

Neuenkirchen

Repräsentatives Landhaus in idyllischer Landschaft

Número da propriedade: 25183046_D



PREÇO DE COMPRA: 1.990.000 EUR • ÁREA: ca. 340 m² • QUARTOS: 11 • ÁREA DO TERRENO: 15.783 m²

Número da propriedade: 25183046_D - 49586 Neuenkirchen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25183046_D - 49586 Neuenkirchen

Numa vista geral

Número da propriedade	25183046_D
Área	ca. 340 m²
Quartos	11
Quartos	6
Casas de banho	3
Ano de construção	2010
Tipo de estacionamento	4 x Garagem

Preço de compra	1.990.000 EUR
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,50 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Sauna, Lareira, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: 25183046_D - 49586 Neuenkirchen

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: 25183046_D - 49586 Neuenkirchen

O imóvel



IHRE BESTE LAGE



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0541 - 18 17 656 0

www.von-poll.com

Número da propriedade: 25183046_D - 49586 Neuenkirchen

Uma primeira impressão

Dieses Anwesen von 2010 vereint traditionelle Handwerkskunst mit moderner Architektur. Ideal für Selbstversorger, Familien und Naturliebhaber bietet es ca. 1,5 ha Grundstück mit Gärten, Weiden, Obstbäumen und Tierhaltungsmöglichkeiten.

Die Villa ist lichtdurchflutete und verfügt über einen Wohn-Essbereich, eine maßgefertigte Küche, mehreren Kinder- und Schlafzimmern, ein großzügiges Arbeitszimmer, insgesamt 3 Bäder und praktischen Hauswirtschaftsräumen.

Das Anwesen wird durch eine große Terrasse, einen Pool mit Poolhaus und eine Sauna vervollständigt.

Ein detailliertes Exposé inkl. Immobilienvideo, erhalten Sie auf Anfragen.
Neben Sie jetzt kontakt zu uns auf und melden Sie bei uns.

Número da propriedade: 25183046_D - 49586 Neuenkirchen

Tudo sobre a localização

Eingebettet in eine idyllische und naturnahe Umgebung, bietet dieses Anwesen maximale Privatsphäre und Ruhe – ideal für Naturliebhaber, Ruhesuchende oder Menschen mit dem Wunsch nach einem Leben fernab vom Trubel des Alltags.

Neuenkirchen ist geprägt von weitläufigen Feldern, Wiesen und kleinen Waldstücke – ein idealer Rückzugsort mit Weitblick in die Natur. Die Zufahrt erfolgt über eine wenig befahrene Landstraße.

Trotz der abgeschiedenen Lage ist die Anbindung an die Infrastruktur gegeben: Das Ortszentrum von Neuenkirchen-Vörden ist in wenigen Fahrminuten erreichbar und bietet alle Dinge des täglichen Bedarfs, wie Supermärkte, Bäckereien, Ärzte, Apotheken, Kindergärten und Schulen. Die nächstgrößeren Städte wie Osnabrück oder Vechta sind ebenfalls gut erreichbar und bieten eine erweiterte Infrastruktur sowie kulturelle und wirtschaftliche Angebote.

Die Immobilie eignet sich ideal für Menschen, die Wohnen, Arbeiten und Leben auf dem Land miteinander verbinden möchten – sei es als privater Wohnsitz, als Ferien- oder Wochenenddomizil oder für eine hobbybasierte, landwirtschaftliche Nutzung (z. B. Pferdehaltung oder Selbstversorgung).

Número da propriedade: 25183046_D - 49586 Neuenkirchen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Nina Munsberg

Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück

Tel.: +49 541 - 18 17 656 0

E-Mail: osnabrueck@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com