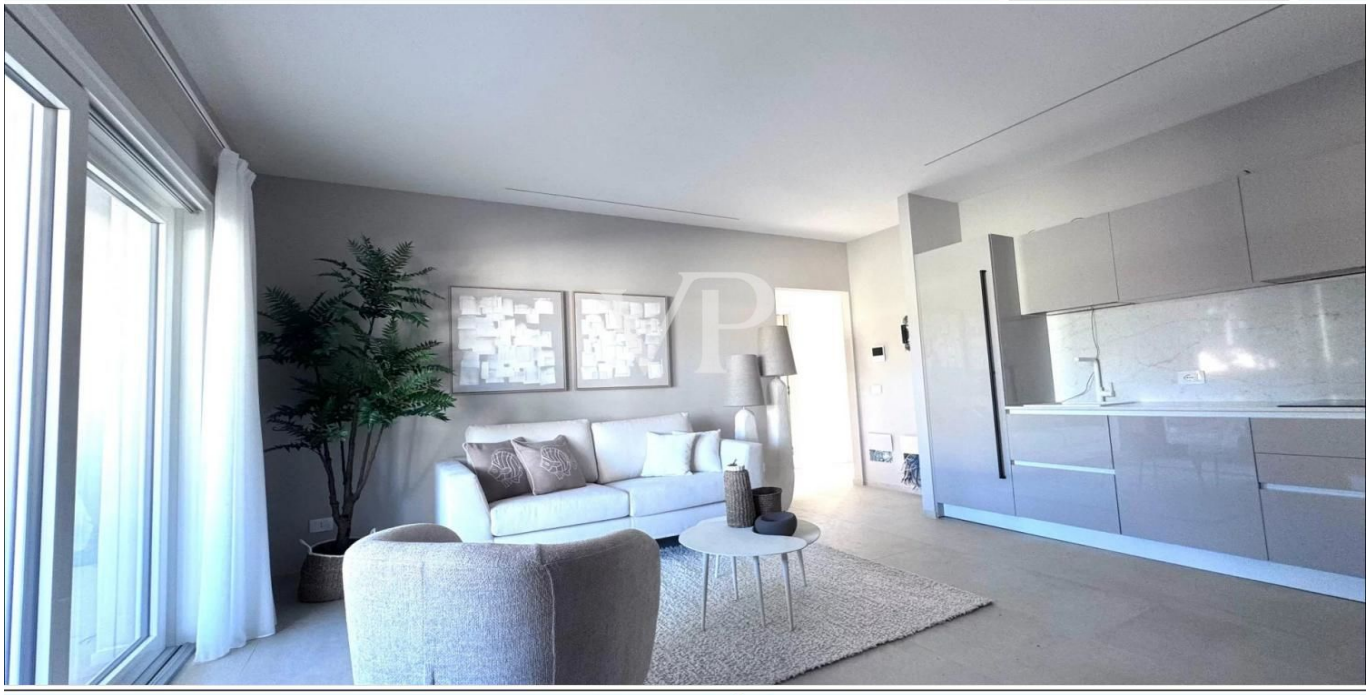
Cannigione – Sardinien

Fein eingerichtete Wohnung auf zwei Ebenen mit Schwimmbad

Número da propriedade: IT252942302



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 650.000 EUR • **QUARTOS:** 6

Número da propriedade: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Numa vista geral

Número da propriedade	IT252942302
Quartos	6
Quartos	5
Casas de banho	5

Preço de compra	650.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 200 m²
Móveis	Piscina

