Hergenrath – Lüttich [Liège]

Idyllisches Grundstück in bester Grenzlage

Número da propriedade: 25027010g

PREÇO DE COMPRA: 228.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 1.997 m²

Número da propriedade: 25027010g - 4728 Hergenrath – Lüttich [Liège]

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25027010g - 4728 Hergenrath – Lüttich [Liège]

Numa vista geral

Número da propriedade	25027010g	Preço de compra	228.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno

Número da propriedade: 25027010g - 4728 Hergenrath – Lüttich [Liège]

O imóvel

Número da propriedade: 25027010g - 4728 Hergenrath – Lüttich [Liège]

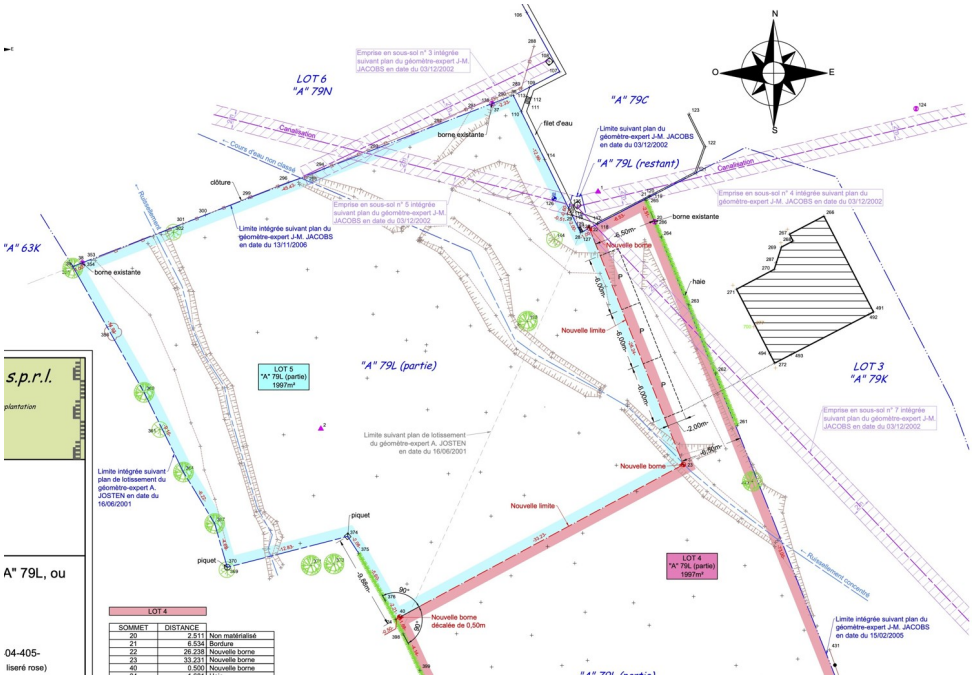
O imóvel

Número da propriedade: 25027010g - 4728 Hergenrath – Lüttich [Liège]

O imóvel

Número da propriedade: 25027010g - 4728 Hergenrath – Lüttich [Liège]

O imóvel



Número da propriedade: 25027010g - 4728 Hergenrath – Lüttich [Liège]

O imóvel

Número da propriedade: 25027010g - 4728 Hergenrath – Lüttich [Liège]

Uma primeira impressão

Sie sind auf der Suche nach einem außergewöhnlichen Grundstück in ruhiger und naturnaher Umgebung? Dann könnte dieses wunderschöne Grundstück in der Siepstraße in Hergenrath Belgien genau das Richtige für Sie sein!

Auf einer großzügigen Fläche von 1.997 m² erwartet Sie ein echtes Naturparadies. Eingebettet in eine grüne Umgebung mit zwei kleinen Bachläufen, bietet dieses Grundstück eine einzigartige Atmosphäre – perfekt für Naturliebhaber, Ruhesuchende oder alle, die sich den Traum vom individuellen Wohnen in einer idyllischen Lage erfüllen möchten.

Trotz der ruhigen Umgebung profitieren Sie von der hervorragenden Infrastruktur: Die Nähe zur deutschen Grenze und zur Stadt Aachen macht den Standort besonders attraktiv. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsanbindungen sind schnell erreichbar, sodass Sie hier das Beste aus Natur und Stadtkomfort genießen können.

Die gepflasterte Straße der Parzellierung aus den frühen 2000er befindet sich im Eigentum der dort stehenden Immobilien.

Diese Immobilie bieten wir in Kooperation mit der Firma eu Immobilien in Eupen an / IPI: 509.559.

Número da propriedade: 25027010g - 4728 Hergenrath – Lüttich [Liège]

Tudo sobre a localização

Diese attraktive Grundstück befindet sich in der idyllischen Nebenstraße von Hergenrath, einem Ortsteil der Gemeinde Kelmis. Kelmis gehört zur Deutschsprachigen Gemeinschaft Belgiens und liegt in der Provinz Lüttich, nahe der deutschen Grenze.

Die Immobilie profitiert von der unmittelbaren Nähe zur deutschen Grenze, was eine ideale Lage für Pendler und Geschäftsreisende darstellt. Trotz der hervorragenden Anbindung liegt die Immobilie in einem ruhigen und sicheren Wohngebiet, abseits des Durchgangsverkehrs.

Kelmis und Hergenrath sind durch ihre geographische Lage und ihre historische Bedeutung einzigartige Orte in der Deutschsprachigen Gemeinschaft Belgiens. Die gute Verkehrsanbindung, die vielfältigen wirtschaftlichen Möglichkeiten und die reiche Kultur machen sie zu attraktiven Wohn- und Lebensorten.

Die Region bietet ein reichhaltiges Freizeitangebot mit Sportvereinen, kulturellen Veranstaltungen und Sehenswürdigkeiten. Besonders hervorzuheben sind das Museum Vieille Montagne und die historischen Stätten des ehemaligen Neutral-Moresnet.

Número da propriedade: 25027010g - 4728 Hergenrath – Lüttich [Liège]

Outras informações

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25027010g - 4728 Hergenrath – Lüttich [Liège]

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Timm Goldbeck

Theaterstraße 16, 52062 Aachen
Tel.: +49 241 - 95 71 33 0
E-Mail: aachen@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com