Desenzano Del Garda – Desenzano

Luxuriöse Wohnung mit wunderschönem Seeblick

Número da propriedade: IT254151946

PREÇO DE COMPRA: 1.865.000 EUR • **ÁREA:** ca. 270 m^2 • **QUARTOS:** 5

Número da propriedade: IT254151946 - 25015 Desenzano Del Garda – Desenzano

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT254151946 - 25015 Desenzano Del Garda – Desenzano

Numa vista geral

Número da propriedade	IT254151946
Área	ca. 270 m²
Piso	1
Quartos	5
Quartos	3
Casas de banho	3

Preço de compra	1.865.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 318 m²
Móveis	Piscina

Número da propriedade: IT254151946 - 25015 Desenzano Del Garda – Desenzano

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: IT254151946 - 25015 Desenzano Del Garda – Desenzano

O imóvel

Número da propriedade: IT254151946 - 25015 Desenzano Del Garda – Desenzano

O imóvel

Número da propriedade: IT254151946 - 25015 Desenzano Del Garda – Desenzano

O imóvel

Número da propriedade: IT254151946 - 25015 Desenzano Del Garda – Desenzano

O imóvel

Número da propriedade: IT254151946 - 25015 Desenzano Del Garda – Desenzano

O imóvel

Número da propriedade: IT254151946 - 25015 Desenzano Del Garda – Desenzano

Uma primeira impressão

Luxuriöse Wohnung mit totalem Seeblick

In einer der exklusivsten und aussichtsreichsten Ecken des Gardasees steht eine neue und renommierte Luxusresidenz: VILLA DEL SOLE.
Diese heliotherapeutische Villa, die auf die frühen 1900er Jahre zurückgeht, zeichnet sich durch ihren atemberaubenden Seeblick und einen großen Park aus, der sie umgibt.

Der raffinierte architektonische Stil, das Ergebnis einer sorgfältigen Planung, wurde behutsam restauriert, um die ursprüngliche Schönheit hervorzuheben und gleichzeitig die einzigartigen Merkmale dieses historischen Anwesens zu bewahren. Jedes architektonische Detail wurde sorgfältig restauriert, um die einzigartigen Merkmale dieses denkmalgeschützten Anwesens zu bewahren und so Geschichte, Schönheit und Modernität in einer perfekten Synthese zu vereinen.

Vor allem die Wohnung im ersten Stock bietet einen atemberaubenden Ausblick. Sie befindet sich auf einer Ebene und hat eine Innenfläche von mehr als 270 m² und besteht aus einem großen Wohnbereich, einer separaten Küche sowie einem Schlafbereich mit drei Schlafzimmern und zwei eleganten Badezimmern und einer 80 m² großen Terrasse mit Blick auf den See.
Zur Immobilie gehören zwei Garagen und ein Keller sowie mehrere Gemeinschaftsparkplätze.

Abgerundet wird das Angebot durch den großen umliegenden Park, der durch einen herrlichen Gemeinschaftspool und einen raffinierten SPA-Bereich bereichert wird, der dem Komplex mit insgesamt 10 Luxuswohnungen gewidmet ist.

Desenzano del Garda ist eine malerische Stadt am Südufer des Gardasees, in der Provinz Brescia gelegen.
Bekannt für seine reizvolle Seepromenade, die lebhafte Altstadt und die gut ausgestatteten Strände, ist Desenzano ein ideales Ziel für alle, die Entspannung und Unterhaltung suchen.
Das Schloss von Desenzano mit seinem Panoramablick und die römische Villa mit ihren gut erhaltenen Mosaiken erzählen die antike Geschichte der Stadt.
Der Yachthafen und die Plätze mit den vielen Bars und Restaurants sorgen das ganze

Jahr über für eine lebendige Atmosphäre.
Dank ihrer strategischen Lage und der guten Bahnverbindungen ist sie auch ein hervorragender Ausgangspunkt für die Erkundung des Gardasees und nahe gelegener Städte wie Verona und Brescia.

Número da propriedade: IT254151946 - 25015 Desenzano Del Garda – Desenzano

Detalhes do equipamento

Alle Einheiten werden in die Katasterkategorie A/8 eingestuft und unterliegen einem ermäßigten Mehrwertsteuersatz von 10 %, da es sich um eine Maßnahme zur Wiedergewinnung des baulichen Bestands handelt (die reguläre Mehrwertsteuer von 22 % fällt somit nicht an).
Die Wohnanlage besteht insgesamt aus 10 Einheiten, aufgeteilt in zwei Blöcke: ein Block mit 6 und ein Block mit 4 Einheiten.

Número da propriedade: IT254151946 - 25015 Desenzano Del Garda – Desenzano

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com