

Berumbur

Erstbezug! Sanierte Erdgeschosswohnung mit Garage in Berumbur

Número da propriedade: 25418091



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 1.050 EUR • ÁREA: ca. 95 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 25418091 - 26524 Berumbur

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25418091 - 26524 Berumbur

Numa vista geral

| | |
|------------------------|--|
| Número da propriedade | 25418091 |
| Área | ca. 95 m ² |
| Disponibilidade | 01.10.2025 |
| Quartos | 3 |
| Quartos | 2 |
| Casas de banho | 1 |
| Ano de construção | 1984 |
| Tipo de estacionamento | 1 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 1 x Garagem |

| | |
|-----------------------------|---|
| Preço do aluguel | 1.050 EUR |
| Custos adicionais | 150 EUR |
| Comissão para arrendatários | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Modernização / Reciclagem | 2024 |
| Tipo de construção | Sólido |
| Área útil | ca. 15 m ² |
| Móveis | WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida |

Número da propriedade: 25418091 - 26524 Berumbur

Dados energéticos

| | | | |
|-----------------------------------|-------------------------------|--|-----------------------------|
| Sistemas de aquecimento | Aquecimento por chão radiante | Certificado Energético | Consumo energético final |
| Fonte de Energia | Gás | Procura final de energia | 193.70 kWh/m ² a |
| Certificado Energético válido até | 24.10.2034 | Classificação energética | F |
| Aquecimento | Gás | Ano de construção de acordo com o certificado energético | 1984 |

Número da propriedade: 25418091 - 26524 Berumbur

O imóvel



Número da propriedade: 25418091 - 26524 Berumbur

O imóvel



Número da propriedade: 25418091 - 26524 Berumbur

O imóvel



Número da propriedade: 25418091 - 26524 Berumbur

O imóvel



Número da propriedade: 25418091 - 26524 Berumbur

O imóvel



Número da propriedade: 25418091 - 26524 Berumbur

O imóvel



Número da propriedade: 25418091 - 26524 Berumbur

O imóvel



Número da propriedade: 25418091 - 26524 Berumbur

O imóvel



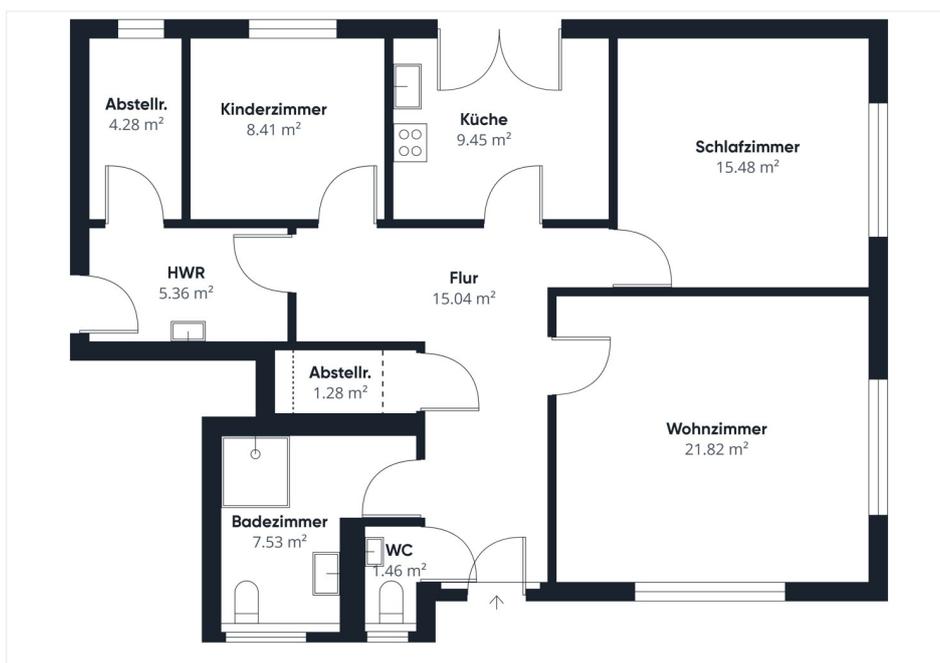
Número da propriedade: 25418091 - 26524 Berumbur

O imóvel



Número da propriedade: 25418091 - 26524 Berumbur

O imóvel



Número da propriedade: 25418091 - 26524 Berumbur

Uma primeira impressão

Diese frisch modernisierte Erdgeschosswohnung befindet sich in einem ruhigen Zweiparteien-Haus und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 95 m² ein ebenerdiges Wohnkonzept.

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie zunächst in den einladenden Flur. Von hier aus gelangen Sie in jeden weiteren Raum der Immobilie. Zu Ihrer Rechten finden Sie ein geräumiges Wohnzimmer, welches Ihnen ausreichend Platz zur freien Gestaltung bietet. Neben dem Wohnzimmer finden Sie ein Schlafzimmer, sowie die Küche.

Die Küche ist mit einer neuwertigen Einbauküche ausgestattet und bietet Ihnen einen direkten Zugang zu der einladenden Terrasse.

Angrenzend an die Küche befindet sich neben einem Kinderzimmer auch ein Abstellraum, welchen Sie durch den Hauswirtschaftsraum erreichen können.

Der Grundriss wird durch ein Gäste-WC und ein Tageslichtbad, das mit einer ebenerdigen Dusche und einer Handtuchheizung versehen ist, abgerundet.

Im Außenbereich wird das Raumangebot um eine Garage erweitert.

Bei diesem Mietangebot handelt es sich um einen Erstbezug nach einer umfangreichen Sanierung.

Im Rahmen dieser Modernisierung wurde die Wohnung vollständig gefliest und mit Fußbodenheizung ausgestattet.

Die Wände sind alle weiß gestrichen und die Innentüren getauscht.

Hier können Sie so einziehen!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Die Kaltmiete beträgt 1.050€ monatlich, hinzu kommen 150€ Nebenkosten. Strom und Wasser sind entsprechend von dem Mieter selbst anzumelden und an die entsprechende Hebestelle zu entrichten.

Número da propriedade: 25418091 - 26524 Berumbur

Detalhes do equipamento

- Erstbezug nach Modernisierung
- Separater Eingang
- Fußbodenheizung
- Ebenerdige Dusche
- Einbauküche
- Garage
- PKW- Stellplatz
- Terrasse

Número da propriedade: 25418091 - 26524 Berumbur

Tudo sobre a localização

Diese modernisierte Erdgeschosswohnung befindet sich im Ortsteil Berumbur des ostfriesischen Luftkurortes Hage.

Ein Kindergarten sowie eine Grundschule sind wenige Minuten entfernt.

Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, einige Ärzte, Apotheken und Banken etc. erreichen Sie in weniger als 5 Minuten bequem mit dem Fahrrad.

Zum Strand und zu den Fähren zu den ostfriesischen Inseln, Juist und Norderney, im Nordseeheilbad Norddeich oder zur Stadt Norden gelangen Sie in wenigen Autominuten über die gute Infrastruktur. Am Ortseingang von Norden steht Ihnen für Ihre medizinische Versorgung ein regionales Gesundheitszentrum zur Verfügung. Zugleich verfügt die Stadt Norden über einen eigenen Bahnhof.

Número da propriedade: 25418091 - 26524 Berumbur

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 24.10.2034.
Endenergiebedarf beträgt 193.70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1984.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25418091 - 26524 Berumbur

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0

E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com