

Denia

# VILLA MAIA

*Número da propriedade: UV-MAIA*



PREÇO DE COMPRA: 995.000 EUR • QUARTOS: 3

Número da propriedade: UV-MAIA - 03700 Denia

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: UV-MAIA - 03700 Denia

## Numa vista geral

|                       |         |                 |                        |
|-----------------------|---------|-----------------|------------------------|
| Número da propriedade | UV-MAIA | Preço de compra | 995.000 EUR            |
| Quartos               | 3       | Área total      | ca. 196 m <sup>2</sup> |
| Quartos               | 3       |                 |                        |
| Casas de banho        | 2       |                 |                        |

Número da propriedade: UV-MAIA - 03700 Denia

## Dados energéticos

|                          |              |
|--------------------------|--------------|
| Certificado Energético   | 0.00         |
| Consumo final de energia | 0.00 kWh/m²a |



Número da propriedade: UV-MAIA - 03700 Denia

## O imóvel





Número da propriedade: UV-MAIA - 03700 Denia

## O imóvel





Número da propriedade: UV-MAIA - 03700 Denia

## O imóvel





Número da propriedade: UV-MAIA - 03700 Denia

## O imóvel





Número da propriedade: UV-MAIA - 03700 Denia

## Uma primeira impressão

Entdecken Sie die Villa Maia, eine Villa im modernen Stil in der ruhigen Gegend von Marquesa VI, die eine sonnige und ruhige Lage genießt, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum von Dénia entfernt. Diese charmante Residenz bietet eine perfekte Balance zwischen Komfort und Eleganz.

Mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern und 2 Toiletten auf zwei Etagen bietet die Villa Maia einen großzügigen und funktionalen Raum für das tägliche Leben. Mit ihrem beeindruckenden InfinityPool, von dem aus Sie die faszinierende Aussicht auf die Stadt Dénia genießen können, bietet diese Villa einen ruhigen Rückzugsort, um Momente der Entspannung zu genießen.

Die geräumige Garage mit Platz für zwei Autos sorgt zusammen mit dem Außenparkplatz für zwei weitere Fahrzeuge für Komfort und Praktikabilität für die Bewohner. Die Hauptterrasse ist in zwei Bereiche unterteilt: eine tagsüber, die sich perfekt eignet, um die natürliche Umgebung zu genießen, und die andere nachts, ideal für Mahlzeiten im Freien.

Die Küche im amerikanischen Stil, die zum Esszimmer hin offen ist, lädt Sie ein, Gesellschaft zu genießen und den Panoramablick zu bewundern. Die großen Fenster des Hauses lassen viel natürliches Licht herein und schaffen eine helle und einladende Atmosphäre im gesamten Raum. Erleben Sie mediterranes Wohnen in der Villa Maia, wo Komfort und Stil in Harmonie zusammenkommen.

Número da propriedade: UV-MAIA - 03700 Denia

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2, E-03710 Calp

Tel.: +34 711 - 05 50 01

E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)