Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Sale - House Cagnes-sur-Mer (Les Bréguières) - 1,050,000 €

Número da propriedade: 86002193

PREÇO DE COMPRA: 1.050.000 EUR • **ÁREA:** ca. 160 m^2

Número da propriedade: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Numa vista geral

Número da propriedade	86002193
Área	ca. 160 m²

Preço de compra	1.050.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Área total	ca. 160 m²

Número da propriedade: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Dados energéticos

Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	183 kWh/m²a
Classificação energética	D

Número da propriedade: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Uma primeira impressão

Townhouse Divided into 3 Apartments with Outdoor Spaces and Garage

Discover this beautiful townhouse fully converted into three independent apartments — ideal for a rental investment, a main residence with rental income, or a family project.

On the upper floor, a spacious 80 m² apartment will charm you with its brightness and smart layout: entrance hall, 2 bedrooms, bathroom, separate kitchen, and a large living/dining area opening onto a generous rooftop terrace.

On the garden level, two well-designed 40 m² apartments each feature a living room, kitchen, bathroom, and bedroom. Both units enjoy access to a private garden, a real plus for comfort and privacy.

Practical features include a secure garage and an additional storage room, completing this property’s many assets.

Peace, functionality, and potential are the key words that define this unique opportunity.

Número da propriedade: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com