Número da propriedade: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

O imóvel

Número da propriedade: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

O imóvel

Número da propriedade: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

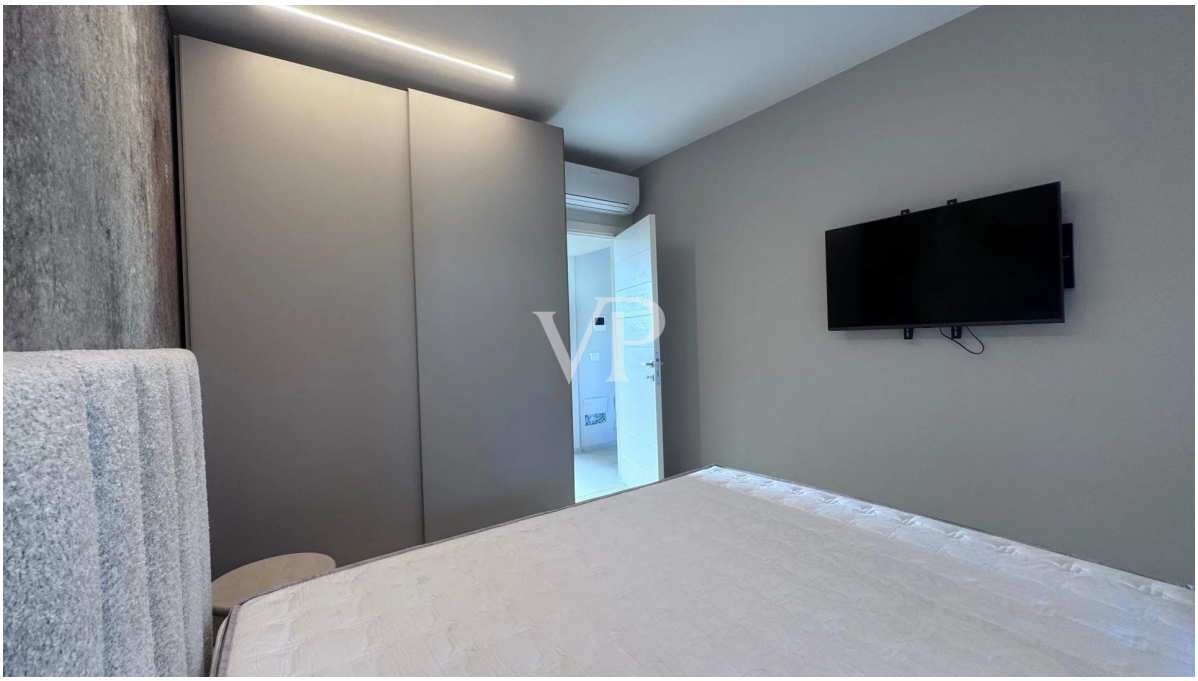
O imóvel

Número da propriedade: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

O imóvel

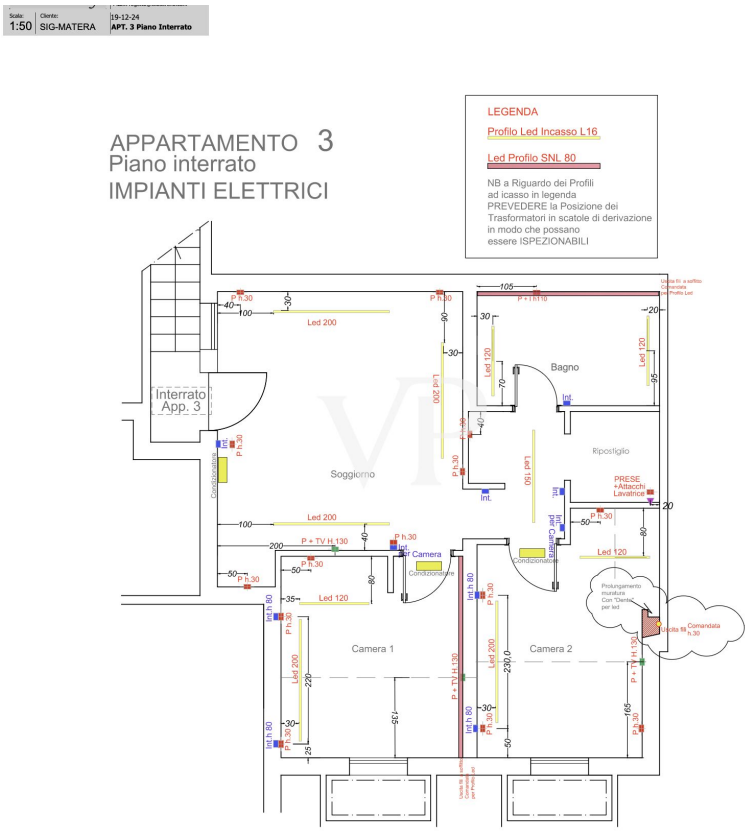
Número da propriedade: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

