

Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Raumwunder auf Traumgrundstück !

Número da propriedade: 25095010



www.von-poll.de

PREÇO DE COMPRA: 589.000 EUR • ÁREA: ca. 173 m² • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 2.222 m²

Número da propriedade: 25095010 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25095010 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Numa vista geral

Número da propriedade	25095010
Área	ca. 173 m ²
Forma do telhado	Telhado de quadril
Quartos	6
Quartos	5
Casas de banho	2
Ano de construção	1964
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 2 x Garagem

Preço de compra	589.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,01 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2018
Área útil	ca. 60 m ²
Móveis	Lareira, Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: 25095010 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	Óleo	Procura final de energia	225.30 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	22.01.2033	Classificação energética	G
Aquecimento	Petróleo	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1964

Número da propriedade: 25095010 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

O imóvel



Número da propriedade: 25095010 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

O imóvel



Número da propriedade: 25095010 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

O imóvel



Número da propriedade: 25095010 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

O imóvel



Número da propriedade: 25095010 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

O imóvel



Número da propriedade: 25095010 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

O imóvel



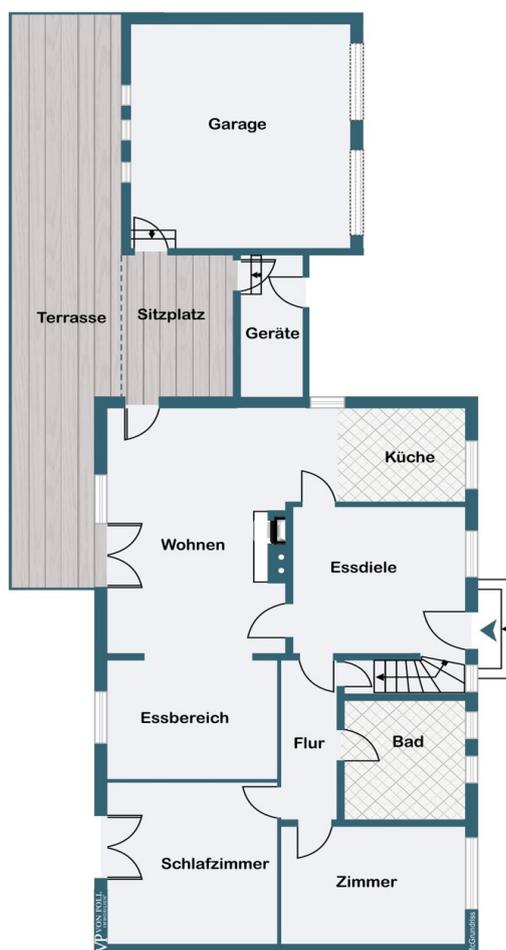
Número da propriedade: 25095010 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

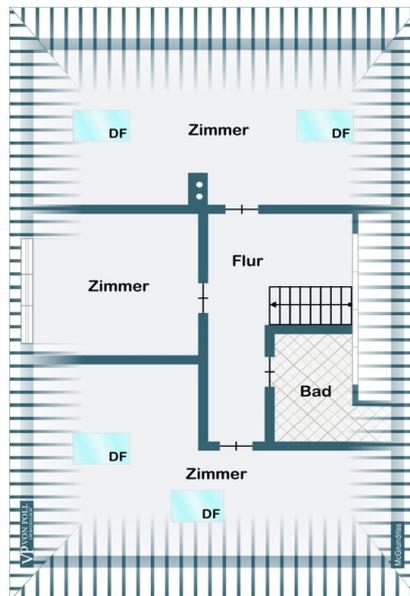
O imóvel

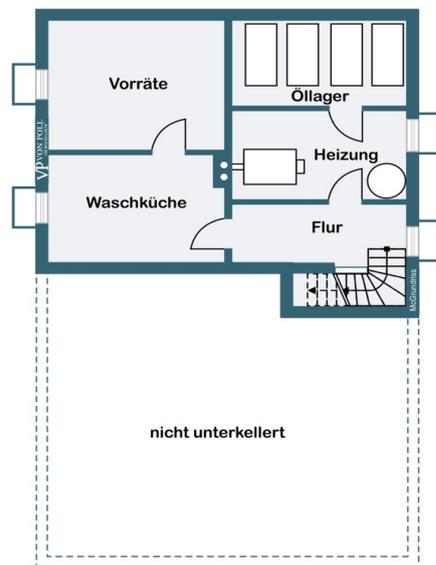


Número da propriedade: 25095010 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Plantas dos pisos







Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25095010 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Uma primeira impressão

In aufwendiger Holzständerbauweise erbaut und fortlaufend modernisiert, präsentiert sich die Immobilie in Bestlage von Holm-Seppensen hell und gemütlich! Einige überschaubare Renovierungsarbeiten warten auf den neuen Eigentümer.

Über die großzügige Diele mit Kaminofen erschließt sich der Wohn- und Essbereich mit einem offenen Kamin und der angrenzenden hochwertigen Küche. Moderne Wandheizungen sorgen für eine dezente Beheizung.

Zwei Schlafzimmer und das großzügige Duschbad komplettieren das Erdgeschoss.

Im Obergeschoss befinden sich drei Zimmer und ein helles Duschbad.

Eine beheizte Doppelgarage findet auf dem weitläufigen Grundstück ebenfalls Platz.

Diese ist durch eine Werkstatt mit dem Haus verbunden und bildet nach Süden einen Freisitz mit vorgelagerter Terrasse.

Für die Gartenbewässerung und das Handwaschbecken in der Garage steht ein eigener Brunnen zur Verfügung.

Die bereits durchgeführten Modernisierungen:

2000 - 2013 Austausch aller Fenster, neue Haustür

2000 Badezimmer EG

2001 Solaranlage und Heizung

2004 - 2006 Dachgeschossausbau und Dachdämmung

2010 Duschbad OG

2012 Kaminofen, 7kw Heizleistung

2013 Dämmung des Spitzbodens

2013 Küche

2018 Druckausgleichsbehälter Brunnen

2022 Parkettboden im Wohnbereich, LED Lichtanlage

2024 Brenner

Gern stehen wir für Fragen zur Verfügung.

Número da propriedade: 25095010 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Tudo sobre a localização

Leben im Grünen in der Metropolregion Hamburg.

Holm-Seppensen ist ein bevorzugter Ortsteil der Stadt Buchholz mit Waldwohncharakter und ausgezeichneter Infrastruktur. Öffentlicher Nahverkehr mit Bus, Bahn und AST-Verkehr sind vorhanden, sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten. Restaurants, Schule, Kindergarten und Ärzte ergänzen das reichhaltige Versorgungsangebot. Der Ort bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Neben Tennishallen und -plätzen, Reitanlage, einem Golfplatz und einem Bowlingcenter bietet die nähere Umgebung viele Anreize zum Wandern, Joggen und Radfahren.

Mit dem PKW, der Heidebahn oder dem Stadtbus erreichen Sie die Buchholzer Innenstadt in wenigen Minuten.

Durch die Autobahnen A1 und A7 oder die Bus- und Bahnverbindungen hat man eine sehr gute Anbindung an die Städte Hamburg, Hannover, Bremen und Lüneburg.

Número da propriedade: 25095010 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 22.1.2033.

Endenergiebedarf beträgt 225.30 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1964.

Die Energieeffizienzklasse ist G.

Número da propriedade: 25095010 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Andrea Syring

Neue Straße 16, 21244 Buchholz

Tel.: +49 4181 - 99 849 0

E-Mail: nordheide@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com