

Bardolino

# Exklusiva Villa mit Schwimmbad und Seeblick in Bardolino - Eleganz und Privatsphäre am Gardasee

Número da propriedade: IT252942269



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREÇO DE COMPRA: 2.100.000 EUR • ÁREA: ca. 180 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5

Número da propriedade: IT252942269 - 37011 Bardolino

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252942269 - 37011 Bardolino

## Numa vista geral

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Número da propriedade | IT252942269            |
| Área                  | ca. 180 m <sup>2</sup> |
| Quartos               | 5                      |

|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| Preço de compra             | 2.100.000 EUR              |
| Natureza                    | Casa unifamiliar / Moradia |
| Comissão para arrendatários | provisionspflichtig        |
| Área total                  | ca. 225 m <sup>2</sup>     |
| Móveis                      | Terraço, Piscina           |

Número da propriedade: IT252942269 - 37011 Bardolino

## Dados energéticos

| Fonte de Energia | Gás | Certificado Energético | Consumo energético final |
|------------------|-----|------------------------|--------------------------|
|------------------|-----|------------------------|--------------------------|

Número da propriedade: IT252942269 - 37011 Bardolino

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942269 - 37011 Bardolino

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942269 - 37011 Bardolino

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942269 - 37011 Bardolino

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942269 - 37011 Bardolino

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942269 - 37011 Bardolino

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942269 - 37011 Bardolino

## O imóvel



Número da propriedade: IT252942269 - 37011 Bardolino

## O imóvel

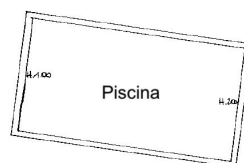
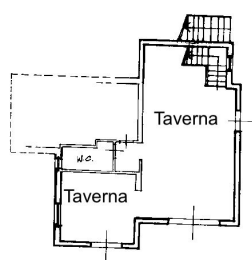


Número da propriedade: IT252942269 - 37011 Bardolino

## Plantas dos pisos

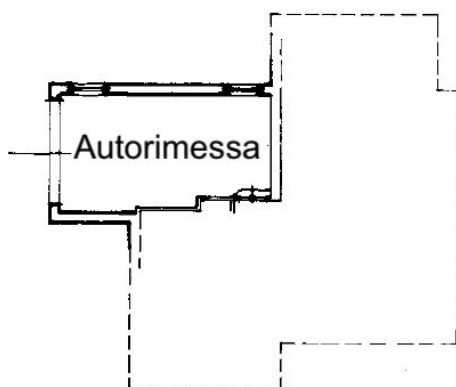


ORIENTAMENTO



ORIENTAMENTO



**ORIENTAMENTO**

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT252942269 - 37011 Bardolino

## Uma primeira impressão

Im Herzen der Hügel von Bardolino, in zurückhaltender Lage, umgeben von viel Grün, bieten wir ein wunderschönes Einfamilienhaus mit freiem und bezauberndem Blick auf den Gardasee zum Verkauf an.

Das auf zwei Ebenen verteilte Anwesen zeichnet sich durch seine elegante Architektur und die Harmonie zwischen Innen- und Außenbereich aus. Die Wohnfläche erstreckt sich über ca. 225 m<sup>2</sup> gewerblich (180 m<sup>2</sup> netto) und garantiert großzügige, helle und funktionelle Räume. Die Innenräume sind in fünf Zimmer unterteilt, mit gemütlichen Wohn- und Schlafbereichen, die für maximalen Komfort ausgelegt sind.

Im Außenbereich umgibt ein herrlicher Privatgarten von 1.400 m<sup>2</sup> die Residenz und bietet eine wahre Oase der Ruhe, die durch einen privaten Swimmingpool, der an heißen Tagen zur Entspannung einlädt, noch verstärkt wird. Die Terrassen mit einer Gesamtfläche von ca. 40 m<sup>2</sup> sind eine natürliche Erweiterung des Wohnbereichs und eignen sich perfekt, um im Freien zu speisen oder das einzigartige Panorama zu genießen, das nur der Gardasee bieten kann.

Das Haus verfügt außerdem über eine bequeme Garage und alle notwendigen Annehmlichkeiten für ein Leben in einem exklusiven Rahmen, inmitten der Ruhe, aber nur wenige Schritte vom lebhaften Zentrum von Bardolino und den wichtigsten Dienstleistungen entfernt.

Diese Lösung stellt eine seltene Gelegenheit für diejenigen dar, die auf der Suche nach einer raffinierten und unabhängigen Wohnung in einer der begehrtesten Lagen am See sind.

Für weitere Informationen oder zur Reservierung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Número da propriedade: IT252942269 - 37011 Bardolino

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)