O imóvel



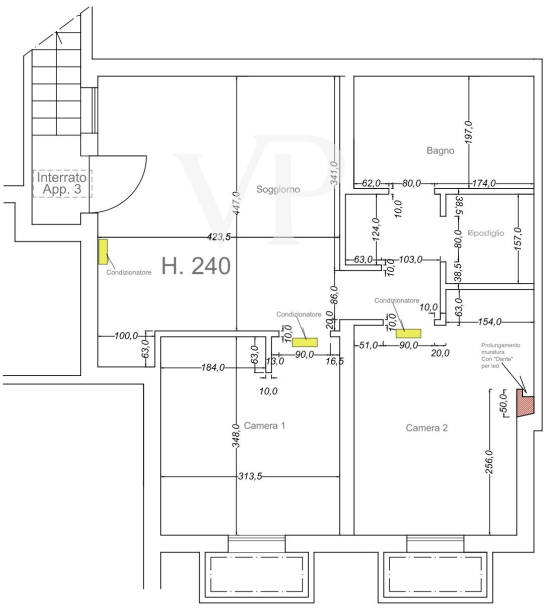
Número da propriedade: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Plantas dos pisos



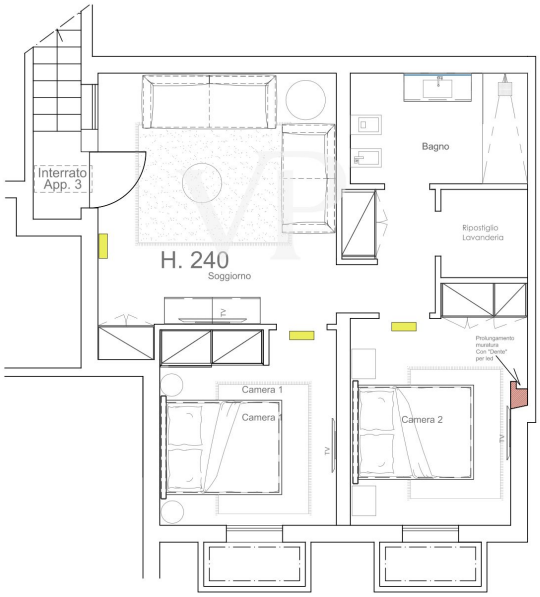
Scala:	Cliente:	19-12-24
1:50	SIG-MATERA	APT. 3 Piano Interrato

APPARTAMENTO 3
Piano interrato
CON MURI QUOTATI



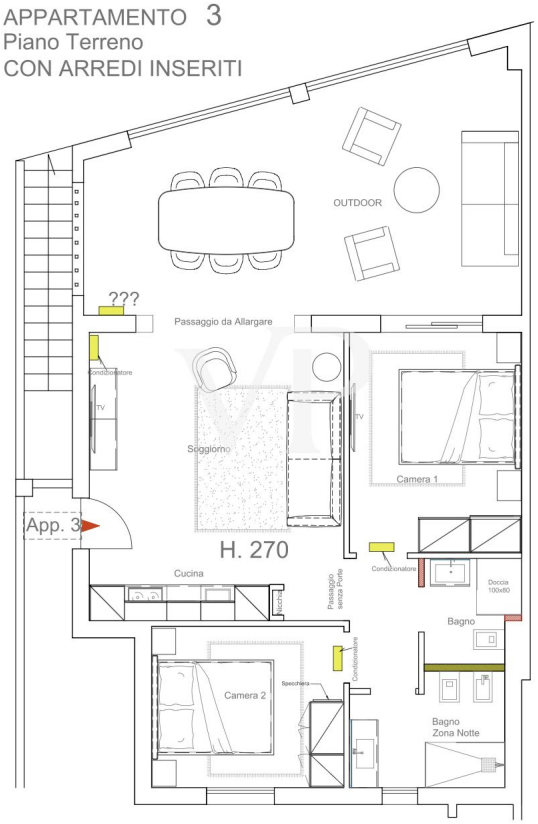
Scala	Cliente:	19-12-24
1:50	SIG-MATERA	APT. 3 Piano Interrato

