

Heilbronn

# Interessante Kapitalanlage in gewachsenem Wohngebiet!

Número da propriedade: 25188020



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PREÇO DE COMPRA: 155.000 EUR • ÁREA: ca. 60 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 25188020 - 74076 Heilbronn

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25188020 - 74076 Heilbronn

## Numa vista geral

|                       |           |
|-----------------------|-----------|
| Número da propriedade | 25188020  |
| Área                  | ca. 60 m² |
| Piso                  | 1         |
| Quartos               | 3         |
| Quartos               | 2         |
| Casas de banho        | 1         |
| Ano de construção     | 1955      |

|                             |                                                                           |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Preço de compra             | 155.000 EUR                                                               |
| Apartamento                 | Piso                                                                      |
| Comissão para arrendatários | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Tipo de construção          | Sólido                                                                    |

Número da propriedade: 25188020 - 74076 Heilbronn

## Dados energéticos

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Aquecimento            | Elétrico |
| Certificado energético | N/A      |

Número da propriedade: 25188020 - 74076 Heilbronn

## O imóvel



Número da propriedade: 25188020 - 74076 Heilbronn

## Uma primeira impressão

Diese Etagenwohnung bietet eine Wohnfläche von ca. 60 m<sup>2</sup> und überzeugt durch eine gute Raumaufteilung. Sie eignet sich besonders als Kapitalanlage oder Einsteiger-Immobilie. Hier können Sie alles nach Ihrem Geschmack neu gestalten. Die Wohnung verfügt über insgesamt drei Zimmer, darunter zwei gut geschnittene Schlafzimmer, die vielseitig nutzbar sind. Das Wohnzimmer bietet ausreichend Platz für eine individuelle Gestaltung und ermöglicht eine angenehme Wohnatmosphäre. Große Fenster sorgen für ein freundliches Raumgefühl und eine natürliche Belichtung. Das Badezimmer ist funktional gestaltet. Die vorhandenen Anschlüsse ermöglichen unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten. Die Küche bietet Platz für eine individuelle Einrichtung nach eigenen Wünschen. Im Umfeld der Immobilie sind Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und weitere infrastrukturelle Einrichtungen vorhanden, sodass eine gute Erreichbarkeit verschiedener Ziele gewährleistet ist. Diese Wohnung stellt eine interessante Möglichkeit dar, um individuelles Wohnen nach eigenen Vorstellungen umzusetzen. Gerne stellen wir Ihnen weitere Informationen zur Verfügung und laden Sie zu einer Besichtigung ein, damit Sie sich persönlich ein Bild von den Gegebenheiten machen können.

Número da propriedade: 25188020 - 74076 Heilbronn

## Detalhes do equipamento

- Tageslichtbad
- 2 Kellerräume
- Gute Aufteilung der Räumlichkeiten

Número da propriedade: 25188020 - 74076 Heilbronn

## Tudo sobre a localização

Die Wohnung besitzt eine sehr gute Infrastruktur und befindet sich in einer gewachsenen angenehmen Wohngegend. Kindergärten und sämtliche Schularten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Es befinden sich zahlreiche Läden, Cafés und Bars, aber auch größere Einkaufszentren sowie das Konzert- und Kongresszentrum, das Stadttheater und der Marktplatz in fußläufiger Umgebung. Die Infrastruktur im Bereich der öffentlichen Verkehrsmittel ist mit dem Stadtbus, sowie der S-Bahn ideal. Am Neckarufer laden schöne Promenaden zum gemütlichen verweilen ein. Heilbronn selbst mit ca. 130.000 Einwohnern ist mit seinen zahlreichen namhaften Firmen / Unternehmen ein wirtschaftlicher Motor. Eine gute Verkehrsanbindung gibt es über die öffentlichen Verkehrsmittel Bahn und S-Bahn sowie den beiden Autobahnen A81 / A6. Heilbronn-Franken besitzt das drittgrößte Weinanbaugebiet in Württemberg und bietet zahlreiche Freizeitangebote.



Número da propriedade: 25188020 - 74076 Heilbronn

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Mario Roider

---

Moltkestraße 73 Heilbronn  
E-Mail: [heilbronn@von-poll.com](mailto:heilbronn@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)