

Ennepetal

# Zweifamilienhaus mit Potenzial

Número da propriedade: 24436008



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 380.000 EUR • ÁREA: ca. 250 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 10 • ÁREA DO TERRENO: 730 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: 24436008 - 58256 Ennepetal

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24436008 - 58256 Ennepetal

## Numa vista geral

|                       |            |                             |                                                                           |
|-----------------------|------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Número da propriedade | 24436008   | Preço de compra             | 380.000 EUR                                                               |
| Área                  | ca. 250 m² | Comissão para arrendatários | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Quartos               | 10         |                             |                                                                           |
| Ano de construção     | 1960       | Móveis                      | Terraço                                                                   |

Número da propriedade: 24436008 - 58256 Ennepetal

## Dados energéticos

|                                   |                     |                                                          |                          |
|-----------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------|
| Sistemas de aquecimento           | Aquecimento central | Certificado Energético                                   | Consumo energético final |
| Fonte de Energia                  | Gás                 | Procura final de energia                                 | 358.80 kWh/m²a           |
| Certificado Energético válido até | 13.10.2034          | Classificação energética                                 | H                        |
| Aquecimento                       | Gás                 | Ano de construção de acordo com o certificado energético | 1960                     |



Número da propriedade: 24436008 - 58256 Ennepetal

## O imóvel





Número da propriedade: 24436008 - 58256 Ennepetal

## O imóvel





Número da propriedade: 24436008 - 58256 Ennepetal

## O imóvel



Número da propriedade: 24436008 - 58256 Ennepetal

## O imóvel





Número da propriedade: 24436008 - 58256 Ennepetal

## O imóvel



Número da propriedade: 24436008 - 58256 Ennepetal

## Uma primeira impressão

Dieses geräumige Ein-Zweifamilienhaus bietet einer Familie, die viel Platz wünscht viele Optionen. Das Haus befindet sich in einer ruhigen Straße, die von Ein-Zweifamilienhäusern geprägt ist. Die Immobilie ist zwar zu sanieren, bietet aber durch die zahlreichen Gestaltungsmöglichkeiten einige Optionen der Neugestaltung. Auch kann das Haus als Mehrgenerationenhaus genutzt werden. Die Immobilie ist voll unterkellert, und verfügt über eine Garage und einen Stellplatz. Der großzügige Garten bietet zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten.

Número da propriedade: 24436008 - 58256 Ennepetal

## Detalhes do equipamento

- \* Als Mehrgenerationenhaus nutzbar
- \* Voll unterkellert
- \* Sackgasse
- \* Ruhige Gegend
- \* Zahlreiche Gestaltungsoptionen
- \* Wintergarten



Número da propriedade: 24436008 - 58256 Ennepetal

## Tudo sobre a localização

Die angebotene Immobilie befindet sich in Ennepetal im Stadtteil Milspe, im Ennepe-Ruhr-Kreis. Die Wohngegend ist durch Einfamilienhäuser geprägt und ist ruhig gelegen, jedoch mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind in der Nähe.

Número da propriedade: 24436008 - 58256 Ennepetal

## Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 13.10.2034.

Endenergiebedarf beträgt 358.80 kwh/(m²\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1960. Die Energieeffizienzklasse ist H.

Número da propriedade: 24436008 - 58256 Ennepetal

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Anna Twarog

---

Kirchplatz 16 Hattingen  
E-Mail: [hattingen@von-poll.com](mailto:hattingen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)