APPARTAMENTO 3
Piano interrato
CON ARREDI INSERITI



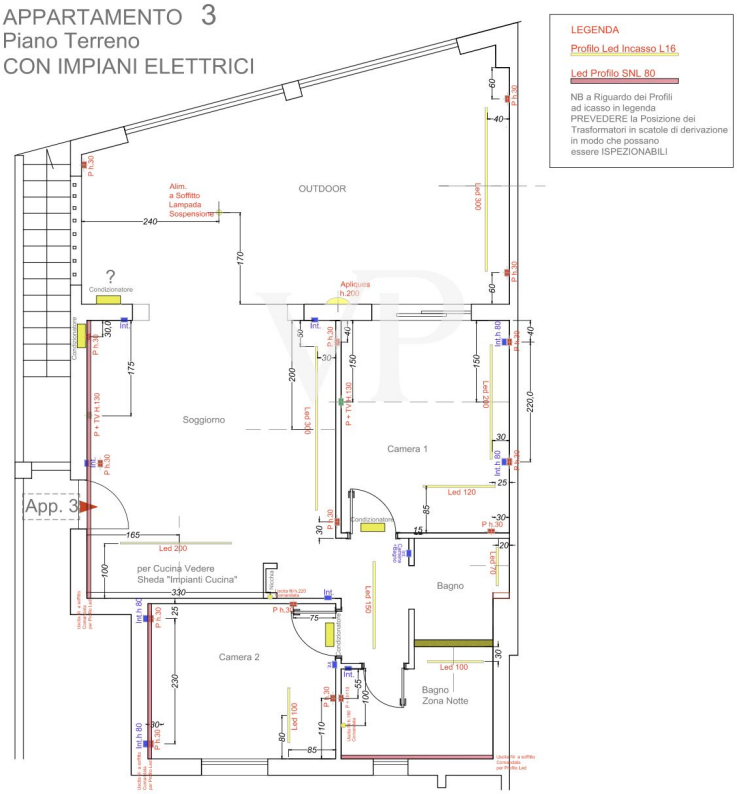
Scala	Cliente:	19-12-24
1:50	SIG-MATERA	APT. 3 Piano TERRENO

APPARTAMENTO 3
Piano Terreno
CON ARREDI INSERITI



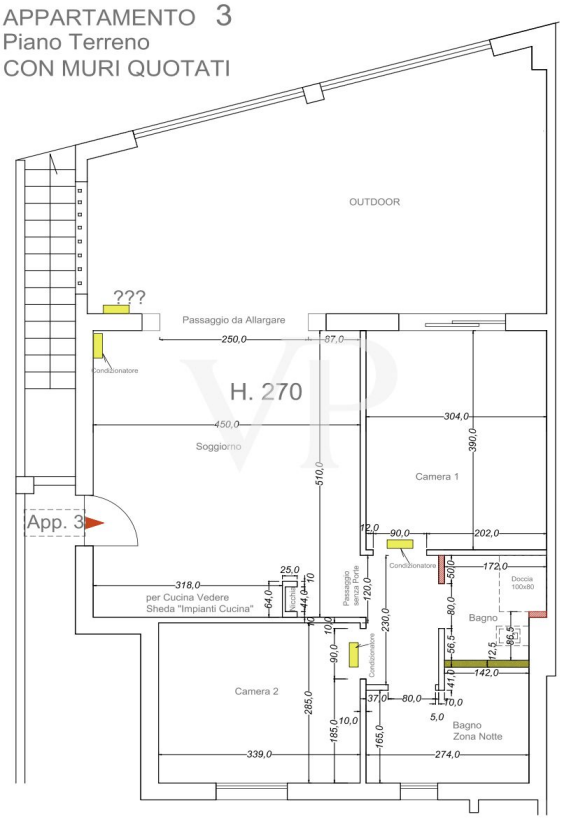
Scala: 1:50 | Cliente: SIG-MATERA | 19-12-24 | APT. 3 Piano TERRENO

