

Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Rustico in dem historischen Dorf Albisano - Torri del Benaco

Número da propriedade: IT254922132



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 280.000 EUR • ÁREA: ca. 80 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Numa vista geral

Número da propriedade	IT254922132
Área	ca. 80 m²
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1983
Tipo de estacionamento	2 x Outros

Preço de compra	280.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 80 m²

Número da propriedade: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Dados energéticos

Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

O imóvel



Número da propriedade: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

O imóvel



Número da propriedade: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

O imóvel



Número da propriedade: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

O imóvel



Número da propriedade: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

O imóvel



Número da propriedade: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

O imóvel



Número da propriedade: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

O imóvel



Número da propriedade: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

O imóvel



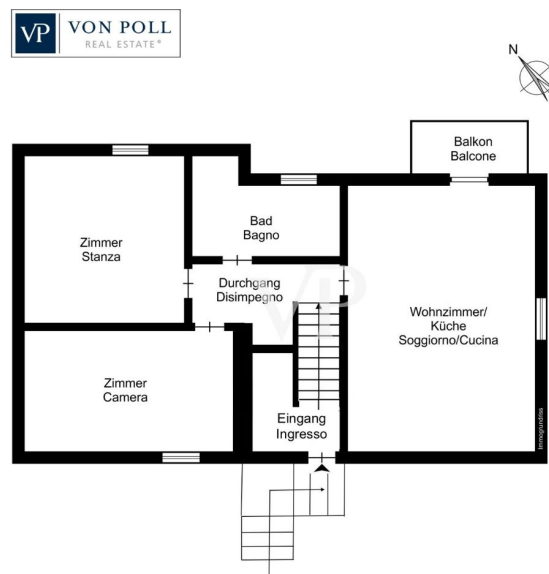
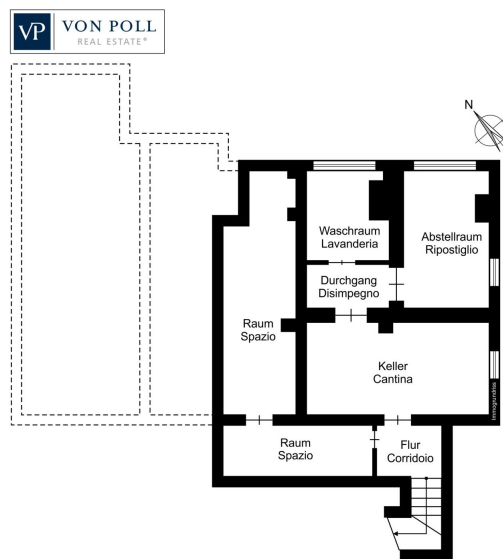
Número da propriedade: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

O imóvel



Número da propriedade: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Uma primeira impressão

Diese charmante Dreizimmerwohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines charakteristischen, rustikalen Gebäudes und verfügt über einen eigenen Eingang. Eingebettet in das malerische historische Zentrum von Albisano, eröffnet sich vom Wohnbereich aus ein reizvoller Ausblick auf den Gardasee.

Das Herzstück der Wohnung ist das großzügige Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zu einem Balkon mit Panoramablick. Der Schlafbereich besteht aus zwei komfortablen Doppelschlafzimmern, ergänzt durch ein vollständig ausgestattetes Badezimmer. Für ein angenehmes Wohnklima sorgen moderne Annehmlichkeiten wie Fußbodenheizung und Klimaanlage.

Ein umzäunter Gemeinschaftsgarten mit Grillbereich lädt zum Verweilen ein. Liebevoll bepflanzt mit einem Olivenbaum, Zierrosen und einem eindrucksvollen, alten Baum, bietet er eine idyllische Atmosphäre. Zwei private Stellplätze bieten zusätzlichen Komfort und machen die Parkplatzsuche überflüssig.

Das Gebäude befindet sich in gutem baulichen Zustand – das Dach wurde 2012 vollständig erneuert. Diese Immobilie eignet sich ideal als Erstwohnsitz ebenso wie als attraktive Kapitalanlage im touristischen Bereich.

Die Lage ist besonders vorteilhaft: Nur wenige Minuten von den Ufern des Gardasees entfernt, bietet sie beste Voraussetzungen für entspannte Badetage sowie zahlreiche Freizeitaktivitäten wie Surfen, Kitesurfen, Segeln, Wandern und Radfahren. Auch infrastrukturell ist Albisano bestens angebunden: Das Gardaland ist nur 20 km entfernt, Verona erreicht man in rund 30 km und Venedig liegt etwa 150 km entfernt.

Eine außergewöhnliche Gelegenheit, die den rustikalen Charme traditioneller Bauweise mit modernem Komfort verbindet – ideal für alle, die Ruhe, Natur und Lebensqualität an einem der begehrtesten Orte des Gardasees suchen.

Número da propriedade: IT254922132 - 37010 Torri Del Benaco – Torri del Benaco

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com