

Denia

# VILLA SAN JUAN

*Número da propriedade: UV-SanJuan*



PREÇO DE COMPRA: 1.860.000 EUR • QUARTOS: 4

Número da propriedade: UV-SanJuan - 03749 Denia

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: UV-SanJuan - 03749 Denia

## Numa vista geral

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Número da propriedade | UV-SanJuan |
| Quartos               | 4          |
| Quartos               | 4          |
| Casas de banho        | 4          |

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Preço de compra | 1.860.000 EUR    |
| Área total      | ca. 322 m²       |
| Móveis          | Terraço, Piscina |

Número da propriedade: UV-SanJuan - 03749 Denia

## Dados energéticos

|                         |                               |                          |              |
|-------------------------|-------------------------------|--------------------------|--------------|
| Sistemas de aquecimento | Aquecimento por chão radiante | Certificado Energético   | 0.00         |
|                         |                               | Consumo final de energia | 0.00 kWh/m²a |

Número da propriedade: UV-SanJuan - 03749 Denia

## O imóvel



Número da propriedade: UV-SanJuan - 03749 Denia

## O imóvel



Número da propriedade: UV-SanJuan - 03749 Denia

## O imóvel



Número da propriedade: UV-SanJuan - 03749 Denia

## O imóvel



Número da propriedade: UV-SanJuan - 03749 Denia

## O imóvel



Número da propriedade: UV-SanJuan - 03749 Denia

## O imóvel



Número da propriedade: UV-SanJuan - 03749 Denia

## O imóvel



Número da propriedade: UV-SanJuan - 03749 Denia

## O imóvel



Número da propriedade: UV-SanJuan - 03749 Denia

## O imóvel



Número da propriedade: UV-SanJuan - 03749 Denia

## Uma primeira impressão

Die Villa San Juan liegt am Hang des Montgó in Dénia und bietet ein modernes und funktionales Design. Die Villa fügt sich perfekt in die Landschaft ein, mit einer sauberen und eleganten Architektur, die den Panoramablick auf das Mittelmeer und die Stadt Dénia hervorhebt, der von jeder Ecke des Anwesens aus sichtbar ist.

Das Haus verfügt über große Terrassen und große Fenster, die natürliches Licht in die Innenräume lassen. Vom offenen Wohnzimmer und der Küche aus haben Sie direkten Zugang zu einem atemberaubenden InfinityPool, der mit der Skyline zu verschmelzen scheint.

Der Außenbereich zeichnet sich durch seine mediterranen Gärten und eine große Terrasse mit außergewöhnlicher Aussicht aus. Mit 4 Schlafzimmern, jedes mit Zugang zu den Außenbereichen, ist die Aufteilung der Villa so gestaltet, dass sie maximalen Komfort und Privatsphäre bietet. Darüber hinaus runden die Tiefgarage und die Sitzgelegenheiten im Freien die Funktionalität dieser exklusiven Residenz ab.

Die Kombination aus zeitgenössischer Architektur und unvergleichlicher Aussicht macht die Villa San Juan zu einem idealen Zuhause für diejenigen, die einen modernen Raum mit dem Privileg suchen, das Mittelmeer als Kulisse zu haben.

Número da propriedade: UV-SanJuan - 03749 Denia

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2, E-03710 Calp

Tel.: +34 711 - 05 50 01

E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)