APPARTAMENTO 3
Piano Terreno
CON IMPIANI ELETTRICI



Scala:	Cliente:	19-12-24
1:50	SIG-MATERA	APT. 3 Piano TERRENO

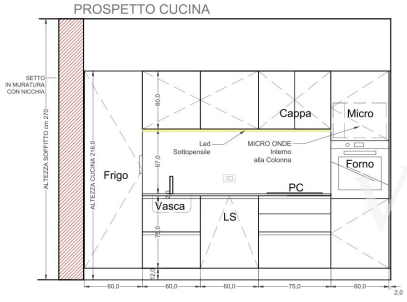
APPARTAMENTO 3
Piano Terreno
CON MURI QUOTATI



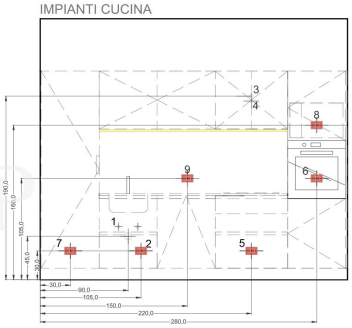
Scala:	Data:	19-12-24
1:20	MATERA	SIG-2 a terra
		IMPIANTI CUCINA

APPARTAMENTO 3 Piano Terreno

PROSPETTO CUCINA



IMPIANTI CUCINA



PIANTA CUCINA

LEGENDA

1 - Carico e scarico ACQUA
2 - Presa Shuko LAVASTOVIGLIE
3 - Uscita fili LED Comandata
4 - Uscita fili per Cappa sempre alimentata
5- Presa Shuko per PIANO COTTURA
6- Presa Shuko FORNO
7 - Presa Shuko FRIGO
8- Presa SchuKo MICRO
9 - Presa Shuko Piccoli Elettrodomestici + Interruttore Led

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Uma primeira impressão

Inmitten der begehrten Lage von Cannigione präsentiert sich dieses elegante, doppelstöckige Apartment als perfekte Kombination aus modernem Komfort, großzügigem Raumangebot und mediterranem Lebensstil – voll ausgestattet und bezugsfertig.
Mit einer Bruttogeschossfläche von rund 200 m² bietet das Apartment eine durchdachte Raumaufteilung über zwei Ebenen: Ein offener Wohnbereich mit moderner Küche, mehrere Schlafzimmer und stilvolle Bäder schaffen ein helles, einladendes Wohnambiente. Die Ausstattung umfasst unter anderem Fußbodenheizung, Klimaanlage sowie eine voll ausgestattete Küche mit Geschirr, Gläsern und Besteck – ideal für den sofortigen Einzug.
Der Zugang zum gemeinsamen Schwimmbad der kleinen Wohnanlage bietet eine erfrischende Rückzugsmöglichkeit an warmen Sommertagen – perfekt zum Entspannen und Genießen.
Die Lage ist ruhig und dennoch zentral: Das Zentrum und der Hafen von Cannigione sind fußläufig erreichbar, ebenso wie Geschäfte, Restaurants und der Strand.
Dieses Apartment vereint stilvolles Wohnen mit mediterranem Flair – ideal für alle, die ein hochwertiges Zuhause in einer der schönsten Regionen Sardiniens suchen.

Número da propriedade: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Detalhes do equipamento

- Fußbodenheizung
- Klimatisierung
- Modernes Mobiliar
- Öffentliches Parkhaus
- Wärmepumpe für Warmwasser
- Dreifachverglasung
- Rollläden

Número da propriedade: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Tudo sobre a localização

Flughafen: 30 km
Hafen: 2 km
Meer: 2 km
Arzt: 1 km
Krankenhaus/Klinik: 30 km

Número da propriedade: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com