

Gargnano

Kleines Juwel an der Seepromenade von Gargnano

Número da propriedade: IT252942320



www.von-poll.it

PREÇO DE COMPRA: 340.000 EUR • ÁREA: ca. 68 m² • QUARTOS: 3.5

Número da propriedade: IT252942320 - 25084 Gargnano

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: IT252942320 - 25084 Gargnano

Numa vista geral

Número da propriedade	IT252942320
Área	ca. 68 m ²
Piso	2
Quartos	3.5
Quartos	1
Casas de banho	1

Preço de compra	340.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	Provisionspflichtig
Área total	ca. 68 m ²

Número da propriedade: IT252942320 - 25084 Gargnano

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Alternativo	Classificação energética	A+

Número da propriedade: IT252942320 - 25084 Gargnano

O imóvel



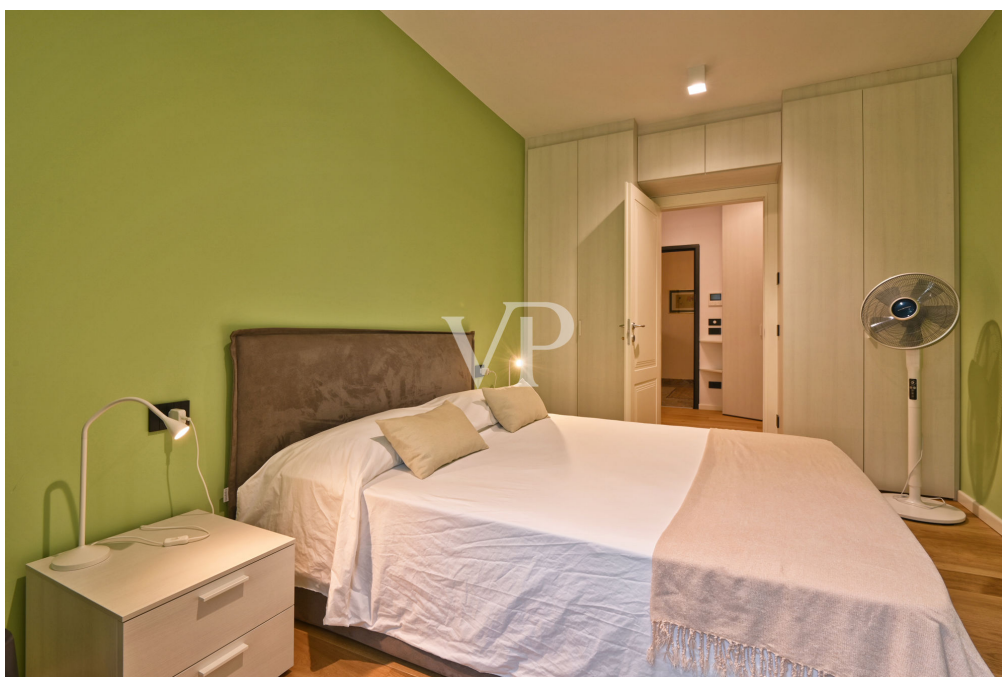
Número da propriedade: IT252942320 - 25084 Gargnano

O imóvel



Número da propriedade: IT252942320 - 25084 Gargnano

O imóvel



Número da propriedade: IT252942320 - 25084 Gargnano

O imóvel

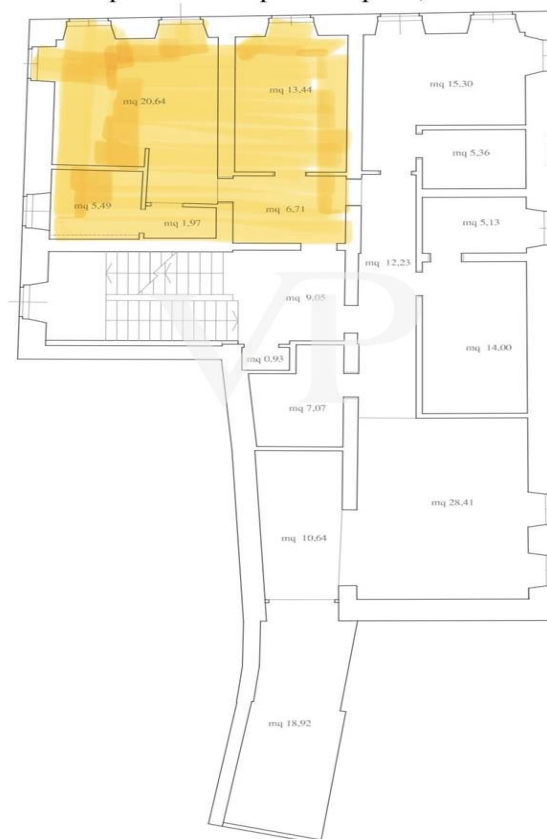


Número da propriedade: IT252942320 - 25084 Gargnano

Plantas dos pisos

2° PIANO

Sup. u.i. alloggio piccolo = mq 48,25
Sup. u.i. alloggio grande = mq 98,14
Sup. u.i. atrio e vano tecnico = mq 9,98
Sup. terrazza = mq 18,92
2° piano Tot. sup. u.i. mq 146,39



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: IT252942320 - 25084 Gargnano

Uma primeira impressão

Wir befinden uns an der Seepromenade von Gargnano. Die Wohnung befindet sich in diesem historischen Gebäude mit sehr wenigen Einheiten. Die Lage ist günstig, denn wir befinden uns direkt im Zentrum, nur einen Steinwurf vom See, den Stränden, Restaurants und Geschäften entfernt.

Wenn man das Gebäude betritt, geht man eine große Treppe hinunter und betritt die Wohnung im zweiten Stock, wo man sofort von einer warmen und komfortablen Umgebung empfangen wird. Am Eingang befindet sich eine Eingangshalle, und gegenüber liegt das Schlafzimmer. Wenn man sich nach links wendet, gelangt man in den Wohnbereich. Wir haben ein schönes Wohnzimmer mit einer offenen Küche und einem Essbereich. Eine weitere Diele mit dem Badezimmer.

Die Wohnung wurde komplett renoviert und mit Sorgfalt und Geschmack eingerichtet. Es gibt eine Fußbodenheizung. Die Isolierung ist ausgezeichnet. Das Ganze ist das Ergebnis einer wichtigen und sorgfältigen Renovierung.

Es besteht auch die Möglichkeit, einen geräumigen Keller und eine Doppelgarage zu erwerben.

Número da propriedade: IT252942320 - 25084 Gargnano

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com